מאושרת 1.12.82 7.9.82

34

מרחב תכנון מקומי תל-אביב יפו

תכנית מפורטת מס' 2227 א'

שינוי מס' 1 לשנת 1984 של תכנית מתאר "ל"

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2227 א', שינוי מס' 1 לשנת 1984 של תכנית מתאר "ל".

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוותחם בקו כחול בתא בתשריט מס' 9483/84 המצורף אליה (להלן "התשריט") המכולל את חלקות מס' 201, 202, 354 ו-355 בגוש מס' 6637. התשריט ולוח ההקצאות מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתא בתשריט.

4. שטח התכנית: 1,770 מ"ר.

5. בעל הקרקע: עיריית תל-אביב-יפו ואחרים.

6. היוזמים: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב יפו ואחרים.

7. המתכנן: מאנדס א. קולמן, אורך מוסמך.

8. מטרת התכנית: להסדיר את השטח המכולל חלקות מס' 354,202,201 ו-355 בגוש מס' 6637 ע"י איחוד וחלוקה, שינוי היעוד מאזור מגורים "א" לאזור דירות "ב", קביעת שני מגרשי מגורים, מס' 10 ומס' 11 כמסומן בתשריט, קביעת דרכים ושטח לבניני ציבור, ולשנות בהתאם לכך את תכנית המתאר "ל" על שנוייה (להלן "התכנית הראשית") אשר אושרה כדבר חוק לא פורסמה בילקוט המרסומים מס' 278 מיום 19.2.53.

9. שינוי התכנית הראשית: התכנית הראשית משונה ע"י:
א. קביעת אזור דירות "ב" במקום אזור מגורים א'.
ב. הקצאת בניה יחיד בהתאם לתכנית מס' 188/R.
ג. חלוקת חלקות ע"י איחוד וחלוקה וקביעת שני מגרשי מגורים, כמסומן בתשריט.
ד. הוספת סעיף בסוף הקונות התכנית הראשית בלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיו השטחים, הנאי הבניה והסדר הקרקע בהתאם למפורט בתכנית מס' 2227 א'".

10. רישום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לדרכים, לבניני צבור ושטח ציבורי פתוח המיועדים להפקעה ורשמו על שם עיריית תל-אביב יפו בחוק. כשטח מגרשים מכל מבנה אדם או חלק מו יועבר ע"ש העיריה בחוק כשטח מגרשים מכל מבנה אדם או חלק בהתאם לפקודת לצרכי רישום שתשיגה ע"י הבעלים של השבונם ובהתאם.

11. חלוקה חדשה ורישום מגרשי המגורים: כל מגרש שהוקבל עליו הסכמת הבעלים בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יירשם בספרי רישום המקרקעין לפי סעיף 125 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.
בסידה והתקבל הסכמת הבעלים לגבי מגרש 10 תחול תכנית החלוקה החדשה בפי שנוסחה בתשריט המצורף לתכנית זו.

**מצב לטפלמנן** — המסחרים המוגדרים למטלמה הירשמו עים העיריה, לצורך העברתם לחלקות המוכנות בחנויות ויקבלו עיי מגך הנכסים של העיריה תל - אביב - יפו.

**13. זמן ביצוע** — המכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

**14. יחס המכנית** — על מכנית זו תחולנה הוראות המכנית הראשית.

**לתכנית הראשית:** — במידה ויתגלה ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות המכנית הראשית תכרענה הוראות תכנית זו.

**חתימת המתכנן**

מקשי ט. עלמן
אדר מלמן

הוגש ... לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל-אביב-יפו
שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 2227
הוגשה לאישור (לתת תוקף) ע"י ...
תאריך ..... פרוטוקול ..... החלטה .....
אושרה לפיקון תוקף עיי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 10.3.86 ושיבה מס' 452
מתקיים | מוגרים הערה | תאריך הגשה
10.8.86 תאריך

עיריית תל אביב-יפו
מנהל אגף הנכסים
11.7.86

שאול טרים

תכנית מיתאר מס' ___

1.12.86

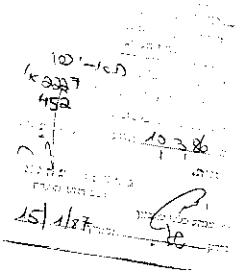
לוח הקצאות לגבי חלקות מס' 202 ו- 355
בגוש 6637 בהסכמת הבעלים
תכנית מפורטת מס' 2227 א'

| מצב קיים (הרשום) | | | | מצב חדש (מוצע) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| שם הבעלים הרשום | גוש מספר | חלקה מספר | שטח חלקה רשום במ"ר | חלקי בעלות | מגרש מס' | שטח מגרש במ"ר | חלקי בעלות | יעוד |
| שלמה ליבליך | 6637 | 202 | 568 | בשלמות | 11 | 604 | בשלמות | מגורים |
| עירית תל-אביב-יפו | 6637 | 355 | 351 | בשלמות | 6 | 8 | | השלמה |
| | | | | | 7 | 1 | | השלמה |
| | | | | | 8 | 279 | | דרך |
| | | | | | 9 | 27 | | מגרש לבנין צבורי |
| סה"כ | | | 919 מ"ר | | | 919 מ"ר | | |

הוגדרה הסקוקמיות ...ון ולכניה ...אביביפו
שם חונכנית תכנית מפורטת מס' 2227 א'
הוסלבה לבנון תוקף (לאחר ... בהתנגדויות)
תאריך ..... פרוטוקול ..... החלטה .....
" ..... " ..... " .....
" ..... " ..... " .....
" ..... " ..... " .....
" ..... " ..... " .....
אושרה לעמוד תוקף ע"י הועדה המחוזית להתכנון והבניה
תאריך 10.3.86 ... ושלה מס' 432
מחלקה | מהנדס העיר | יו"ר הועדה
10.3.86

עירית תל אביב יפו
מינהל נכסים
11.7.86

אלי ולדמן



הגשה-ניחול ומידע מקרקעין וגבסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____

חתימה _____