

3.4.796 ספר

מרחב חכנון מקומי תל-אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' 2350 א'

תקן מס' 1 לשנת 1985 של תכנית מפורטת מס' 1233 א'

(1) שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית המפרטה מס' 2350 א' תיקון מס' 1 לשנת 1985 של תכנית מפורטת מס' 1233 א'.

(2) תחולת התכנית וגיבולותיה:

תכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כהה בתשריט מס' ש"ע/85 המצורף אליה להלן "התשריט" הכולל חלק מחלקה (1) 89 בגוש 6631. וכן פרטי הבינוי המהווים חלק בלתי נפרד מהתשריט.

(3) היזום:

חברת שיכון עובדים בע"מ רח' לאונרדו דה וינצ'י 21 תל-אביב.

(4) בעל הקרקע:

הימנאות- נאמנה של שכונ עובדים בע"מ.

(5) מחבר התכנית:

מחלקת החכנון - שכונ עובדים.

(6) שטח התכנית:

שטח התכנית הוא 33,000 דונם.

(7) מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא:

- א. לתקן סעיף 15 במקנות התכנית הראשית (תכנית מפורטת מס' 1233 א') כלהלן: במקום הרישאי:-
- "חזית הבנוי - על מגרש 7 בצמוד או במשולב בקומת העמודים של בנין מס' 12 " יאמר: תוחר יחידה מסחרית בשטח בניה שלא יעלה על 280 מ"ר כפי שנקבע בתשריט התכנית.
- החליות המותרות יהיו:-
- חנויות מכל הסוגים לרשות עקרת הבית ולצרכי משק הבית; בנקים;
- בתי מרקחת;
- מספרות.
- ב. לא תותר כל המרה של שטח מסחרי למגורים;
- ג. גובה פנים של המבנה המסחרי יהיה עד 3 מ';
- ד. להפריד המבנה המסחרי ממבנה המגורים ע"י רצועת שטח פרטי פתוח כמופיע בתשריט;
- ה. לאשר פרטי בינוי בחלק בלתי נפרד מהתשריט;
- ו. לתקן בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 1233 א' אשר התודעה בדבר ממן תוקף לה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 2015 מיום 9.6.74.

(8) תקן התכנית הראשית:

התכנית הראשית תתוקן ע"י הוספת סעיף בסוף תקנותיה כדלקמן:-
" למרות כל האמור לעיל יהיו תקנות הבניה לחזית המסחרית על מגרש 7 בהתאם לתכנית המפורטת מס' 2350 א'.

(9) יחס התכנית לתכנית הראשית:

על תוכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב

שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 2350 א'

מסלול תכנון: תיקון (לפי חוק התכנון והבניה)

מספר: 25.12.85

תאריך: 2.3.86

452

10.3.86

22.7.86

תחילת היזום ובעל הקרקע:

שכונ עובדים בע"מ

תחילת החכנון:

מ.שכונ עובדים בע"מ

ק"ת תשנ"ו

גזרע-ניחול ומודע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
זתימה _____