

26.1.89

תכנית מוקדמת  
9/11/89  
3

אח"כ  
קובץ  
התחלית

1. שם התוכנית

מ/ש 159

תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' 1911 ג' מס' 1 לשנת 1987 של תוכנית מס' 159.

2. תחולת התוכנית

תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' 1/87 (להלן: "התשריט") המצורף אליה, הכולל חלקה 429 בגוש 6212, בשטח 695.0 מ"ר. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

3. גבולות התוכנית

גבולות התוכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

4. בעל הקרקע והיזום

משפחת חסין.

5. המתכנן

עקיבא לומניץ, אדריכל.

6. מטרת התוכנית

מטרת התוכנית להתיר השלמת קומת ביניים עבור שימוש של משרדים בבנין בן שלוש קומות למגורים מעל קומת קרקע מסחרית ושיפוץ חיצוני של הבנין ברחוב אבן גבירול מס' 161 בחלקה 429 בגוש 6212 ולשנות בהתאם לכך את התוכנית מס' 159 על שינוייה (להלן: "התוכנית הראשית") אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 19 מיום 8.6.49.

משרד הפנים  
טיהול מחוז תל-אביב  
הלשכה המחוזית למכנון

שינוי התוכנית הראשית

התוכנית הראשית תשונה ע"י:

א. התרת הגדלת קומת ביניים בשטח של כ-225 מ"ר כהשלמה לקומת הביניים הקיימת ששטחה 97.5 מ"ר. סה"כ קומת הביניים כולל תוספת הבניה המבוקשת יגיע לכ-322.50 מ"ר כמסומן בתשריט לשם סידור משרדים ובתנאי של שיפוץ הבנין בתיאום עם דרישות לשכת התכנון המחוזית והועדה המקומית, על פי הנספחים המצורפים לתוכנית.

ב. נספח העיצוב ושיפור חזיתות מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

ג. שטח הרצפות המוצע בקומת הביניים מהווה יחידה מסחרית אחת יחד עם קומת הקרקע.

חניה .8

מדינת ישראל / משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965  
מחוז תל-אביב

החניה תוסדר לשביעות גורמי התנועה ומהנדס העיר.

זמן ביצוע .9

מרחב תכנון מקומי (סה"כ) - 100  
תוכנית מתאר/מפורטת מס' 1911/2  
הועדה המחוזית בשיבתה מס' 488  
מיום 10.10.88 החליטה לתת תוקף לתוכנית.

התוכנית תבוצע תוך שלוש שנים מיום אישורה.

יחס התוכנית לתוכנית הראשית .10

מרדכי כהנא  
יושב ראש הועדה  
13/4/89

על התוכנית תחולנה הוראות התוכנית הראשית, במידה ויהיה ניגוד בין תוכנית זו והתוכנית הראשית, תכרענה הוראות תוכנית זו.

חתימת בעל הקרקע והידים: *[Signature]*

עקיבא שמואל, אדריכל  
רח' בנמ"ס 3 תל-אביב  
טל 241397

חתימת המתכנן:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו		
שם התכנית: תוכנית מס' 1911/2		
הומלצה למחז' תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)		
תאריך	פרוטוקול	החלטה
"	"	"
"	"	"
"	"	"
אושרה למחז' תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ו... תאריך 10.10.88 ישיבה מס' 488		
מנהל	מהנדס העיר	יו"ר הועדה
		תאריך 20.12.1988
		13.4.1989

משרד הפנים  
טינהל מחוז תל-אביב  
הלשכה המחוזית לתכנון