

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מפורטת מס' 1891 ב'

שינוי מס' 1 לשנת 1985 של תכנית מפורטת מס' 1891 א'

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 1891 ב' - שינוי מס' 1 לשנת 1985 של תכנית מפורטת מס' 1891 א'.

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' צק 37 המצורף אליה (להלן התשריט) הכולל את חלקה 66 בגוש 6164. התשריט יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

4,460 מ"ר.

מנהל מקרקעי ישראל.

החברה הישראלית להשכרת דירות לעולים בע"מ.

צ'רבי את קפלן אדריכלים בע"מ.

מטרת התכנית לשנות יעוד רצועת קרקע ברוחב 5 מ' ובאורך 15.93 מ' לצד רחוב גובן שבועדה להרחבת רח' גובן לחביה וליעדה לאזור מגורים מיוחד, בגוש 6164 חלקה 66 ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 1891 א' (להלן התכנית הראשית) אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2908 מיום 1.4.83 על שינוייה.

התכנית הראשית תשובה ע"י:

א. התרת שינוי יעוד רצועת קרקע ברוחב 5 מ' ובאורך 15.93 מ' לצד רח' גובן שבועדה להרחבת רח' גובן לחביה, וליעדה לאזור מגורים מיוחד, בגוש 6164 חלקה 66. ע"י כך יגדל קו הכנין לחזית רח' גובן מ-0 מ' ל-5 מ', כמסומן בתשריט.

ב. זכויות הבניה לא השתנו לעומת התכנית המפורטת הקיימת (מס' 1891 ו-1891 א')

ג. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון והתקנות לשטח התכנית המפורטת מס' 1891 ב' בהתאם למפורט בה.

התכנית תבוצע תוך שלוש שנים מיום אישורה.

סידורי החביה הטעינה והפריקה יהיו לפי אישור גורמי התנועה.

1. שם התכנית:

2. תחולת התכנית:

3. גבולות התכנית:

4. שטח התכנית:

5. בעל הקרקע:

6. היוזם:

7. מחבר התכנית:

8. מטרת התכנית:

9. שינוי התכנית הראשית:

10. שלבי בצוע:

11. חביה:

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז ת"א
דרך בית אגודת
מח' תכנון וסכום

עיריית תל-אביב-יפו
מינהל ההנדסה / אגף תכנון ובע'
1987-04-03
התקבל
מס'

