

לשאלת התוקן

מרחב הכנון מקומי חל-אביב-יפו

תכנית מס' 1811 ב'

שנוי מס' 1 לשנת 1981 של תכנית ב.ע. מפורטת K - אדמות עבר לואדי אילון

1. **שם התכנית :** תכנית זו תקרא תכנית מס' 1811 ב' שנוי מס' 1 לשנת 1981 של תכנית ב.ע. מפורטת K - אדמות עבר לואדי אילון.

2. **תחולת התכנית:** תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט מס' 66/81 המצורף אליה (להלן "התסריט") הכולל חלקות 677, 678, 792, 886, 892 ו-893 בגוש 6133 בשטח של 7192 מ"ר. התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. **גבולות התכנית:** גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.

4. **בעלי הקרקע :** ז.א. זכריה, צ. ברזילי וי. שלים ואחרים.

5. **ה י ו ז ש :** הועדה המקומית לתכנון ולבניה חל-אביב-יפו.

6. **מחבר התכנית :** א. יניצקי מהנדס.

7. **מטרת התכנית :** מטרת התכנית היא להתיר תוספת יחידות דיור בבניינים שיוקמו על החלקות 678, 792, 886 ו-893 בגוש 6133 ולשנות בהתאם לכך את התכנית ב.ע. מפורטת K-אדמות עבר לואדי אילון - על שנוייה (להלן "התכנית הראשית") אשר ההודעה בדבר מתן חוקף לה התפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 143 מיום 22.2.1951.

8. **שנוי התכנית הראשית :** התכנית הראשית תשונה ע"י :
א. התרת תוספת 3 דירות מעל המותר בכל בנין שיבנה על חלקות 678, 792, 886 ו-893 בגוש 6133 כמסומן בתסריט.

ב. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן :
"למרות כל האמור לעיל יהיה מספר הדירות המותר על החלקות 678, 792, 886 ו-893 בגוש 6133 כמפורט בתכנית מס' 1811 ב'".

9. **חניה :** החניה תוסדר לשביעות רצון מהנדס העיר.

10. **מס' השבחה :** הועדה המקומית לתכנון ולבניה תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה כחוק.

11. **זמן בצוע :** התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

12. **יחס התכנית לתכנית הראשית :** על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה חל-אביב-יפו</p> <p>שם התכנית: תכנית מס' 1811 ב'</p> <p>הומלצה לטוב, תוקף (החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה)</p> <p>תאריך: 27.12.82</p> <p>מח' משה / מהנדס העיר</p> <p>תאריך: 23.1.83</p>	
<p>מדינת ישראל / משרד הפנים</p> <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</p> <p>מחוז תל-אביב</p>	<p>ב תכנון מקומי</p> <p>מתאר/מפורטת מס' 66/81</p> <p>המחוזית בישיבתה מס' 391</p> <p>27.12.82 החליטה לתת תוקף</p>
<p>מרכזי כהנא</p> <p>יושב ראש הועדה</p> <p>סגן מנהל כלכלת התכנון</p> <p>נבדק: 22.1.83 תאריך: א.ב.</p>	

חתימת מחבר התכנית :

(Handwritten signature)

עדיקה תל-אביב-יפו

20-01-1983

י. ב. ג. ד.