

21 OCT 1989

*מס' 1945*

הכנית מוקדמת מס' 1945

מרחב הכנון מקומי תל-אביב-יפו  
הכנית מפורטת מס' 1945 א'  
שבוי מס' 1 לשנת 1985 של הכנית מס' 1945

*מס' 1945*

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 1945 א' שבוי מס' 1 לשנת 1985 של התכנית מס' 1945.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' 819691 המצורף אליה (להלן: "התשריט") הכולל את חלקה 94 בגוש 6924.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף לה (להלן: "התשריט").

4. בעלי הקרקע: בנק דיסקונט לישראל בע"מ.

5. היוזם: בנק דיסקונט לישראל בע"מ.

6. המתכנן: יעקב רכטר - אריכל  
חיים בן-ארי - אריכל עמית

7. שטח התכנית: 2527 מ"ר.

8. מטרת התכנית: לקבוע הפקעת רצועת קרקע ברוחב 4.0 מ' במקום 5.0 מ' להרחבת רחוב לילנבלום, ורצועה נוספת ברוחב 1.0 מ' על פני הקרקע שתשמש כמדרכה ותרשם לגביה זיקת הנאה למעבר לזכות הצבור, ולשנות בהתאם לכך את תכנית מס' 1945 (להלן: "התכנית הראשית") על שבוייה, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה נתפרסמה בילקוט פרסומים מס' 2812 מיום 13.5.82.

9. שינוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה על ידי:

א. הפקעת רצועת קרקע ברוחב 4.0 מ' לחזית רח' לילנבלום כמסומן בתשריט.

ב. קביעת זיקת הנאה לצמיתות לזכות הציבור בחזית רח' לילנבלום על רצועת קרקע הנוספת ברוחב 1.0 מ' מעל פני הקרקע בלבד, שתשמש כמדרכה להולכי רגל, כמסומן בתשריט.

ג. קביעת קו בנין של 0.0 מ' במתופים, של 5.0 מ' בקומת הקרקע ושל 1.0 מ' בקומות הגוש הנמוך, כמסומן בתשריט.

ד. תכנית מפורטת מס' 1945 א' זו, אינה מגדילה את אחוזי התכניה מעבר לנקבע בתכנית הראשית.

ה. תוספת טעיף כסוף תקנות התרבות הראשית כולקמן: למרות של האמור לעיל יהיה החכרון והתקנות לשטח התכנית המפורטת מס' 1945 א' בהתאם למפורט בה.

10. זמן ביצוע: מיד

11. זיקת הנאה למדרכת: תרשם זיקת הנאה לצמיתות על רצועת קרקע הנוספת ברוחב 1.0 מ' מעל פני הקרקע בלבד בחזית רח' לילנבלום לזכות הציבור. כמו כן תרשם זיקת הנאה לזכות הצבור כמסומן בתשריט.

12. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית, במידה שיהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית לבין הוראות תכנית זו, תכנית זו, תכנית זו, תכנית זו, תכנית זו.

בנק המזכירות לישראל בע"מ

חתימת בעלי הקרקע והיוזם:  
בנק דיסקונט לישראל כע"מ  
רחוב יהודה הלוי 27, ת"א

יעקב רכטר, אדריכל  
רח' ארלוזורוב 150 ת"א טל. 249115

2.681

חתימת המתכנן:

יעקב רכטר אדריכל  
חיים בן-ארי אדריכל עמית  
רח' ארלוזורוב 150, ת"א  
טלפון: 249115-6

מס' ת"ד / תאריך חתימה  
תקן מס' חשבונית / מס' חשבונית  
מס' חשבונית

מחיר	14.9
מס' חשבונית	474
תאריך חתימה	14.9.87

מחיר כ"א  
יושב ראש הוועדה  
23/10/89

תאריך:

הוצעה הקטטה להכנות ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית: מבנה מס' 474

הוצעה לפרויקט:

החלטת	"
"	"
"	"
"	"

תאריך חתימה: 14.9.87  
מס' חשבונית: 474

י"ד הוצעה	12.6.88
תאריך	1.8.1989
תאריך	26.10.1989

משרד המשפטים  
מחלקת המבחן  
תל אביב - יפו