

מרחב הכנון מקומי הל-אביב-יפו
 הכנייה מס' 2061 א'
 שבוי מס' 1 לשנת 1980 של הכנייה המפורשת מס' 301 א'

①
 תמורה
 -4/85

1. שם התכנייה: הכנייה זו הקרא תכנייה מס' 2061 א', שינוי מס' 1 לשנת 1980 של תכנייה המפורשת מס' 301 א'.
2. החולת התכנייה: הכנייה זו תחול על השטח המוהטם בקו כחול כהה בתכריט מס' בע/2198/79 א' (להלן "התכריט") המצורף אליה הכולל חלקות 293, 118-124, 128-131, 113 בגוש 6135. התכריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנייה.
3. גבולות התכנייה: גבולות התכנייה מסומנים בקו כחול כהה בתכריט.
4. שטח התכנייה: כ- 8.5 ד"א.
5. בעל הקרקע: עיריית הל-אביב-יפו ואחריים.
6. לרזם התכנייה: הועדה המקומית להכנון ולבניה עיריית הל-אביב-יפו.
7. המחכנן: הועדה המקומית להכנון ולבניה עיריית הל-אביב-יפו.
8. מטרת התכנייה: מטרת התכנייה היא לשנות יעוד הקרקע משטח צבורי פתוח לאזור מיוחד ולשנות בהתאם לכך את התכנייה המפורשת מס' 301 א' על הקוניה, אשר ההודעה בדבר מתן חוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 526 מיום 7.3.57 "להלן התכנייה הראשית".
9. שנוי התכנייה הראשית: התכנייה הראשית השונה ע"י:
 - א. שנוי יעוד הקרקע משטח צבורי פתוח לאזור מיוחד בחלקות 293, 113, 118 בגוש 6135.
 - ב. קביעת במגרש המיוחד שימוש - מעון קשישים.
 - ג. הוסעת טעיף בסוף תקנות התכנייה הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיה יעוד הקרקע בשטח התכנייה מס' 2061 א' בהתאם למפורשת בה".
10. תקנות הבניה: תקנות הבניה יהיו כדלקמן:
 - א. גובה הבניה - 5 קומות.
 - ב. אחוזי הבניה בקומת קרקע - 37% (630 מ"ר)
 - ג. אחוזי הבניה ב-4 ק' טיפוטיבון
 $42\% \times 4 = 168\%$ (2820 מ"ר)
 $4\% \times 4 = 16\%$ (705 מ"ר)
 205% (3450 מ"ר)

5 שנים.

11. זמן ביצוע:

על תכניה זו תחולנה הוראות התכניה הראשית.
במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכניה הראשית
והוראות תכניה זו, תכרענה הוראות תכניה זו.

12. שם התכניה
לתכניה הראשית:

מדינת ישראל	
חוק רכשתי 1965	
שנת הוצאה	
מרחב תחום	
תוכנית מס' 2061	מס' 383
מס' 26.7.82	מס' 15.10.82
להכניה	
מס' 15.10.82	

שם התכניה	
מס' 2061	
מס' 383	
מס' 26.7.82	
מס' 15.10.82	