

5.11.84
אצטן אונטן

מרחב תכנון מקומי תל-אביב יפו

תכנית מפורטת מס' 2192 א'

שינוי מס' 1 לשנת 1983 של תכנית מפורטת מס' 2192

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 2192 א' שינוי מס' 1 לשנת 1983 לתכנית מפורטת מס' 2192.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' ר/1/82 המצורף אליה (להלן "התשריט") הכולל את חלקות 237, 238, 239, 240 בגוש 7104. התשריט יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. שטח התכנית: 1,822 מ"ר.

4. בעלי הקרקע: עיריית תל-אביב-יפו.

5. הירוזמים: חניון אבן זיו בע"מ

6. המחכננים: י. רפפורט, ע. רפפורט - אדריכלים.

7. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

8. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא להתיר הקמת חניון דלק בקומת קרקע עליונה בבניין רב קומות לחניון ציבורי מסתובב למשרדים ולחקן בהתאם לכך את תכנית מפורטת מס' 2192 (להלן "התכנית הראשית") אשר הודעה על מתן חוקף לה נתפרסמה בילקוט הפרסומים 2943 מיום 14.7.83.

9. שינוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה על-ידי: -

א. הוספת תחנת דלק עם משאבות לשני כיווני הנסיעה בקומת הקרקע העליונה.

ב. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון והתקנות לשטח התכנית מס' 2192 א' כמפורט בה".

10. הסכמת מוסדות: לפני מתן היתר בניה יש לקבל את הסכמת:

א. משרד התחבורה לגבי אישור הסדרי תנועה, פריקה, טעינה ותחניה.

ב. מכבי אש, לסדורי כבוי אש.

ג. מחלקת תברואה לגבי סידורי סילוק אשפה.

ד. אשור הרשות המוסמכת הג"א (לגבי סידורי מקלטים ומדרגות מנוסה).

11. זמן ביצוע: 3 שנים.

יתס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במדה שיהיה ניגוד בין הוראות תכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה		
שם התכנית: מס' 2192 א' שינוי מס' 1 לשנת 1983 של תכנית מפורטת מס' 2192		
תאריך:	פרוטוקול:	החלטה:
.....
.....
.....
.....
תאריך:	מס' תשובה:	מס' תשובה:
423	17.9.84
מחלקה:	גובהי העיר:	תאריך:
.....	2.11.84

חתימת בעל הקרקע:
חניון אבן זיו (1981) בע"מ
26.8.84 (8883)

י. רפפורט ע. רפפורט
אדריכלים
הובדמן 48 ת"א טל. 5-225034

27-08-1984
ו ח ק ב ל

אגודת האסנת'נים
התכנון ת"א

התכנון והנדסה
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי ג. א. י. א.

הזכנית מהאר/מפורטת מס' 2192

הועדה והמחוזיות בישיבותה מס' 423

מיום 17984 החלטה ט/ה תוקף

לזכנית

מרדכי כהנא
יושב ראש הועדה

דגן מנהל הכללית לתכנון

נבדק חאריץ 31287

משרד התכנון והנדסה
מחוז תל-אביב

ת"א