

מס' 3
מחשב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
התכנית 1997-א
מס' 446
מס' 129
מס' 726
מס' 778
מס' 164.5%

שינוי מס' 2 לשנת 1983 של תכנית מפורטת מס' 446

- 1. שם התכנית : תכנית זאת תקרא: תכנית מפורטת מס' 1997 א'. שינוי מס' 2 לשנת 1983 של תכנית מפורטת מס' 446.
- 2. תחולת התכנית : תכנית זאת תחול על שטח המוקדש בקו כחול כהה בתשריט מס' טח/1/83 המצורף אליה (להלן "התשריט") הכולל חלקה 129 בגוש 7061 בשטח 433 מ"ר. "התשריט" מתווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- 3. בעל הקרקע : גן-חפץ בע"מ.
- 4. הידוץ : מיכאל פינקוס.
- 5. עורך התכנית : אדריכל סאול הונפלדר, רח' מצדה 4, ת"א.
- 6. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף.
- 7. מטרת התכנית : להתיר הוספת קומה בבנין ~~הקיים~~ קיים כמפורט בתשריט, כרח' שוקן מס' 22, ת"א, בגוש 7061, חלקה 129 כמסומן בתשריט, ולשנות על-ידי כך את התכנית המפורטת מס' 446 על שינויה (להלן "התכנית הראשית"), אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 726, מיום 24.12.59.
- 8. שינוי התכנית הראשית : "התכנית הראשית" משונה ע"י:

התכנית הראשית
מס' 446
מס' 129
מס' 726
מס' 778
מס' 164.5%

- א. הגרת תוספת קומה בבנין ~~הקיים~~ קיים, כמפורט בתשריט בגוש 7061, חלקה 129, רח' שוקן מס' 22. הקומה המבוקשת הינה בשטח של 205.87 מ"ר המהווים 47.5% משטח החלקה נטו לאחר הפקעה. סה"כ שטח הבנין הקיים הינו 778 מ"ר המהווים 164.5% משטח החלקה המקורי (473 מ"ר). סה"כ השטח הבנוי בכל הקומות, כולל הקומה המבוקשת יגיע ל-984 מ"ר.
- ב. תוספת טעיף בסוף תקנות "התכנית הראשית" כדלקמן:
למרות כל האמור לעיל יהיו תנאי הבניה לחלקה 129 בגוש 7061, כמפורט בתכנית מס' 1997 א'.

- 9. הפקעה : המשטח המסומן כדרך לזקק וליירשם ע"ש עיריית תל-אביב כחוק.
- 10. זמן ביצוע : התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיזם אישורה.
- 11. יחס התכנית לתכנית 1997 : תכנית זו באה כדוספת לתכנית 1997.
- 12. יחס התכנית ל"תכנית הראשית" : על התכנית זו חלות הוראות התכנית הראשית במידה שהיא סתירה בין הוראותיה של התכנית הזו לבין "התכנית הראשית", יכריעו הוראות התכנית זו.

מינוח סמלית-מס' 444
 תרשמה המחוזית לתכנון

התירה לבנין/השקעות בע"מ

החלטת בעל הקרקע :
 החלטת היזום :
 החלטת המתכנן :

מס' תכנון: 101-160
 מס' 444
 4/11/85
 תאריך: 10.12.85

12.12.85 תאריך

הועדה היקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
 שם התכנית: מס' 444
 תאריך: / /
 מס' תכנון: 444
 תאריך: 12.11.85
 יו"ר הועדה: /
 יו"ר תכנון: /
 תאריך: 19.12.1985

מס' 444
 תאריך: 12.12.85

בגודל-נחול ומדע פטרען ובסיס בניים
איכות אישור
אושרה לתוקף עמי ועדה

סיס
זנימה