

11/12/85

11.12.85 תיקן

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו  
תכנית מס' 1962 א'  
שינוי מס' 1 לשנת 1985 של תכנית מספרות מס' 667 וחלק  
מזכויות מאגר מס' 888 ו-ל' - שטחים מעבר לירקון

1. שטח התכנית:

התכנית זו תקרה התכנית מס' 1962 א',  
שינוי מס' 1 לשנת 1985 של תכנית מספרות מס' 667  
וחלק מזכויות מאגר מס' 888 ו-ל' שטחים מעבר לירקון.

2. תחולת התכנית:

התכנית זו תחול על שטח שותתם בקו כחול כחא בתשרי  
מס' ו.י. 85/פ. המצורף אליה, להלן "התשרי" ובסמך  
התאחדות (כולל שלבם כיהם לעיתות חזרות ובישוא)  
ותכנית ביינו ועיצוב מדיניותטובי שתינו חלק בלתי  
שטר מתשריט, והכולל

גיש 16627 חלקות 15, 17-21, 28, 29, 31, 381,  
366, 371, 375, "שאלק" חלקות 385, 403.

גיש 16628 חלקה 372.

גיש 16629 חלקות וחלקי חלקות 14-33, 35, 43, 44, 45, 46,  
48, 109, 112, 118, 131, 141, 180-185.

גיש 16646 חלקי חלקות 4-6, 50.

גיש 16647 חלקי חלקות 9, 11, 12, 19, 21, 22, 27, 30,  
47, 49, 50.

גיש 16650 חלקות וחלקי חלקות 3, 5 - 9, 11-60,  
63-65, 70, 74-78.

גיש 16651 חלקות 1 - 256.

בבולות התכנית מסומנים בקו כחול כחא בתשריט.

3. גבול התכנית:

עיריית תל-אביב-יפו, מנהל סקרקעי ישראל ומחריט.

4. געל הסדרע:

הועדה המקומית לתכנון ובניה תל-אביב-יפו.

5. תחומים:

ו.י. ויסקובר, א. אריב, י. שטיין אוריבלים כע"ם -  
סמך עצרון, אוריכל אונזיכריסיטת תל-אביב.

6. מחברי התכנית:

800 דונם, לערד.

7. שטח התכנית:

מפרת התכנית היא לתכנן שטרש את השטחים המפורטים  
בסמך 2 ולעיל ולחלקם בתחום לשביל השטחים בתשריט ע"י:

8. מפרת התכנית:

א. קביעת אזוריים לבניני ציבור, שטחים פרטיים מתוחים,  
שטחים ציבוריים מתוחים, מנדשי חניא ודרכים.

ב. בישול רכבים קייטות או מאוסרות וקביעת יעורן  
עפ"י מיסודן בתשריט.

ג. הוספת בניה לבנינים קיימים ותכנון בניה חדשה.

התכנית תחולתה על שטח המפורט לעיל

2/..

24-10-1985  
ויסקובר

ד. קביעת שטח למתקני ספורט, איגודי רשות ושרותים הנלווים למתקני ספורט.

ה. קביעת שטח לנכים וזואולוגיים ובוטניים למחקר ולספורט.

ו. קביעת גדר במחון סכניב לשטח קרית האוניברסיטה כמסומן בתשריט.

ז. יביעת אופן הבנייה ומספר הקולות לכל הצינור וסכנה בהתאם למסומן בתשריט ובנספח ה-133. והעיצוב הארכיטקטוני וליבנות בהתאם לכך את התכנית הסגורה מס' 667, אשר הודעה בדבר סמן תוקף לה פורסמה כילקוט הפירסומים מס' 2139 סיום 4.9.76 על שינוייה וחלק מתכנית סמאר ל' אשר הודעה בדבר אישורה הטופי נמסרה כילקוט הפרסומים מס' 278 סיום 19.2.53. וחלק מתכניות סמאר מס' 888 אשר הודעה בדבר סמן תוקף לה פורסמה כילקוט הפרסומים מס' 1622 סיום 1.6.69

9. שינוי התכנית הראשית: התכניות הראשיות תשנ"ב ע"י:

א. שינוי הייעודים מתכנון וקביעתם בהתאם למסומן בתשריט.

ב. הוספה בסוף הקצרת התכניות הראשיות כולקסון: למרות כל האמור לעיל יהיה ייעוד השטחים ותכנונם בשטח התכנית מס' 1952 א' בהתאם למפורט בה.

10. אופן פיתוח שטח התכנית:

א- הכניה בשטח הסגור בתכנית סגורה מס' 667 (אזור האוניברסיטה הקיימת) תותר אך ורק בהתאם לתכנית בינוי ועיצוב ארכיטקטוני המפורט לתכנית שיהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית וניתן יהיה לשנותו רק באישור הודעה הסקופית ובהסכמת הרעדה הסחודית, פרט לשינויים בנובא הבנינים המרווחים ביניהם, וזאת כדי להבטיח תכנון וכיצוע נאות לאוניברסיטה וכמפורט ברשימת הסכמים הקיימים והטאוריים כלהלן:

התכנית מס' 1952 א'  
תשנ"ב

1. סכומי פייסות או פאזיציות:

יְעוּד קִנְיָה	מס' קוֹרְנוֹת	מס' מִנְרָשׁ
סדעי החיים	10	א
בית"ס לרפואה	12	ב
הפסדיה, בית הסטודנט	3	ה
בית מכסיקו	4	ו
ספריה סוכנות	4	ז
מסמכים	4	ח
סדעי הרזח	4	ט
אקדמיה לסופסקה	2	י
סדעי החברה	2,8	יא
חנוד, מנהל ופייננסיס	5,6	יב
סדעים סדוייקים	2,3,5	יג
בית התפוצות	6	יד
סדעים ותחנת כח.	3-1	טו
סכנה סדעים לסוכן הספורט	2	טז
אולם ספורט רב-תכליתי	2	יז
סדעי סטודנטים	6	יח
רפואת סינייס	4	יט
ספריה מסמכים	3	כ
הנחה (כנין וולטמן)	4	כא
סיקרוניולוגיה	8	כב
בית"ס להנדסאים	3	כג
בית חינוך	3	כד

2. סכומי פתכנון:

יְעוּד הַסִּכּוּחַ	מס' קוֹרְנוֹת	מס' מִנְרָשׁ	מס' מִנְרָשׁ (בְּרִנְיָה)
בית"ס לרפואה	10	2.800	A
רפואת סינייס	7	5.700	B
הרחבת בית"ס לרפואה	3	7.100	C
הרחבת בית"ס לרפואה:	6	7.200	א
טרנס וסדעי סטודנטים	6	8.700	ב
הרחבת סדעי היחידות	6	3.600	ג
הרחבת סדעי הרזח	6	5.700	ד
הרחבת הפסדיה הסוכנות	6	5.200	ה
הרחבת בית מכסיקו	6	5.800	ו
הרחבת האקדמיה למוזיקה	6	4.600	ז
ספריה לחברה + ניהול	4	4.000	ח
הרחבת סיקרוניולוגיה	8	3.600	ט
הרחבת סדעי הרזח	8	6.500	י
הרחבת סדעים סדוייקים	5	9.500	יא
הרחבת סדעים סדוייקים	2	0.340	יב
הרחבת לסחטן	3	0.540	יג
סכנה ספורט סדעים וקסטייה	2	1.600	יד
הרחבת הפסדיה לסטטטיס	3	1.000	טו
הרחבת כנין מסמכים	4	1.900	טז
בית"ס להנדסאים	4	10.300	טז
סדעים, סוכנות	3	1.750	יז
כנין סדעי	2	0.400	יח
ספריה לסדעים סדוייקים	5	2.700	יט
אולם כדורסל	2	2.700	כ
ספריה לסדעי החיים	4	5.600	כא
וסדוייאון וואולוגי			כב
מסימטיקה	2	1.200	כג
הרחבת סדעי היחידות	4	1.250	כד
הרחבת בית התפוצות	3	1.200	כה

1/..

3.  
1. באזור שייך סוכנים יהיו צירים להולכי רגל ברוחב מינימלי של 3 מ' ובסמוך בתורים. האזור חבו יקבעו הצירים להולכי רגל סמוך בפסים אלכסוניים (ירוק חום) וסיקורט ישתנה בהתאם להסחים שימוצו סוכנים יחסית לאטח שיפונה למגרש ובמספרם להלן (שלב ב').

2. חיתרית לבניה: הועדה המקומית תהיה רשאית להוציא היתרי בניה בשטח זה (שייך סוכנים) בתנאים הפנויים היחסיים סכל מגרש ומגרש, של הסכנים הישנים הקיימים בשטח, ובשלבם, כלהלן:

(1) שלב א': לפני סמן היתר בניה יפונה שטח כסורח של 10 מ' סהכנין הסוכנין והחניה היחסית שתפונה בהתאם.

(2) שלב ב': לפני אכלוס הכנין יוכנס סינרי החלק היחסי של הצייר להולכי רגל ובמספרם בסעיף ב' לעיל.

ג. הביצוי הסורם לכל סכנה ומכנה בשטח זה יהיה באיזור הועדה ובהסכמת הועדה המקומית.

ד. סחים ירוקים כאזור שייך סוכנים יפוננו באופן יחסי לחלקים בשטח לבניה חדשה.

ה. סוכנים כאזור שייך סוכנים:

יעוד	צורה	שטח הכסית קרקע מתוך לבניה	סכר שט' ס"ק
כחות, ספרנות, ספרדים שרותי סטודנטים	3 - 8		M <sub>1</sub>
" " " " " " " " " " " "	3 - 8	סה"כ	M <sub>2</sub>
סעבודות, כחות ספרדים שרותי סטודנטים	3 - 10	50 דונם	N <sub>1</sub>
" " " " " " " " " " " "	3-10		N <sub>2</sub>
" " " " " " " " " " " "	3-10		N <sub>3</sub>

11. שכלת יעור סחים:

יעור בניינים	פרום היעור	שטח כרובים	%
סוכנים לבנייני צבור קיימים סוכנים לכניה בעתיד	79.460	220.380	27.55
דרכים דרכי גישה לחניה וסוכני חניה דרכים צבוריות	201.430	288.980	36.12
שטח פתוח שטח פרטי מתוח כולל נן כוסני וזואולוגי	241.000	290.640	36.33
<b>שטח צבורי מתוח</b>	<b>49.640</b>	<b>800.000</b>	<b>100.0%</b>

א. נבולות המגורים המסומנים במשרד שהיום את קווי הכנייה המקסימליים.

ב. ככל שאר המסמכים יהיה אפשר ליעד שטחים לשרותי עורכונן קטטריות, חנות ספרים וכו' כפי שיקבע ע"י הועדה המקומית, ובתנאי שלא יעלו בשטחם על 10% שטח הבניין. ניתן להתיר בהיקף של מעל 10% בהסכמת הועדה המחוזית.

12. חנייה

החנייה בשטח קריית האוניברסיטה תהיה בהתאם לנספח החנייה המאושר ע"י נורטי התבועה והסכורה חלק בלתי נפרד מהמסמכים עם 4550 מקומות חנייה על מרדסי חנייה שסיקורם נקבע כלהלן:

מסומנת חנייה	א. סכומי חנייה קיימים או מאושרים
500	חנייה ליד הספורט (מאושר)
200	חנייה ליד סטוף האוטובוסים
60	חנייה ליד רפואת שיניים
360	חנייה ליד סדעי החיים (סד קלאונדר)
40	חנייה ליד בית הסטודנט
20	חנייה ליד המסריה
40	חנייה ליד האקדמיה לטוסיקה
220	חנייה ליד בנין מסיטים
200	חנייה ליד מכון התקנים
70	חנייה ליד בית דולפטון
100	חנייה מאחורי סדעי הטבע
1 810	סה"כ מקומות חנייה קיימים
====	

סה"כ מקומות חנייה מוצעים  
 † 1 810 + 2 740 = 4 550 קיימים

ב. ביטול חנייה וזריכי גישה לגבי תכנית 667.

1. ביטול חנייה כאיזור הספורט סד רח' קלצ'קין.
2. חנייה בשטח בנין רפואת שיניים (אוסר ג-1451).
3. ביטול החנייה מזרחית לסדעי הדוח ודרך הגישה אליה.
4. ביטול דרך סד רח' קלצ'קין ליד סניף כדורגל.
5. ביטול דרך וחנייה בין המסריה ובית מכסיקו.
6. ביטול קטע דרך סד רח' קלאונדר עד סניף 17.
7. ביטול חנייה ודרך ליד בנין שדה.

ג. מגרש חנייה זיבורי סס" 14.

מגרש החנייה יוכשר באופן שלא יסבך את האפשרות לבניה עליו במסגרת תכנית בנין ערים מאושר, אם מאושר וכן תעשה בהתאמה לתיבת התיבה.

ד. על סניף סס" 23. תשקל האפשרות להקמת תחנת דלק עם שטח של כ- 1 000 מ"ר. - הבניה תעשה על-פי תכנית מסומנת מאושר ע"י הועדה המחוזית, אם מאושר.

ה. מגרש חנייה סס" 7 (סטוף לאוטובוסים). - לא תכנית לילה

על מגרש החנייה הנ"ל יותר לקבוע סטוף אוטובוסים בחלק הפנימי של המגרש בשטח של כ- 1/3 מהמגרש הנ"ל ועל כ- 2/3 הנוותרים שהם בחזית המגרש ולצד רח' קלאונדר ישמש כחנייה רגילה לכלי רכב, כמאושר בתכנית מסומנת סס" 667. סטוף האוטובוסים לא ייבצע בנין הצעות 23 - 7.00 לתיבת התיבה. בעתיד תועתק החנייה למגרש סס" 14, סטוף לבית התרופות.

13. שטח הגנים הזואולוגי והכרסוני  
 כשטח הגנים הזואולוגי והכרסוני יהיה סומך לבנות סכני סמך הקשרים לנזק כגון כלובי חיות, חסמות וכד', כנזק קשה אחת. כנוסף לכך ניתן יהיה לבנות סכני מעגרי באיכותם הסתם הכולל לא יעלה על 10%.

14. קרובות שטחים קיימים ומתוכננים לקטנים אוניברסיטת תל-אביב (מגובל לאלפי מטרים) ע"פ תכנית אב.

שטח	דרוש לטובת חוקש 1985	דרוש 1980	סיים (1) 1980	
שטח בנוי נטר (2) (ללא מעונות ספורט)	220 000 מ"ר	130 000 מ"ר	104 000 מ"ר	שטח בנוי נטר (2) (ללא מעונות ספורט)
שטח בנוי ברוטו	329 600 מ"ר	193 700 מ"ר	177 000 מ"ר	שטח בנוי ברוטו
סטודנטים סן המנין (במסות)	22 500	16 000	14 700	סטודנטים סן המנין (במסות)
סטודנטים במבניות בלרות	18 950	15 500	14 250	סטודנטים במבניות בלרות
סטודנטים סן המנין (F.T.E)	18 500	כ-12 750	12 300	סטודנטים סן המנין (F.T.E)
סבל	5 346	כ-3 250	3 100	סבל
שטח קרקע	800 דונם	(4) -	457.4 דונם	שטח קרקע
קרוטות חניה	4 030 מ"ר	כ-3 000 מ"ר	2 430 מ"ר	קרוטות חניה

(1) 1980 - שנה הכנת תכנית אב לאוניברסיטה.

(2) שטח נטר - שטח נטר להיסוס פונקציונלי כגון - בתות, מעברות, מסדרים וכ"ד ואינו כולל כל שטחי עוד וסדרותים (כגון מסדרונות, מעליות, סדרונות חרותים, קירות, מעברי צנרת וכד').

(3) שטח ברוטו - סה"כ שטח בנוי לכל מטרה שהיא.

(4) חלוקת שטח הקרקע (מגובל):

קטנים קיים	כ- 460 ד'
סיין סכני	כ- 180 ד'
גן זואולוגי וכרסוני	כ- 50 ד'
הזרחה לנירוח הגנים	כ- 65 ד'
בתי"ס להנדסאים	כ- 30 ד'
סרס	כ- 2 ד'
חניה ספקדים	כ- 10 ד'

הערה: חלוקת השטחים המתוכננים כאסור לעיל הינה בגדר תסבית של תכנית האב של קרית האוניברסיטה, היא סמנה הצהרת כוונות בלבד ואינה יכולה לסמך במים לפתן היתר כנייה. יסום הפרויקט סומנה באיחוד כחוק של תכניות נ.ע. בעתיד, לרבות תכנית זו.

15. הקמת סקנטי קשר:

לא יותקנו סקנטי קשר או סקנטי אחרים  
הפולטיים קרינה אלקטרו-מגנטית על גבי הסכנים  
שכשם התכנית ללא קבלת אישור מראש של  
מסדכת הבטחון.

16. שלישי ביצוע:

התכנית תבוצע תוך 20 שנה מיום אישורה  
הסופי.

17. יחס התכנית לתכניות

א. התכניות מס' 1952, 2080, 2219  
אשר הוטלו ע"י הועדה המקומית  
והכוללות בתכנית זו, אינן חקופות.

שואטרו או כשלבי  
מיסור:

ב. תכניות מס' 667, 1418, 1886, 1415,  
המאוסרות יבוטלו עם אישורה הסופי  
של תכנית זו.

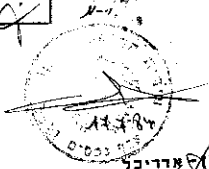
18. יחס התכנית לתכניות

על התכנית הנ"ל תחולקו תקנות התכניות  
הנזכרות בסעיף 1. בסידרה ויהיה נזכור  
בין הוראות התכניות הנ"ל והוראות תכנית  
זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

אחרות:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו	
שם התכנית <u>תכנית מס' 1952 א'</u>	
החלטה לפתח תיק (לאחר דיון בהתנגדויות)	
תאריך: <u>11.4.85</u>	מידועט: <u>24</u>
החלטה: <u>5</u>	
אישורה לפתח תיק ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה	
תאריך: <u>9.9.85</u>	שיבה מס' <u>251</u>
נח' משנה	מנהל העיר
תאריך: <u>4.12.85</u>	יורד הועדה

חתימת היוזם:



חתימת בעל הקרקע:

ד. טעמו אדריכל  
 חתימת המטכנני אויבן סימון מ. אדיב  
 חתימת המטכנני מ. אדיב  
 W.I. WITKOWEK, A. ADIV, I. STEIN ARCHITECTS LTD.  
 מ"י 21 ת"ד 18, ת"מ 444, ק"ל 210026, טל. 247018, 210026  
 10.10.85 י"ר:

תענית  
י-אבים  
לתכנון

מדינת ישראל / משרד החינוך  
 תפקיד התפקוד והשכלה 15.22  
 פירוט המימוש

---

שם המועמד: ד"ר יוסף  
 תאריך/מסמכים: 1985  
 מספר המועדון: 4051  
 תחום העיסוק: התחנך  
 שם המועדון: התחנך  
 תפקיד המועדון: התחנך  
 מספר המועדון: 5/86  
 תאריך: 1985