

מרחב תכנון מסומי תל-אביב-יפו

תכנית מפורטת מס' 2449

שינוי מס' 1 לשנת 1988 לתכנית מפורטת מס' 766

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2449 שינוי מס' 1 לשנת 1988 לתכנית מפורטת מס' 766.
2. החולת התכנית: התכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט מס' ד.ת. 005 המצורף אכיה (להלן "התשריט") הכולל חלקות 41,39 בגוש 6966 התשריט. נספה הבינוי (א'-ה'), ותכנית נספה התנועה מהיום חלק בכתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. שטח התכנית: 23,840 דונם.
5. בעלי הקרקע: עיריית תל אביב - יפו ורשות הפיתוח.
6. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו.
7. המתכנן: יעקב רכטר - אדריכל, גדי הלר - אדריכל עמית.
8. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לקבוע תניון ומקלט למכון היכטון מתחת לגן העצמאות בין המכון לרח' הירקון ולשנות על ידי כך את התכנית המפורטת מס' 766 על שינוייה (להלן "התכנית הראשית") אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 986 מיום 27.12.62.
9. שינוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה ע"י:
 - א. קביעת תניון תת קרקעי מתחת לשטח ציבורי פתוח כמסומן בתשריט.
 - ב. קביעת הבינוי להניון כולל מקלט דו תכליתי בהתאם לנספח הבינוי.
 - ג. העברת תחנת הדלק הקיימת בשטח התניה הקיימת של המכון למקום אחר כמסומן בנספח הבינוי.

ד. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:
"למרות כל האמור לעיל יהיו יעודי הקרקע, תנאי
הבניה והשמושים בשטח תכנית מפורטת מס' 2449
כמפורט בה".

- א. החניון יבנה בשלושה מפלסים משופעים בערך במפלסים
+9.50, +12.50, +15.50 כשגובה פני רח' הירקון
הינו +15.00, גובה גג החניון הינו +18.50 וגובה
פני הגן מעל החניון הינו +19.50 .
- ב. מספר מקומות החניה בקומות השונות יהיה כדלקמן:
1. מפלס חתון 64 מקומות בשטח בניה של כ-1420 מ"ר
2. " ביניים 118 " " " כ-2840 מ"ר
3. " עליון 118 " " " כ-2840 מ"ר
סה"כ כ- 300 מקומות " " " כ-7100 מ"ר
- ג. החניון יהיה ציבורי ופתוח לכללהציבור. לא יוקצו
מקומות חניה שמורים לגורם פרטי או עסקי כלשהו,
בין אם החניון יופעל על ידי בעלי הזכויות
הנוכחיים של הנכס ובין אם יופעל ע"י אחרים.
- ד. במפלס הביניים בגובה +11.00 יבנה מקלט דו תכליתי
למקלט ולחניה, בשטח של כ-900 מ"ר עם מנהרה שתחבר
את המקלט/חניה עם המלון במפלס +10.30 .
- ה. תחנת הדלק תהיה בתוך שטח המגרש המיוחד לביה
המלון, כמסומן בנספח הבינוי, בתנאי התאמת התחנה
לדרישות ת.מ.א. 18. התחנה תהיה בדרגה א'.
- ו. עם תום בניה החניון יוחזר לקדמותו הגיגון של
השטח הציבורי הפתוח שמעל לחניון ויישמר מצוק
הכורכר במידת האפשר, כל זאת על חשבון המלון
בתאום עם מהנדס העיר.

10. תקנות בניה:

11. הסדרי תנועה:

הסדרי התנועה בכניסות וביציאות ומיקום ותפעול תחנת
הדלק יתואמו עם הועדה לתאום תנועה וחניה בשלב הוצאת
ההיתר.
כל שינוי לא מהותי במיקום תחנת התדלוק שיידרש ע"י
משרד התחבורה או משרד הבריאות ממה שנקבע בתשריט, לא
יהיה סטייה ניכרת.

12. הסכמת המוסדות:
יש לקבל הסכמת מכבי אש לסדור כבוי אש, הסכמת מתלקח
תברואה לגבי סידור אשפה, הסכמת הג"א (מה"ע) לגבי
המקלט ומדרגות מנוסה.

13. התייחסות לדרישות אגף העתיקות והמוזיאונים:
1. גבול העבודה יהיה כמסומן בתכנית, קצה החניון
בצד דרום, ולא יחרוג ממנו.
2. היזם יקצה אמצעים לאגף, לביצוע החכים באזור
הפרוייקט, כמוסכסם בניהם.
3. במידה ובמהלך העבודות יחגלו שרידים קדומים,
תתנהל במקום חפירה ארכיאולוגית כמתחייב מחוק
העתיקות תשכ"ח-1978 בהתאם כנהלי אגף העתיקות.

14. רשום שטחים ציבוריים: השטח המסומן להרחבת דרך מיועד להפקעה ויירשם
ע"ש עיריית תל אביב-יפו כחוק.

15. זמן ביצוע: התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אישורה.

16. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית.
במידה ויהיה נציגוד בין הוראות תכנית זו ובין הוראות
התכנית הראשית, תכרענה הוראות תכנית זו.

בשטרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והמבנה תשכ"ח-1965

אישור תכנית מס. 2449

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

זכר 3 עת
2
11.5.91

שמואל לסקר
מנהל מחוז תל-אביב
קצין תכנון ומבנה

יעקב רכטר, אדריכל
רח' ארלוזורוב 150, טל. 249715
תל-אביב 62044

הועדה המקומית לתכנון ובניה

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
חוק התכנון והמבנה תשכ"ח-1965

אשר תכנון מס' תכ"ת 2449 מתוכנית מס' 2449
התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק

תחל מיום: 13.3.1991

מנהל האגף מנדלסון היקר
יו"ר הועדה המקומית

תאריך: 13.3.1991



Handwritten signature and date: 13.3.1991