

3.3.03

לשאלה קב"ר

מרחב תכנון סדומי תל-אביב-יפו

חכנית מס' א/1871

שנתי מס' 1 לשנת 1977 של חכנית ממורשת מס' 1871

1. שם החכנית: חכנית זו הקראו חכנית מס' א/1871 סינוי מס' 1 לשנת 1977 של חכנית ממורשת 1871.
2. תחולת החכנית: חכנית זו החול על האבח המנותחם בקו כחול כחה בתשי"ט מס' א/761 (להלן "התשי"ט") המצורף אליה הכולל את החלקות 283 עד 289 בגוש 7052 לטעמי חלקות 48-51, 142 בגוש 7052.
התשי"ט מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית.
3. גבולות החכנית: גבולות החכנית מסומנים בקו כחול כחה בתשי"ט.
4. שטח החכנית: 5938 דונם.
5. בעלי הקרקע: ס.ל.ד. בע"מ ועיריית ת"א.
6. ריווח החכנית: ס.ל.ד. בע"מ.
7. המתכנן: "קומאר" אדריכלים ומתכנני ערים.
ז. גרעם - ח. אלדר אדריכלים
רח' יאיר 3, רמת-השרון טלז 481957.
8. מטרת החכנית: מטרת החכנית היא לבטל את הודכים והשכילים להולכי רגל המחזיקים חלקים מחלקות 287, 289 בגוש 7052 סגוראמו ע"ש העירייה ללא תמורה מתוך החלקות חקודמות 48-51, 142 בגוש 7052 ולאחריו עם החלקה 283 וחלקים מחלקות 284, 285, 288, למגרש בנין אחד עם זכות מעמד לסובת הצבור ע"י ריווח זיקת-הנאה.
9. סינוי החכנית: חכנית היזונה ע"י:
 - א. בטול הודכים המחזיקים חלקים מחלקות 287, 289 בגוש 7052.
 - ב. אחד חלקים מחלקות 287, 289 עם חלקה 283 וחלקים מחלקות 284, 285, 288 בגוש 7052 למגרש אחד.
 - ג. ריווח זיקת הנאה לסובת הצבור למעמד לכלי-רכב והולכי-רגל במסומן בתשי"ט.
 - ד. הקומת המבולטת שעל קומת קרקע ואשר גובהה 2.20 מ' תכנש לחניה בלתי-בחתאם לדריסות גורמי התנועה.

9. שנוי החכנית
המשך
א. בין תראכות בן עשר ורת' 3568 מותר זכות מעבר ציבורי לרכב וחולכי רגל דרך מגרש החניה באולם לדישות משרד התחבורה, ותרשם זיקת הנאה לציבור.
10. רישום שחיי ציבור
השטחים המיועדים לדרכים חדשות ולהרחבת דרכים יראמו על שם עיריית תל-אביב-יפו כחוק כהגם פנזיים מכל אדם וחפץ.
11. כבנים להריסתה
לא הוראה הקטת בניינים בשטח החכנית לפני הריסת הבניינים הקיימים, וטיידי הפסולת יטולקו על ידי בעלי הקרקע לפני הוצאת חיתר הנחה, לבנין תחדש לשביעות רצון מהגיס העיר.
12. יחס החכנית לתכנית הראויה
על חכנית זו חחולבה הוראות החכנית הראשית.
במידה ויהיו ניגודים בין הוראות חכנית ראשית וחוראות חכנית זו, הכרעה הוראות חכנית זו.
13. תנאים
החניה, הטעינה והפריקה חוסדרנה לשביעות רצון מהגיס העיר. כל יחידה בית מלאכה תקבל שרונה מריקה ומעינה מהדרך הצפונה ולא מרחוב קיבוץ גלויות.
14. מט השכחה
הועדה המקומית לתכנון ובניה היתה רשאית להטיל ולגבות מט-השכחה.
15. זמן ביצוע
החכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אישורה.

חתימה בעלי הקרקע
חתימת הרשום
חתימת המתכנן

תאריך

מדינת ישראל / משרד תכנון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1765
מחוז תל-אביב

הוב ותכנון מקומי תל-אביב

הכרזת מתאר/מפורטת מס' 1871 א

ההוצאות בשיבתה מס' 182 א

22.11.82 החליטה להגות תוקף

מנדכי כהנא
נשב ראש הועדה

סגן מנהל כללי לתכנון
בדק

9383 תאריך

פרל ושות' בע"מ
י. ר. למפרט
ברה לבנין והשקעות בע"מ
ד. דני
הרכיז והשקעות בע"מ
פרל ושות' בע"מ
י. ר. למפרט
ברה לבנין והשקעות בע"מ
ד. דני
שהרכיז והשקעות בע"מ

הועדה המקומית לתכנון ובניה תל-אביב

שם החכנית: תכנית מס' 1871 א

תועדה לפתח תוקף (לאחר דיון במתנגדות)
תאריך: 25.10.79 מרוסקול 2.14 החלטה 1697

אישורה לפתח תוקף על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה.
תאריך: 15.9.80 שיובה מס' 133

תקן מטמט	מדינת ישראל	י"ר הועדה
		תאריך: 18.5.82

אילן מילן

אילן מילן