

*Handwritten signature/initials*

מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו

תכנית מספר 1870 א'

שינוי מספר 3 לשנת 1980 של ת.ב.ע. מס' 44 תכנית מאוחדת לקביעת אזורים (תיקון 1941)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס. 1870 א', שינוי מס. 3 לשנת 1980 של ת.ב.ע. מס. 44 - תכנית מאוחדת לקביעת אזורים (תקון 1941).
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט מס. 80/גר' - יצ', המצורף אליה (להלן: "התסריט") הכולל את החלקה 12 בגוש 6920. התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.
  - א. יצחקי - חברה לבנין והשקעות בע"מ
  - א. יצחקי - חברה לבנין והשקעות בע"מ
  - מ. טינטנר - אדריכל
4. שטח התכנית: 1,000 מ"ר
5. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לקבוע לגבי חלקה 12 בגוש 6920 אזור מסחרי (מע"ר מהופכנן) לשם הקמת בנין בגובה של 8 קומות למשרדים ו/או מוסדות פיננסיים מעל קומת קרקע מסחרית 2 מרתפים לחניה ומרתף תחתון למקלט בתנאי בניה מיוחדים, להרחיב את רח' גרוזנברג ולשנות בהתאם לכך את תכנית ב.ע. מס. 44 - תכנית מאוחדת לקביעת אזורים (תקון 1941) על שינוייה (להלן "תכנית ראשית"), אשר ההודעה בדבר מתן תוקף נתפרסמה בעתון הרשמי מס. 1142 מיום 20.11.1941.
6. שינוי התכנית הראשית תשונה ע"י:
  - א. קביעת אזור מסחרי (מע"ר מתוכנן) לגבי חלקה 12 בגוש 6920, לשם הקמת בנין בגובה 8 קומות משרדים ו/או מוסדות פיננסיים מעל קומת קרקע מסחרית, 2 מרתפים לחניה ומרתף תחתון למקלט כמסומן בתסריט.
  - ב. קביעת שטח רצפות כולל של 2,400 מ"ר ברוטו (ללא שטח קומת הגג והמרתפים) שהם 240% משטח החלקה.
  - ג. קביעת גובה הבנין וקוי הבניה כמסומן בתסריט.
  - ד. הרחבת רחוב גרוזנברג ב - 4 מ' וקביעת קו הבנין לחזית של 1 מ' לאחר הרחבת הרחוב אשר יצורף לרחוב בתור מדרכה.
  - ה. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיו היעוד ותנאי הבניה לגבי חלקה 12 בגוש 6920 בהתאם למפורט בתכנית מס. 1870 א'."

*Handwritten signature*

