

(3.11.87)
(15.7.90)
(30.8.91)
1.10.91

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
תכנית מס' 2455
1 לשנת 1990 לתכנית מתאר מס' 1909

30.3.88

תכנית מוקדמת מס' 5-1111

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: תכנית מתאר מס' 2455 שיבוי מס' 1 לשנת 1990 לתכנית מתאר מס' 1909 (להלן "התכנית הראשית").
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב וגליון אחר של תשריט הערוך בק.מ. 1:500 הכולל נספח ביבוי עקרוני בק.מ. 1:250. כל מסמכי התכנית הם חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. תחולת התכנית: תכנית זו תהול על השטח המותאם בקו כחול בתשריט, הכולל חלק מחלקה 282 בגוש 6130 וחלק מחלקה 96 בגוש 6129.
4. גבולות התכנית: רח' אל-נקוה בצפון-מערב
רח' 4217 בדרום-מערב
רח' 4218 בדרום-מזרח
מגרשים 301 ו-312 בצפון-מזרח.
5. שטח התכנית: 1,734 דונם.
6. רחוב: אלנקווה.
7. העל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
8. היזום: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו.
9. מחבר ותכנית: ש. יבין - א. פריאון, אדריכלים ומתכנני ערים.
10. מטרת התכנית: הוספת שטח מסחרי של 350 מ"ר במפלס רח' אלנקווה (מתחת לקומת העמודים), ולשנות על ידי כך את "התכנית הראשית" שפורסמה למען תוקף בילקוט הפירוטמים מס' 3338 עמוד 2138 מיום 27.5.1986.
11. הוראות הבניה: אלטרנטיבה א':
בתאם להוראות תכנית 1909 סעיף 10 ד'.
אלטרנטיבה ב':
(1) כית כן 8 קומות על עמודים, עם 32 יח"ר. מתחת לקומת העמודים (במפלס רח' אלנקווה) - קומת מסחרית חלקית, לפי נספח הביבוי העקרוני שבתשריט.
שני בניינים שאינם מהותי בתשריט, בתוצאה מתכנון הבניה, לא יראה כשיבוי התכנית וינתנו כאישור הועדה המקומית.
(2) שטח רצפות כולל ליח"ר 90 מ"ר (במרוצע).
שטח 8 דירות יהיה קטן מהמרוצע.
(3) שטח רצפות למסחר כולל איחסון - 350 מ"ר.
(4) קני הבניין - עפ"י התשריט.
(5) קומה מפולשת מעל למסחר ולבניה המקורה תרוצף ותגונן לרווחת הדליריטם.

השר לביטחון
השר לבריאות
השר לביטחון
השר לביטחון
השר לביטחון

12. שטחי הבניה:

שטחי הבניה הכלולים בשטח המגורש וסדורי הבניה יהיו כהתאם לדרישות הגורמים המוסמכים ולא פחות מהנקבע בתקנות התכנון והבניה.

13. הסמכת המוסדות:

מתן היתר הבניה יהיה מתבנה באישור משרד התכנון ואגף התעופה האזרחית לגובהם של הבניינים וכן לגבי המגבלות הנובעות מתואי משפך הסיסה לשרה התעופה בן גוריון, העוכר מעל שטח התכנית.

14. יחס התכנית
התכנית הראשית:

על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. כמידה ויהיה נכגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכרעה הוראות התכנית זו.

15. משך ביצוע התכנית: 5 שנים מיום אישור התכנית.

מס' תכנית: 1209
מס' תכנית: 1209-1209

שטח התכנית: 2455 מ"ר

התכנית מוגשת נוכח סעיף 108(א) לחוק

שמואל יצחק
עו"ד המועצה המקומית

ת"ד המועצה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מרחב תכנון מקומי תליאביב-יפו
חוק התכנון והבניה תשי"ב - 1945

ישאר תכנית מס' תכנית מתאר א"מ 2455
התכנית נאושרה בסוף סעיף 108 (א) לחוק
החל מיום: 12.4.92

שם התאגד	מנהל העיר
אריך: 22.3.92	

התקנת מתקני שוטף מים

מחירי העבודות:

התקנת מתקני השוטף	(3,11.87)
התקנת מתקני השוטף	(15,7.90)
התקנת מתקני השוטף	(30,8.91)
התקנת מתקני השוטף	1,10.91

יבין - קריאת
מחירי העבודות
התקנת מתקני השוטף
מחירי העבודות
03/233634

מחירי העבודות

17.3.92

מחירי העבודות