

שינוי מס' 1 לשנת 1986 של חכנית מפורטת מס' 2192

23.6.86

1. שם החכנית: חכנית זו תקרא חכנית מפורטת מס' 2192 ב' שינוי מס' 1 לשנת 1986 של חכנית מפורטת מס' 2192.
2. תחולת החכנית: חכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחשריט מס' ר/86/1 המצורף אליה (להלן החשריט) הכולל חלקות 237, 238, 239, 240 בגוש 7104 ברח' סעדיה גאון 24 תיא. החשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית.
3. גבולות החכנית: גבולות החכנית מסומנים בקו כחול כהה בחשריט.
4. שטח החכנית: 1,822 מ"ר.
5. בעל הקרקע: עיריית תל-אביב-יפו.
6. החוכר: חניון אבן זיו בע"מ.
7. היזום: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו.
8. מחבר החכנית: רטפורט אדריכלים.
9. מטרת החכנית: להתיר תוספת קומה חלקית במפלס 51.04 + בשטח של 725 מ"ר, מעל גג אגף החניון בבנין רב קומות על החלקות 237, 238, 239, 240 בגוש 7104 בהתאם למסומן בחשריט ולשנות בהתאם לכך את החכנית המפורטת מס' 2192 (להלן החכנית הראשית) אשר ההודעה בדבר מתן חוקף לה פורסמה כילקוט הפרסומים מס' 2943 מיום 14.7.83 על שינוייה.

שינוי החכנית הראשית:

החכנית הראשית תשונה ע"י:-

- א. החרת תוספת של קומה חלקית בשטח של 725 מ"ר ומרפסת מתוחה בשטח של 45 מ"ר במפלס 51.04 + מעל הגג של אגף החניון ברח' סעדיה גאון 24, כמסומן בחשריט על החלקות 237, 238, 239, 240 בגוש 7104.
- ב. הקומה החלקית המבוקשת חשמש ל:-
 1. אולם רב תכליתי לתרבות ובידור, לשמחות, כינוסים, מופעים ומסעדה. השימושים יבוצעו רק החל מהשעה 18.00 ואילך. תנאי זה ירשם בהת"ר הבניה.
 2. בית קפה.
 3. משרדי הנהלת הפרוייקט.
 4. שרותי חניון ואדמיניסטרציה.
 5. חדרי שרות ומנוחה לעובדי החניון.
- ג. קוי הבנין כמסומן בחשריט.
- ד. גובה הבנין כולל הקומה החלקית המבוקשת (למעט חדר המכונות על הגג) לא יעלה על גובה אגף המשרדים בחזית רח' צקלג כמסומן בחשריט.

ה. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון והתקנות לשטח התכנית מס' 2192 ב' כמפורט בה."

10. זמן ביצוע:

התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אשורה.

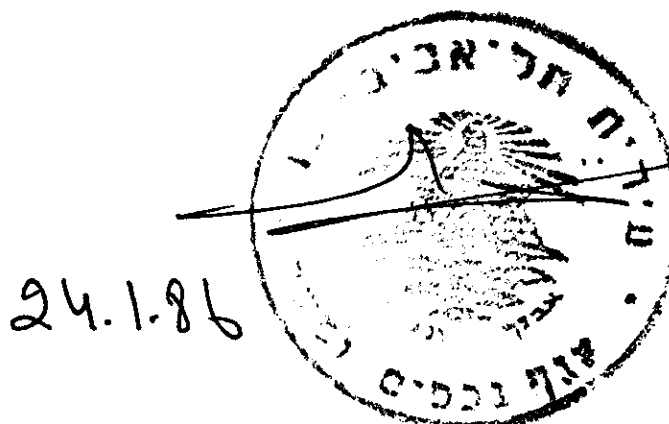
11. חניה:

סדורי החניה, הטעינה והפריקה יהיו לשביעות רצון מהנדס העיר.

12. יחס התכנית לתכנית הראשית:

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה שיהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.

תחיתת בעל הקרקע



ה י ז ם

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968
מחוז תל-אביב

פרחב יעון ייקומי תל-א-ב
תוכנית ניהאר/מפורטת מס' 2192/6
הועדה המחוזית בישיבתה מס' 466
מיום 29/12/86 החליטה לתת תוקף לתכנית

מרדכי כהנא
יושב ראש הועדה
15/6/87 תאריך

רפופורט אדריכלים
מרדכי כהנא - ר. עילם
במ' הוברמן 18 ת"א 64075
טל: 225054-5

עורך התכנית

תאריך

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית: תכנית מקורית מס' 2192/6
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך: פרוטוקול: התלטה:

מ.ה.	הנדס העיר	יו"ר הועדה
19.2.1987		

