

3

מרחב תכנון מקומי חל-אביב - ימו

שאלת כנסת האתונה
תכנון
הכנייה ת"ו

הכנייה מס' 2098 א

שנוי מס' 3 לשנת 1983 של הכנייה המורשת מס' 446

1. שם התכנית: הכנייה זו קראה תכנית מס' 2098 א, שנוי מס' 3 לשנת 1983 של הכנייה המורשת מס' 446. אצל התקינה.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוגהם בקו החול בהם במסגרת מס' 201 המגורף אליה (להלן "המסגרת") הכולל חלקה 233 וחלקי חלקה 228, 229, 230, 234, 302 בבז 6972. וריבוי היקף בית גשרים מדרומית.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בהם במסגרת.
4. שטח התכנית: 620 מ"ר.
5. בעל הקרקע: אחים ישראלוב.
6. הזוהם: אחים ישראלוב.
7. המסגרת: אס מפעלי - מס אנגלמאיר, ארריבלים.
8. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לקבוע אחוזי בנייה וקווי בנין לביית אנוסה בש"ח תר ציון א' סמטת עובר ולשנות בהתאם לכך את התכנית המורשת מס' 446 על שנוייה (להלן "התכנית הראשית"), אשר ההודעה ברבר מתן חוקף לה המורשת כילקוט פרומים מס' 726 פיום 24.12.59.
9. שנוי התכנית הראשית: התכנית הראשית הועבר ע"י:
 - א. קביעת אחוזי בנייה בקומה 40% ובקומת היגיע 25%, וסה"כ 45% בשלוש קומות היגיע.
 - ב. קביעת קווי בנין צדדיים של 4 מ' למאות, כמסומן במסגרת.
 - ג. תוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית העליון: "למרות כל האמור לעיל יהיו אחוזי הבניה וקווי הבנין בשטח התכנית מס' 2098 א' בהתאם למפורט בה".
10. תקנות הכנייה:
 - א. קמטת הכנייה לביית תנוסה לאזרחי ע"י הועדה המקומית.
 - ב. הכניין המסגרת במורה שנהייה ברוד אקוסטי.
 - ג. שטח בית תנוסה יגודר לשכילות לצורך מה"ע.

11. זמן ביצוע: המכניס תבוצע בתוך 3 שנים מיום השלמה.

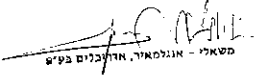
12. סוג המכניס:

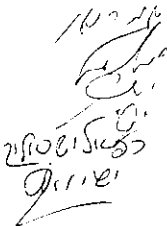
למכניס מראשיתו: על המכניס זו תחולנה תוראות המכניס מראשיתו. במידה וישנה ניגוד בין תוראות המכניס מראשיתו ותוראות המכניס זו, תכרענה תוראות המכניס זו.

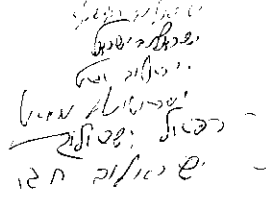
חתימת המכניס


חתימת המוסד

חתימת בעל הקרקע


מסאלי - אולסאר, אדריכלים בע"מ


רפאל וסטמן
ישורף


ישראל וסטמן
ישראל וסטמן
ישראל וסטמן
ישראל וסטמן
ישראל וסטמן

תא-טו
א 2098
258 (מס' ז')
58/25
11/2/86


הועדה המקימת למתן רישיון ולמכירת הרישיון		
שם התכנית תכנית מס' 2098 א		
תכולת מס' ז' (מס' ז' בתכנית)		
מס' ז' בתכנית	מס' ז' בתכנית	מס' ז' בתכנית
4	25	24.4.85
"	"	"
"	"	"
תאריך זמן תוקף זמן תוקף המאגרת לתכנית זמן תוקף		
258	23.12.85	258
מס' ז' בתכנית	מס' ז' בתכנית	מס' ז' בתכנית
258	23.12.85	258

הנהלת-ניחול ומידע מרקעין ובסיס נעים
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
ת"מ _____