

מחזב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

חכנית מס' 1793 א'

שנתי מס' 4 לשנת 1974 של חכנית מפורטת מס' 618

1. שם החכנית: חכנית זו תקרא חכנית מס' 1793 א' שנת מס' 4 לשנת 1974 של חכנית מפורטת מס' 618.
2. תחולת החכנית: חכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה במפרט מס' ב.ע. 1920/74 א' המצורף אליה (להלן "המפרט") הכולל חלקות 61, 133, בגוש 7110 בשטח של 1224 מ"ר. - התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית.
3. גבולות החכנית: גבולות החכנית מסומנים בקו כחול כהה במפרט.
4. מטרת החכנית: מטרת החכנית היא לקבוע לגבי השטח המפורט בסעיף 2 דלפיל אזור מגורים מיוחד עם תנאי בניה, דרך ושטח פרטי פתוח לחניה ולשנוח בהתאם לכך את החכנית המפורטת מס' 618 על שנוייה (להלן "החכנית הראשית") אשר ההודעה בדבר מתן חוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1772 מיום 4.11.1971.
5. שנוי החכנית הראשית: החכנית הראשית תשונה ע"י:
 - א. קביעת אזור מגורים מיוחד לשם הקמת בנין בגובה של 8 קומות מעל קומת עמודים מפולשת לחניה עם 16 (שש עשרה) דירות בשעור כולל של 110% משטח החכנית ובקווי בניה כמסומן במפרט.
 - ב. קביעת שטח פרטי פתוח שימשם לחניה עבור דיירי הבנין.
 - ג. הוספת סעיף בסוף תקנותיה כדלקמן:

"למרות כל האמור לעיל יהיו היעוד ותנאי הבניה לגבי החלקות 61, 133 בגוש 7110 כמפורט בחכנית מס' 1793 א'."
6. רשום שטחים צבוריים: השטחים המסומנים להרחבת דרכים קיימות ולדרכים חדשות מיועדים להפקעה ויירשמו ע"ש עיריית תל-אביב-יפו ללא תמורה.
7. חניה: החניה תוסדר לשביעות רצון מהנדס העיר.
8. הסכמת פוסדות: יש לקבל הסכמת משרד הבטחון והעופה אזרחית לגבי גובה הבנין; הסכמת מכבי-אש לסדורי כבוי האש; הסכמת מחלקת התברואה לגבי סדורי אשפה והסכמת הג"א (מה"ע) לגבי סדורי מקלטים ומדרגות המנוסה.
9. מס השבחה: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ושאינה להטיל ולגבות מס השבחה.
10. זמן בצוץ: החכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אשורה.
11. יחס החכנית לחכנית הראשית: על חכנית זו תחולנה תקנות החכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות החכנית הראשית והוראות חכנית זו תכרענה הוראות חכנית זו.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו	
שם החכנית <u>חכנית מס' 1793 א'</u>	
הומלצה למתן חוקף (לגבי בנין בהתנגדות)	
תאריך	פירוט
.....
.....
.....
.....
.....
אשרה למתן חוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה	
תאריך	18.3.75 ישיבה מס' 24
נח' ב.ע.	מהנדס העיר
יורד הועדה	תאריך
.....	9.6.1975

משרד הפנים
 חוק התכונות והמנייה חשוכיה-1965
 מחוז: מ.א.ת.
 מספר התכונה: 1192
 מספר המנייה: 1073
 יושב ראש הוועדה: ד. רונניק

משרד הפנים
 חוק התכונות והמנייה חשוכיה-1965
 מחוז: מ.א.ת.
 מספר התכונה: 1192
 מספר המנייה: 1073
 יושב ראש הוועדה: ד. רונניק

- 1. השם: ד. רונניק
- 2. תאריך לידה: 10.12.1923
 מקום לידה: ירושלים
 מקום מגורים: ירושלים
- 3. השכלה: בוגר תואר ראשון במשפטים
- 4. העיסוק: מורה
- 5. השירות הצבאי: שירת בצה"ל
- 6. השירות המבחן: לא עבר
- 7. השירות המבחן: לא עבר
- 8. השירות המבחן: לא עבר
- 9. השירות המבחן: לא עבר
- 10. השירות המבחן: לא עבר
- 11. השירות המבחן: לא עבר
- 12. השירות המבחן: לא עבר
- 13. השירות המבחן: לא עבר
- 14. השירות המבחן: לא עבר
- 15. השירות המבחן: לא עבר
- 16. השירות המבחן: לא עבר
- 17. השירות המבחן: לא עבר
- 18. השירות המבחן: לא עבר
- 19. השירות המבחן: לא עבר
- 20. השירות המבחן: לא עבר



גזר-דע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
זרטימה _____