

מרחב חכנון מקומי חל - אביב יפו
הכנית מפורטת מס' 1991 א'

שנוי מס' 1 לשנת 1984 של הכנית מפורטת מס' 1991

מס' 1991 א': הכנית זו תקרא הכנית 1991 א' שנוי מס' 1 לשנת 1984 של הכנית מפורטת מס' 1991.

הגודל והמבנה: הכנית זו תחול על שטח המותמם בקו כחול בתשריט א/כ/ו/84 ובתשריט בגדי המצורף אליה.

גודל התשריט: הכולל חלקות מס' 3, 8, 9, 10, 16 ו-17 בגוש 6988. התשריט והתשריט הבכדי יהיו חלק בלתי נפרד. כבית.

גבולות הכנית: גבולות הכנית מת...ים בקו כחול כהה בתשריט.

היום והמבנה: א.אל-חכני, נ.כנען, י.אל-חכני.

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

שטח הכנית: 61,302 מ"ר.

מטרת הכנית: א. לאפשר שמושים מסחריים במגרש מס' 1 המיועד בעקרו כמרכז לתעשייה מלאכה ומסרדים. המסחר יהיה בשטח שלא יעלה על שטח רצפות כולל

של 6000 מ"ר, ולשנות בהתאם לכך את הכנית המפורטת מס' 1991 שנתן סיבה ששתי דוכנות שמוחר לבנות האמור בשטח 27 לחיפה

שפורטתה למתן חוקף בילקוט הפרסומים מס' 2646 מיום 24.7.80 להלן הכנית הראשית.

ב. לקבוע את מיקום המסחר וחלוקתו בהתאם לתשריט שבכנית.

ג. זכויות הבניה הם 56,000 מ"ר שטח רצפות כולל.

ד. חלציות מותרות: א. בנוסף לחלציות המותרות על המגרש מס' 1 ובכנית הראשית מותר יהיה להוסיף בקומת הקרקע ^{בגדי} שיתוש מסחרי ביחידות שלא תהינה קטנות מ- 250 מ"ר.

בנוסף מותר למקם יחידות מסחר שלא יפתחו מ- 45 מ"ר כמפורט בתשריט. השמושים המסחריים יהיו מיועדים למזנונים, בתי קפה, מסעדות, בית מרקחת, סניף דואר, מספרה, בגדים, ציוד מסרדי ועתונים, כלי עבודה וחלקי חילוף.

מכסה, סופרמרקט כמפורט בתשריט, סניף בנק כמפורט בתשריט, אולמי חצוגה כמפורט בתשריט ושמושים אכלוגיים לשמושים המותרים על דעת הועדה המקומית והמחוזית.

ב. מותר יהיה להשתמש בקומות העליונות לצורך אולמי ארועים ושמחות כחלק מהשטח המסחרי הכולל הנ"ל. בשעות אחר הצהריים והערב בלבד.

