

מ/ש/כ

מרכז הכנון מקומי תל אביב-יפו  
חברת מפורטת מס' 1804 א'

שינוי מס' 1 לשנת 1983 של חברת מפורטת מס' 1804  
החלטות

1. שם החברה : תכנית זו תקרא חברת מס' 1804 א', שינוי מס' 1 לשנת 1983 של חברת מפורטת מס' 1804.
2. החולת החברה : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כזה בתסריט בע/83/1805, המצורף אליה (להלן - "התסריט"), הכולל חלקות 104 - 110, 112, 113, 129 וחלקי חלקות 142, 480 בגוש 6107, חלקה 370 וחלק מחלקה 371 בגוש 6108. התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהחברה.
3. גבולות החברה : גבולות החברה מסומנים בקו כחול כזה בתסריט.
4. שטח החברה : 9,220 מ"ר.
5. תיוג : הודעה המקומית לתכנון ולחברה ת"א-יפו.
6. תמת כנון : עיריית תל-אביב - יפו.
7. בעל הקרקע : שונים.
8. מטרת החברה : מטרת החברה היא להגדיל את זכויות חברה ע"י השחיתם המופיעים בטבלה המצורפת לתקנות החברה ולשנות בהתאם לכך את החברה מס' 1804 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2849 מיום 16.9.82 (להלן - "החברה הראשית").
9. שינוי החברה הראשית :
  1. הגדלת אחוזי חברה הכוללים מ-100% משטח של כל חלקה (לפני החלוקה החדשה) ל-128% משטח חלקה (כולל מרפסות) אך בהתנתה של 48 מ"ר עבור חדר מדרגות.
  - בהתאם לחוראות החברה הראשית יהיה גובה הבניינים באזור מגורים II ד' - 4 ק' מעל קומת עמודים מפולשת, ובאזור מגורים מיוחד 6 קומות מעל קומת מפולשת.
  - שעור חברה בקומת באזור מגורים II ד' יהיה 32% משטח של כל חלקה (5 דירות בקומת), שעור חברה בקומת באזור מגורים מיוחד יהיה 21.3% משטח של כל חלקה (2 דירות בקומת).

וועד עובדי מ.א.מ.ל.ס  
מ.א.מ.ל.ס - וועד עובדים  
מ.א.מ.ל.ס

חישוב זכויות הבניה :

גוש	מספר חלקה רשום	שטח חלקה רשום (מקדרי)	מספר מגרש מוצע	שטח רצפות כולל לכל בנין למי 1286 במ"ר בהפחתה 48 מ"ר לחדר מדרגות	מספר דירות בבנין	שטח ממוצע לדירה במ"ר
6107	104	759	304	923.5	12	77
	105	758	305	922.2	12	76.8
	106	808	306	986.2	12	82.2
	107	769	307	936.3	12	78
	108	893	308	1095	12	91.5
	109	709	309	859.5	12	71.6
	110	679	310	821.1	12	68.4
	112	762	312	927.7	12	77.3
	113	793	313	967	12	80.6
	129	842	329	1030	12	85.8

2. הוספת סעיף בסוף התכנית הראשית כדלקמן: - למרות כל האמור לעיל יהיו זכויות הבניה בהתאם לפפורט בתכנית מפורטת מס' 1804 א'.

10. זמן ביצוע : התכנית תבוצע במקביל לביצוע התכנית הראשית.

11. יחס התכנית לתכנית הראשית : על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויחיה בניגוד בין תוראות התכנית הראשית ותוראות תכנית זו, תכרענה תוראות תכנית זו.

משרד הפנים  
מינהל מחוז תל-אביב  
הרשמה המחוזית לתכנון

מדינת ישראל  
מחוז תל-אביב  
מחלקת תכנון  
תאריך: 9/3/87  
מס' 469  
28/9/87

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו		
שם התכנית: רכונת אבנר מס' 1804 א'		
ח' מלצו לתת תוקף (לאתר דיון באחגורדיית)		
תאריך:	מיושקול:	תולפת:
אושרה לפתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה	תאריך:	ישיבה מס':
תאריך: 9.3.87	469	
פת' משנה:	מנגוס העיר:	יורי הועדה:
		תאריך:

לאו 16/9/87

גזרע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_