

מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' 1891 א'

שנתי מס' 1 ו לשנת 1980 של תכנית מפורטת מס' 1891

מפורטת

המכביה הזו מקרא מכביה מס' 1891 א' - שינוי מס' 1
לשנת 1980 של תכנית מס' 1891.

המכביה הזו תחול על שטח תכנית מס' 1891 הכולל חלקה
66 בגוש 6164.

1. שם התכנית :

2. מחלף התכנית :

3. גבולות התכנית :

4. מסרת התכנית :

בגבולות המכביה זהים לגבולות תכנית מס' 1891. (המחלף של מס' 1891)
מסרת התכנית להורסי 4 דירות (42 דירות בסך הכל 38 דירות)
בבנין המרמקס ע"פי הוראות מ.ב.ע. 1891 עבור שיכון עולים
מדרום אמריקה ללא שינוי שטחי בניה, ולשנות ע"י כך את
תכנית מס' 1891 אשר הוקעה בדבר סמך מוקף לה, פורטמט
בילקוט פרסומים מס' 2441 מיום 1.6.78 (להלן "התכנית
הראשית").

4,460 מ"ר.

5. שטח התכנית :

6. שנוי התכנית הראשית : התכנית הראשית תשונה ע"י א' שנוי סעיף 7 ד'

(תקנות בניה) (להלן : מס' הדירות בבנין הנחש מה"כ

42. שטח הדירות ללא שנוי מהתכנית המאושרת 1891.

7. הסכמת סעיף גסוף

למרות כל האמור לעיל יהיה מס' הדירות כמפורט בתכנית
מס' 1891 א'.

8. בעל המקרקע :

מנהל מקרקעי ישראל.

9. ציון :

הפדרציה הציונית ודום אמריקה.

10. עורך התכנית :

צ'רני את קפלן אדריכלים בע"מ.

11. מצבי בצד :

התכנית תבוצע 3 שנים מיום אישורה.

12. יחס התכנית לתכנית הראשית :

על תכנית זו תחולבא הוראות התכנית הראשית,
והוראות תכנית זו תבוצבה כהמ"ש להז.

הפדרציה הציונית ודום
SOUTH AFRICAN
FEDERATION (ISRAEL)

הן לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם
רשויות התכנון המוסמכות.

החתימתנו וזוהי לכרטי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם
התכנית או לכל ב"א ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקבע השטח
ונחתם ע"ינו הסכם מתאים בתנאי וזין החתימתנו זו בזה במקום
הסכמת כל ב"א זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לזי כל
חוזה ועפ"י כל דין.

למען הסר ספק נוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם
כגין השטח הנ"ל בתכנית, זין החתימתנו על התכנית הנרה או הודעה
בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י
מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות
אחרת הקשורה לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן החתימתנו
ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב והמרכז

13.8.81
תאריך.

RECONSTRUCTION (ISRAEL)

**THE ISRAEL COMPANY FOR THE RENTAL
OF APARTMENTS TO IMMIGRANTS**

חתימה וטעם

בין לנו התגודות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתאמת עם רשויות התכנון המוסמכות.

[illegible]

לפיכך נראה כי המעורבות של אגף המחקר והפיתוח של המוסד
המרכזי של המוסד, אשר נמצאת תחת חסותו של המוסד, היא
המרכזית והחשובה ביותר. המעורבות של אגף המחקר והפיתוח
של המוסד, אשר נמצאת תחת חסותו של המוסד, היא המרכזית
והחשובה ביותר. המעורבות של אגף המחקר והפיתוח של המוסד,
אשר נמצאת תחת חסותו של המוסד, היא המרכזית והחשובה ביותר.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב והשרון

צ'רני את שפלו ארז
CHANEY & APAN ARCHITECTS LTD

מחלקת המחקר / משרד המבחן
מחלקת המחקר והבנייה תשכ"ה-1965
מחלקת המחקר

מרתב תכנון מקומי ה' אל כ'
תוכנית מתאר/מפורטת מס' 1871
הועדה המחוזית בשיבתה מס' 128
מיום 6.6.82 החליטה לקבל תוקף
לתכנית.

מ ר ד כ י כ ח נ א
ינשב ראש הועדה

סך סגור כללי בתוכו: 1000000
בסך 1000000

הועדה המסומית לחכנו ולבניה של-אכס - יס

שם התכנית תבנית משרת מ' 1891

הסמכה שמה תכנית לבשר דיון בהתנגדויות

תאריך

חברות

אשרה לסת תוקף י"י הועדה המסומית לחכנו ולבניה

תאריך 10.6.82

133 (מ'א)

י"י הועדה

מנכ"ס העיר

נ"י

תאריך 29.8.82

עידית תל-אביב
דגה וחודש/תכונות

23 -08- 1982

התורה