

289.93

הכניית מפורטת מס' 2032

שינוי מס' 1 לשנת 1978 של הכניית מפורטת מס' 250

3 הכניית כוונ' 3

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 2032, שינוי מס' 1 לשנת 1978 של תכנית מפורטת מס' 250.

2. חולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח מותחם בקו כחול בתשרית מס' ר.ב. 8/78 המצורף אליה (להלן "התשרית") הכולל חלקה מס' 6 בגוש 7088 בשטח של 501 מ"ר. התשרית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה כושרית.

4. מטרת התכנית: מטרת התכנית להתיר השלמת הקומה העליונה של בית המשרדים והחנויות בגובה 5 ק' + ק. בניכיים הנמצא בשטח המפורט בסעיף 2 דלעיל לשמוש משרדי חברת "הלמש" הנמצאת בבנין ולשנות ע"י כך את התכנית המפורטת מס' 250 על שינוייה (להלן "התכנית הראשית") אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בללקוט הפרסומים מס' 418 מיום 2.6.55.

5. השינוי בתכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה ע"י:

א. הגרת השלמת הקומה העליונה (תמישית) ע"י הריסת הבניה הקיימת בשטח 272 מ"ר והוספת 200 מ"ר כמסומן בתשרית. במ"ה יגיע שטח הבניה בקומה העליונה ל-472 מ"ר.

ב. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:
"למרות כל האמור לעיל יהיו תנאי הבניה בשטח התכנית 2032 בהתאם למפורט בה.

6. שלבי הביצוע: התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אישורה.

7. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולכה הוראות התכנית הראשית. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

8. בעל הנכס: חב' "עמידר".

9. הרוזם: חב' "הלמש".

10. המתכנן: חב' "הלמש".

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 2032

התכנית מאושרת מכה
סעיף 108 (ג) לחוק

שמעון לסקר

28.3.73

תחילת בעל הנכס:

חל מיום תחילת עבודת
לשיקום חלל הבניין בע"מ
עודות ירושלים, 45, טל. 494488

תחילת הרוזם:

חל מיום תחילת עבודת
לשיקום חלל הבניין בע"מ
עודות ירושלים, 45, טל. 494488

תחילת המתכנן:

הודעה המקומית לתכנון ולבניה

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

שור תכנית מס' 2032

התכנית מאושרת מכה סעיף 108 (ג) לחוק
החל מיום 15.1.73

יו"ב הועדה המקומית
10.2.73 תאריך

מחל האגף | מתווס העיר

תאריך: 4.12.90 (1.11.78)