



תכנית מס' 1893 - 1

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' 1893 -

שנוי מס' 1 לשנת 1984 של תכנית מפורטת מס' 1450.

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 1893 - שינוי מס' 1 לשנת 1984 של תכנית מפורטת מס' 1450.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כחח בתשריט מס' בע/2655/84 הכולל חלקות מס' 131,130, 138-141, 216, 267, 268, 925 וחלקי חלקות מס' 142-145 בגוש 6625 ברחוב- למדן והמאירי וברחוב- מנורה, גליקסברג ולאח. התשריט התקנות ולוח החקצאות מחווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כחח בתשריט.
4. בעל הקרקע : ע.ת.א. יפו ואחרים.
5. היוזם והמתכנן : הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו.
6. שטח התכנית : 15,445 מ"ר
7. מטרת התכנית : מטרת התכנית כדלקמן :

א. שינוי יעוד חלק ממגרש לבנין צבורי מס' 76 לאזור מגורים א', ושטח פרטי פתוח.

ב. שינוי יעוד חלק משטח צבורי פתוח להגדלת מגרש לבנין צבורי מס' 76.

ג. קביעת תקנות בניה אופן הבינוי, גודל מגרש, קוי בנין לאזור מגורים א'.

ד. בצוע אחד וחלוקה חדשה בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 באזור מגורים א' בגוש 6625 חלקות 130, 131, 925 (חלק) ובתחום השטח לבנינים צבוריים בחלקות 216, 267, ו-268 בגוש 6625 כמסומן בתשריט כאזור לאחוד וחלוקה מחדש, ובזאת לשנות את התכנית המפורטת מס' 1450 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בי.פ. מס' 2015 מיום 9.6.74 (להלן "התכנית הראשית").



תכנית מס' 1893 - 2

8. שנוי התכנית הראשית : התכנית הראשית תשונה ע"י :

- א. שינוי יעוד חלק ממגרש לבנין צבורי מס' 76 לאזור מגורים א' ושטח פרטי פתוח.
- ב. שינוי יעוד חלק משטח צבורי פתוח להגדלת מגרש לבנין צבורי מס' 76.
- ג. קביעת תקנות בניה, אופן הבינוי, גודל מגרש, קוי בנין לאזור מגורים א'.
- ד. קביעת קו בנין לחזית רח' למדן 3 מ' במקום 5 מ', כמסומן בתשריט.
- ה. בצוע אחד וחלוקה חדשה בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 באזור מגורים א' בגוש 6625 חלקות 130, 131, 925 (חלק) ובתחום השטח לבנינים צבוריים בחלקות 216, 267 ו-268 בגוש 6625 כמסומן בתשריט כאיזור לאחד וחלוקה מחדש ובהתאם ללוח ההקצאות.
- ו. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית, כדלקמן:
למרות כל האמור לעיל יהיו התכנון, החלוקה ותקנות הבניה בשטח התכנית, בהתאם למפורט בה.

9. תקנות הבניה :

- א. באזור מגורים א' מותר יהיה לבנות 9 בנינים עם 2 קומות צמודי קרקע, (קוטג'ים), בקירות משותפים, כמסומן בתשריט.
- ב. שטח יחידת דיור יהיה עד 140 מ"ר (כולל מרפסות).
- ג. יותר חדר עליית גג בשטח של עד 20 מ"ר בתוך שיפוע גג הרעפים בנוסף על השטח המפורט בסעיף 9 ב' לעיל.
- ד. המרתפים לפי עקרונות תכנית "ע".
- ה. הבניה בשטח התכנית תותר על פי תכנית בינוי ועצוב ארכיטקטוני שתאושר ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו.
- ו. קוי הבנין לחזית, כמסומן בתשריט: קו בנין אחורי לא פחות מ-7 מ'. במגרש הפינתי קו הבנין לאחור לא פחות מ-5 מ'.

השטח הפרטי הפתוח מהווה חלק בלתי נפרד ממגרש המגורים אליו הוא צמוד, וירשם ע"ש הבעלים כחלק מהמגרש הגובל. על השטח הנ"ל לא תותר כל בניה, והוא מיועד לגינון בלבד.

10. שטח פרטי פתוח :



תכנית מס' 1893 - 3

11. רישום שטחים צבוריים: השטחים לבנינים צבוריים והדרכים הכלולים בשטח לאחוד ולחלוקה מחדש ירשמו ע"ש העיריה במסגרת בצוע החלוקה החדשה בלשכת רישום המקרקעין, כשהם פנויים פינוי גמור ומוחלט מכל מבנה אדם או חפץ.

12. חניה : החניה בשטח התכנית תהיה בהתאם לתקן החניה בתוקף.

13. זמן בצוע : התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אשורה.

14. יחס התכנית

לחנות הראשית : על תכנית זו יחולו הוראות התכנית הראשית. במידה ויהיה נידוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכנית הראשית יהיו הוראות תכנית זו מכריעות.

15. הוצאות התכנית : הוצאות התכנית, לרבות הוצאות עריכתה ובצועה, הוצאות שמאות, מפות מדידה וכו', יגבו מאת הבעלים באופן יחסי, וזאת על פי סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

תשלום ההוצאות יהווה תנאי להוצאת החיתר ויהיה צמוד למדד המחירים לצרכן עד לתשלום בפועל.

Violet Shashong Meer
Violet Shashong Meer

31.3.92
22.11.91

חשבות



מספרנו: טכ/בע-88-4750

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו			
שם התכנית	תכנית אמצע	מס' 1893	מס' 1893
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)			
תאריך	26.12.90	פרוטוקול	36
החלטה	11		
	9.1.91		37
	17.4.91		44
	11.9.91		55
ואושרה למתן תוקף ע"י הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה			
תאריך	10.2.92	מס' שיבה	447
	29.6.92		459
מס' משנה	מהנדס העיר	י"ר העדה	תאריך
			6.8.92

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 1893

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 26.6.92 לאשר את התכנית

שמואל לסקר

י"ר הוועדה המחוזית

י"ר הועדה המחוזית

טכ/בע
15.9.92

שליח