

30.10.84

מרחב הכנון מקומית תל-אביב-יפו
 תכנית מס' 1983 ג' שבני מס' 1 לשנת 1984 של תכנית
 מס' 1983 ושינוי מס' 3 לשנת 1984 של תכנית מס' 44
 - תכנית מאוחדת לקביעת אזורים (תקון 1941)

1. שם התכנית:
 תכנית זו תקרא תכנית 1983 ג' שבני מס' 1 לשנת 1984 של תכנית 1983 (להלן "התכנית הראשית").
2. גבולות התכנית:
 תכנית זו מחולקת לשטח המותחם בקו כחול כהה בהשריט מס' 815 ג' המצורף אליה ("להלן התשריט") הכולל את החלקות 169,168 בגוש 6941 (מקודם חלקות 141,140) ואת החלקה 72 בגוש 6936. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית:
 מסומנים בקו כחול כהה בהשריט.
4. שטח התכנית:
 א. 1,247 מ"ר בגוש 6941 חלקות 168, 169 (מקודם חלקות 141, 140) בפינת רח' יהודה הלוי **בנין** **יהודה הלוי** פינת רח' טינמקין.
 ב. 295.76 מ"ר בגוש 6936 חלקה 72 בפינת רח' אנגל ושדרות רוטשילד.
5. היוזם:
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב.
6. בעלי הקרקע:
 קלאק נחום בע"מ מרח' ה' באייר 14 ת"א
 סהר החזקות (1967) בע"מ מרח' בן יהודה 23 ת"א.
7. עורך התכנית:
 אתרוג ואורי ברעלי אדריכלים מרח' ביאליק 5 ת"א
8. מטרת התכנית:
 לקבוע מגרש לשטח צבורי פתוח בחלקה 72 בגוש 6936 במקום אזור מגורים. לקבוע שיעור כניה של 40% מ"ר **בנין** **בנין** (בחלקות 168, 169 בגוש 6941) בבנין המוקם ברח' יהודה הלוי - טינמקין ב-9 קומות המשרדים.
9. שינוי התכנית הראשית:
 סגירת קומת הכניסה בזכוכית, קומת זו תשמש לכניסה בלבד ולא יהיה בה כל שמוש זולת פקיד מודיעין ונוחיות.
 לשנות בהתאם לכך את התכנית 1983 אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה בתפרטמה בילקוט הפרסומים מס' 2541 מיום 28/6/79 ואת התכנית מס' 44 תכנית מאוחדת לקביעת אזורים (תקון 1941) על שינוייה אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה בתפרטמה בעתון הרשמי מס' 1142 מיום 20.11.42.
- א. קביעת מגרש למטרת שטח ציבורי פתוח במקום איזור מגורים ו בחלקה 72 בגוש 6936.
- ב. קביעת שיעור בניה 41% מ"ר בחלקות 168, 169 בגוש 6941 בבנין בפינת הרחובות יהודה הלוי טינמקין.

30.4.84

- א. בקיעת סטח רצפות כולל ב-9 קומות המשרדים על 4118 מ"ר הכוללים 48 מ"ר חדר מדרגות הנכלל בחישוב ולא כולל הגרעין הראשי, החצר הפנימית ופיר הצנרת ולפי כך יגיע סטח כל קומה טיפוסית בבנין ל-405.24 מ"ר.
- ד. התרם סגירת קומת הכניסה (קומת הקרקע) בזוככית, קומה זו חשמה לכניסה בלבד ולא יותר בה כל שמוש זולת פקיד: מודיעין ונחיות. ירשמו הערות אזהרה בלשכת רשום מקרקעין בדבר היעוד כאמור לעיל.
- ה. התרת שינויים ארכיטקטוניים לחדרי המכונות ומאגרי המים, שמעל לקומת השכנית, כמפורט בתשריט הצי"ב. הרשט הערת אזהרה בלשכת רשום המקרקעין לגבי הקומה הטכנית במפלס 29.90+ בדבר יעוד הקומה למטרת חדרי מכונות ומאגרי מים בלבד.
- ו. ילמרות כל האמור לעיל יהיו התכנון ותפאי הבניה בחלקות 169, 168 בגוש 6941 ובחלקה 72, בגוש 6936 כמורט בתכנית 1983 ג"מ.

- 10. חניה
החניה, הפריקה והטעינה יוסדרו לשביעות רצון גורמי התנועה ומח"ע.
- 11. רשום טעמים צבוריים:
הטעמים הצבוריים ירשמו ע"ש עיריית ת"א יפר ללא תמורה כשהם פנויים מכל חוב ושעבוד.
- 12. זמן בצוץ:
מיידי.
- 13. זמן התכנית להכניס הראשית:
על הכנית זאת יחולו הוראות המכניות הראשיות. במידה ויהיה נציגוד בין הוראות תכנית זאת לבין הוראות המכניות הראשיות יכריעו הוראות תכנית זאת.

אהרן יעודי גרעין
אדריכלית
המתכנן

לקראת תחילת עבודות
חדר החקוקות (1967) בע"מ
בעלי הקרקע

הוצאת התכנית ליום וללילה

שם התכנית: **תוכנית מס' 1983 ג**

הנ"ל לפי רשום ולפני דין בהתאמה ל...

1	1	1	1
1	1	1	1
1	1	1	1
1	1	1	1

תאריך: 23.12.85
מס' תכנית: 258

תאריך: 26.1.86

קובץ תשלום / משרד המגורים
שם המבנה: 1983 ג
מס' תכנית: 258
תאריך: 23.12.85

מראשי כהנא
יגב ראש העיר
תאריך: 19.9.86

21-01
מקבל