



תכנית מס' 2377 - 1

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' 2377 - חלק מתכנית מפורטת מס' 618 וחלק מתכנית מס' 1518

אחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת הבעלים

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2377 - חלק מתכנית מפורטת מס' 618 וחלק מתכנית מס' 1518 אחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת הבעלים.
2. תחולת התכנית : תכנית זו ולה על שטח המותחם בקו כחול כחם בתשריט מס' 1/2377/המצורף אליה (להלן: "התשריט") הכולל חלקות מס' 54, 87, 89 בגוש 7105, וחלקות מס' 93, 94, 95 ו-193 בגוש 7110 בין הרחובות ערבי נחל בצפון ורח' ברוריה בדרום.
 התכנית מבוססת על מפות לצרכי רישום מאושרות. התשריט ולוח ההקצאות, כולל טבלת האיזון, מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כחם בתשריט.
4. שטח התכנית : 6,350 מ"ר.
5. ה י ו ז ם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל - אביב - יפו.
6. בעלי המקע : שונים.
7. ה מ ת כ נ ו : צ. שנבר - א. גויגולד, מודדים מוסמכים.
8. מטרת התכנית : להסדיר את גבולות החלקות מס' 54, 87, 89 בגוש 7105 וחלקות מס' 93, 94 ו-193 בגוש 7110, בהתאם לתכנית מפורטת מס' 618 אשר הודעה על מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1772 מיום 4.11.71, ובהתאם לתכנית מס' 1518 אשר הודעה על מתן תוקף לה פורסמה בילקוט פרסומים מס' 2015 מיום 9.6.74 (להלן: "התכנית הראשית") ע"י איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' של חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965.
9. רישום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לדרכים יופקעו ויירשמו על שם עיריית תל-אביב-יפו כחוק, ו/או יירשמו על שמה בעת רישום האיחוד והחלוקה החדשה בלשכת רישום המקרקעין, כשהם פנויים מכל מבנה, גוף, אדם וחפץ, הכל בהתאם להחלטת הועדה המקומית.
10. הוצאות התכנית : בעלי החלקות הכלולות בתכנית ישאו בהוצאות התכנית לרבות הוצאות עריכתה ובצוע האיחוד והחלוקה החדשה, בלשכת רישום המקרקעין, כולל שכר טרתו של שמאי מקרקעין. הוצאות ייגבו משת הבעלים באופן יחסי לחלקם במקרקע, וזאת עפ"י סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ח-1965. הוצאות אלו יחיו צמודות למדד המחירים לצרכן עד התשלום בפועל.



11. אחיד והלוקה מחדש

ההלוקה מחדש תבוצע שלא בהסכמת הבעלים, בהתאם לפרק ג' סימן ז' של חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, על פי לוח הרעצאות וטבלת האיזון הרצ"ב ומהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

שלא בהסכמת הבעלים:

12. יחס התכנית לתכנית

על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במידה ויהיה נידוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכנית הראשית תכרענה הוראות תכנית זו.

ראשית:

התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק.

זמן בצוע:

מספרנו: טכ/בע-90-5185

היעדה והמקומית לתכנון ולבניה	
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
אישור תכנית מנהלית מס' 2377	
התכנית מאשרת מכת סעיף 108 (ג) לחוק	
החל מיום 12.4.92	
מנהל האגף	מנהל העיר
יורר הועדה המקומית	האריך
13.4.92	

כאן יוקבעו
כל הדיונים
מול אגף תכנון

אגף תכנון

משרד הפנים מחוז תל-אביב	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
אישור תכנית מנהלית מס' 2377	
התכנית מאשרת מכת סעיף 108 (ג) לחוק	
שמואל לסקר	
יורר הועדה המקומית	יורר העדה המחוזית
	26.92