

המשרד הכלכלי והתעשייתי

תכנית תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מפורטת מס' 2158

שינוי מס' 1 לשנת 1981 של תכנית מפורטת מס' 1233/א'

תכנית תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מפורטת מס' 2158

שינוי מס' 1 לשנת 1981 של תכנית מפורטת מס' א/1233

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2158, שינוי מס' 1 לשנת 1981 של תכנית מפורטת מס' א/1233.
2. תחולת התכנית : תכנית זו חלה על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' מ/81/2 המצורף אליה (להלן - "התשריט") הכולל חלקה 92 וחלק מחלקות 116, 93, 107, בגוש 6631.
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ואתרים.
5. היווצס : גבעת ברנר בע"מ.
6. המתכנן : י. פרלשטיין ושות' ארכיטקטים ובוני ערים.
7. שטח התכנית : 1,794 דונם.
8. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא הוצאת חשטת מאזור לתכנון בעתיד ושינוי יעודו לשטח אזור מגורים ג' מיוחד, קביעת ביטול דרך ישנה ושינוי יעודה לשטח מגורים ג' מיוחד ושטח פרטי פתוח, קביעת חלקה 92 כשטח פרטי פתוח ושבייל להולכי רגל ובהוספת הוראות לפי סעיף 70 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 בדבר העברת קרקע (חלק מחלקה 92) לצורך השלמת מגרש מס' 1 והמהווה חלק מחלקה 89 בגוש 6631 על-פי תכנית תראשית כמפורט בתשריט. שטח מגרש מס' 10 כשלמות מהווה חלק בלתי נפרד ממגרש מס' 1, ולשנות כהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' א/1233 אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2015 מיום 9.6.74 (להלן - "התכנית הראשית").
9. שינוי התכנית הראשית : התכנית הראשית משונה ע"י:
 - א. הוצאת השטח מאזור לתכנון בעתיד ושינוי יעודו לשטח אזור מגורים ג' מיוחד.
 - ב. קביעת ביטול דרך ישנה שחידלה לשמש כיעודה כדרך ושינוי יעודה לשטח אזור מגורים ג' מיוחד ושטח פרטי פתוח הכלול במגרש.
 - ג. קביעת חלק מחלקה מס' 92 בגוש 6631 כשטח פרטי פתוח.
 - ד. הקסנת רוחב השבייל להולכי רגל המהווה חלק מחלקות 116, 92, 93, בגוש 6631 מ-5 מ' ל-2.4 מ' כמסומן בתשריט. השטח המבוטל יכלל כשטח לתכנון בעתיד וחלוקה חדשה.
 - ה. הוספת הוראות לפי סעיף 70 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 בדבר העברת הקרקע (חלק מחלקה 92) לצורך השלמת מגרש מס' 1, המהווה חלק מחלקה 89 בגוש 6631, לפי התכנית הראשית, כמפורט בתשריט.
 - ו. שטח מגרש מס' 10 כשלמות יהווה חלק בלתי נפרד ממגרש מס' 1.

הגדוד-מחול ומירע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אשרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
זתיכה _____