



מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' 1812 א' שינוי מס' 1

לשנת 1987 של תכנית מס' 1812.

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 1812 א' שינוי מס' 1 לשנת 1987 של תכנית מס' 1812.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' בע/87/2702 המצורף אליה (להלן "התשריט") הכולל חלקה 23 בגוש 6911. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. שטח התכנית : 416 מ"ר.
5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
6. ה י ז ם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו.
7. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא לשנות את נוסח סעיף 9 (ב') של תקנות התכנית מס' 1812 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה נתפרסמה בילקוט פרסומים מס' 3416 מיום 11.1.87 (להלן "התכנית הראשית") ולקבוע הרחבת רחוב בוגרשוב כמסומן בתשריט בהתאם לתכנית מס' 1855 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט פרסומים מס' 2403 מיום 12.1.78.
8. שינוי התכנית : הראשית : התכנית הראשית תשונה ע"י :
 - א. שינוי סעיף 9 (ב') בתקנות התכנית כדלקמן : סגירת שטח של -79.14 מ"ר (המהווים 19% משטח החלקה) בקומת הקרקע לשמוש של חנות כמסומן בתשריט, עם תוספת הבניה ב-4 קומות יהיה 165% ללא מרפסות לעומת 146% המותרים לפי תכנית "מ"ו-150% המותרים באזור מסחרי II ב-3 קומות וקומת ביניים.
 - ב. הרחבת רחוב בוגרשוב כמסומן בתשריט בהתאם לתכנית מס' 1855.
 - ג. תוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן : למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון והתקנות לשטח התכנית המפורטת מס' 1812 א' בהתאם למפורט בה.
9. זמן בצוע : התכנית תבוצע מידי.



10. ח נ י ה : סידורי חניה, טעינה ופריקה יהיו לפי אישור מהנדס העיריה.

11. יחס התכנית

ל ת כ נ י ת ה ר א ש י ת : על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו ובין הוראות התכנית הראשית, תברענה הוראות תכנית זו.

האגף
לחכ"ו ובנין ערים
עיריית תל-אביב - יפו
מינהל ההנדסה
21.9.89
ח.ק.מ.ר.

מספרנו : טכ/בע-89-2901

מדינת ישראל / משרד חמ"ם
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968
מחוז תל-אביב

התוכנית נכנסה לתוקף
מפורטת מס' 496/10.4.89
חוקית בישיבתה מס' 496
החליטה לתת תוקף

מרדכי כהנא
יושב ראש הוועדה

21.9.89 תאריך

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו			
שם התכנית: <u>מפודלית מס' 496/10.4.89</u>			
הומלצה למת: <u>חוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)</u>			
תאריך	פרוטוקול	החלטה	
"	"	"	"
"	"	"	"
"	"	"	"
אושרה לפתי חוקף ע"י הוועדה המקומית לתכנון ולבניה			
תאריך	ישיבה מס'	496	10.4.89
מנהל	כהניס העיד	י"ר הועדה	
		תאריך	23.10.89