

29-2-89

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס. 2055 א', שינוי מס. 1 לשנת 1986 של תכנית מס. 2055.
2. תחולת התכנית:
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס. ר/86/2 המצורף אליה (להלן: "התשריט") הכולל את חלקה 71 בגוש 7104. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. שטח התכנית:
1,251 מ"ר.
4. בעל הקרקע:
מינדר בע"מ.
5. היוזם:
הועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו.
6. המתכנן:
רפפורט אדריכלים.
7. גבולות התכנית:
גבולות התכנית נשומנים בקו כחול כהה בתשריט.
8. מטרת התכנית:
מטרת התכנית היא לבטל קטע דרך מאושרת, לשמן את מפלס הרחוב, באותו קטע, כשטח פרטי פתוח, עם זיקת הנאה לציבור במפלס הרחוב, ולשנות בוהמאס לכך את תכנית מס. 2055 (להלן: "התכנית הראשית") אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה נתפרסמה בילקוט הפרסומים 3035, מיום 15.3.84.
9. שינוי התכנית הראשית:
א. ביטול קטע דרך מאושרת המיועד להפקעה מעל שטח המרתפים ומתחת לשטח ואומות העליזות וסימון מפלס הרחוב באותו קטע, כשטח פרטי פתוח - בבעלות אחת עם חלקה 71.
ב. רישום זיקת הנאה לציבור למעבר בקטע המסומן בתשריט במפלס הרחוב (כאמור בסעיף א').
ג. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:
"למרות כל האמור לעיל יבוטל קטע דרך מעל שטח המרתפים וישמש כזיקת הנאה לציבור, ללא כל שינוי בזכויות הבניה, כמפורט בתכנית המתאר מס. 2055 א'".
10. זמן ביצוע:
5 שנים ובמקביל לביצוע התכנית הראשית.
11. יחס התכנית לתכנית הראשית:
על תכנית זו יחולו תקנות התכנית הראשית, במידה שיהיה נגוד בין הוראות ותוכנית הראשית והוראות תכנית זו יכריעו הוראות תכנית זו.

28/2/89
496
28/2/89

בעל הקרקע מינדר בע"מ

רפפורט אדריכלים
ע. רפפורט - ר. עילון
רח' יחזקאל הנק 89, ת"א 273
5610099-20

שם התכנית: תכנית מתאר מס. 2055 א'

| | | |
|---------|-----------|-------|
| חלקה | מס' חלקה | החלקה |
| 10-4-89 | 496 | |
| תאריך | 16-7-1989 | |

175-1
תכנ

בגידע-ניחול ומידע מקרקעין ובסיס בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוסף ע"י ועדה

שם _____
זהימה _____