

תכנית מפורטת מספר 2470  
עמוד 1 מנון 12

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מפורטת מספר 2470

"מתחם אנילביץ"

שינוי מספר 1 לשנת 1989 לתכנית "א" על תיקוניה

1. שם התכנית: תכנית זו חיקרא - תכנית מפורטת מספר 2470 "מתחם אנילביץ", שינוי מספר 1 לשנת 1989 לתכנית "א" על תיקוניה.
2. תחולת התכנית וגבולותיה:
  - א. תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט.
  - ב. תחום התכנית כולל:  
 גוש: 7108 חלקות: 3-1, 5, 7-9, 12-16, 18-24,  
 31-37, 38, 43-48. וחלקי חלקות: 33, 36, 39, 40.  
 גוש: 7096 חלק מחלקה 53.  
 גוש: 7097 חלק מחלקה 110.
  - ג. גבולות התכנית:  
 מצפון - רחוב יצחק שדה  
 מדרום - רחוב השלושה  
 ממערב - נתיבי אילון  
 ממזרח - רח' יגאל אלון
3. מסמכי תוכנית: התכנית כוללת 12 דפי הוראות ככתב (להלן: "התקנון"), תשריט בקנ"מ 1:1250 (להלן "התשריט"), ונספת תחבורה בקנ"מ 1:1250 (להלן "נספת התחבורה") של "דגש הנדסה" מספר 706/02 מעודכן ליום 30.8.92 וחזום ע"י משרד התחבורה.
4. שטח התכנית: כ-81 דונם.
5. בעל הקרקע: עיריית תל-אביב-יפו.
6. היוזם: הועדה המקומית לתכנון וכניה תל-אביב-יפו.
7. המתכנן: מאיר ניר - אדריכל.
8. מטרות התכנית: א. לתכנן מחדש את השטח בין רחוב יצחק שדה ורחוב השלושה ובין רחוב יגאל אלון ונתיבי אילון, על מנת להקים מתחם לתעשייה נקיה ועתירת ידע ומשרדים, ובהתאם לכך לקבוע:

**תכנית מפורטת מספר 2470**  
**עמוד 2 מתוך 12**

- 1) שינוי היעוד של חלקות 1 ו- 33 מאיזור לתעשייה ולשטח ציבורי פתוח לאיזור לתעשייה עתירת ידע ומשרדים ולשטח פרטי פתוח.
- 2) שינוי היעוד של חלקה 40 משטח לתכנון בעתיד לשטח ציבורי פתוח.
- 3) שינוי היעוד של שאר המתחם מאיזור לתעשייה לאיזור לתעשייה נקיה ועתירת ידע.
- 4) איזור לתכנון ציבורי תת קרקעי.
- 5) חזית מסחרית.
- 6) דרכים חדשות והרחבת דרכים קיימות.
- 7) הוראות בניה הכוללות אחוזי הכניה, גובה מבנים, תכסית, קווי בנין והוראות עיצוב ופיתוח.

ב. לקבוע הוראות למניעת מטרים וזיהום הסביבה.

ג. לשנות את תכנית "א" על תיקוניה אשר הודעה על מן תוקף לה ניתנה כילקוט פרסומים מספר 143 מיום 20.2.1951, כהתאם למפורט בסעיפים להלן.

9. הוראות התכנית: א. שטח לתעשייה עתירת ידע ומשרדים - מסומן בתשריט בצבע סגול מותחם בצבע שחור.

1) **התכליות המותרות:**

- א) תעשייה עתירת ידע שאין בה מטרים סביבתיים.
- ב) משרדים בשטח של עד 45% מכלל זכויות הכניה (כמפורט בסעיף 9 סעיף קטן א.2).
- ג) מסחר בשטח של עד 20% מכלל זכויות הכניה (כמפורט בסעיף 9 סעיף קטן א.2) ובסעיף 9 סעיף קטן ד. כולל שמושים לשירות התכליות הנ"ל כגון מזנונים ושירותים אישיים.
- ד) משרדים ומחסנים לעירית תל-אביב-יפו.

2) **זכויות בניה:**

- א) זכויות הכניה לשטחים לשימושים עיקריים מעל לקרקע יהיו עד 250% משטח המגרש.

(ב) זכויות הכניה לשטחי שירות בהגדרתם בתקנות  
התכנון והכניה (חישוב שטחים, אחוזי בנייה  
ותכניות והיתרים) ותשנ"א-1992, יהיו:

I. שטחי שירות מעל הקרקע, לא יעלו על  
20% משה"כ השטחים לשימושים עיקריים.

II. שטחי שירות מתחת לפני הקרקע לא יעלו  
על 300% משטח המגרש בחלקה מספר 1,  
ו- 400% משטח המגרש בחלקה מספר 33.

3] תכנית הקרקע:

לא תעלה על 50% משטח המגרש.

4] גובה המבנים:

בחלקה 1 ו- 33: תותר הקמת מבנה שלא יעלה על 18  
קומות ומפלס תקרתו העליונה שבשטח המסומן בתחום  
לכניה גבוהה, לא יעלה על 64.5 מטר מעל מפלס  
הדרך הממוצע בתזית הבנין.

בחלקות 1 ו- 33: גובה המעקות לא יעלה על הגובה  
המינימלי שנקבע בחוק התכנון והכניה תשכ"ה -  
1965 (להלן "החוק").

5] קווי בנין:

כמצוין בתשריט.

6] מרופים:

עפ"י תכנית מתאר "ע" למעט ההוראה בדבר מספר  
הקומות המותרות (סעיף 2.1) - בתחום תכנית זו,  
יותרו 3 קומות מרתף, למעט חלקה 33 שבה יותרו 4  
קומות מרתף, כמפורט בסעיף 9 סעיף קטן א.2).

מתחת לחלקה 33 יוקם חניון ציבורי חת קרקעי  
כמפורט בסעיפים 9 סעיף קטן א.2 ו-9 סעיף  
קטן ג. בתחום המסומן בתחום לכניה גבוהה בחלקה  
זו יותרו השימושים עפ"י הוראות תכנית "ע".

7] קונטור המבנים המסומן בתשריט בצבע ירוק  
מחייב לגבי חזית המבנים לרחוב ומהווה הנחיה  
בלבד לגבי שאר החזיתות.

8] הכינוי בחלקות 1 ו-33 יחויב בהגשת תכנית עיצוב  
אדריכלי ותכנית פיתוח שתכלול את השטחים הפרטיים  
המתוחים שנתחום חלקות אלה, ואת השטחים  
הציבוריים הפתוחים בחלקה 40, בהתאם להנחיות  
מתנדס העיר ובאישור הועדה המקומית.

3. שטח לתעשייה נקיה ועתירת ידע - מסומן בתשריט בצבע סגול מותחם בצבע סגול כהה.

(1) התכליות המותרות:

- (א) תעשייה נקיה ועתירת ידע שאין בה מטרדים סביבתיים.
- (ב) I. כמגרשים ששטחם מעל 2.5 דונם - משרדים  
נשטח של 45% מכלל זכויות הבניה (כמפורט בסעיף 9 סעיף קטן א.2.).
- II. כמגרשים ששטחם 2.5 דונם ופחות - משרדים  
נשטח של עד 20% מכלל זכויות הבניה (כמפורט בסעיף 9 סעיף קטן א.2.).
- (ג) מטחר נשטח של עד 20% מכלל זכויות הבניה (כמפורט בסעיפים 9 סעיף קטן א.2.) ו-9 סעיף קטן ד' כולל שימושים לשירות התכליות הנ"ל כגון מזנונים ושירותים אישיים.
- (ד) משרדים ומחסנים לעירית תל-אביב-יפו.
- (ה) בחלקה 13 תותר הקמת תחמ"ש.

(2) זכויות בניה:

- (א) זכויות הבניה לשטחים עיקריים ולשטחי שירות מעל הקרקע יהיו כמפורט בסעיף 9 קטן א.2.).
- (ב) זכויות בניה לשטחי שירות מתחת לפני הקרקע לא יעלו על 300% משטח המגרש נטו.

(3) תכסית הקרקע:

לא תעלה על 60% משטח המגרש.

(4) גובה המכניס:

לא יעלה על 6 קומות וגובה התקרה לא יעלה על 23.0 מ' מעל מפלס הדרך הממוצע בחזית הבנין.

גובה המעקות לא יעלה על הגובה המינימלי שנקבע בחוק.

5) קווי בניין:

לחזית: כמצוין בתשריט. לצד: קו בנין מחייב 0 מטר להוציא בקומת הקרקע שבה יותר קו בנין 0 או 3.0 מטר בהתאם לדרכי הגישה להגיות ולחצר התפעולית, ובהתאם לבניה בחלקות הסמוכות. קו הבנין בקומת הקרקע יהיה באישור הועדה המקומית. לאחור: 5 מ'.

6) מרתפים:

כמצוין בסעיפים 9 סעיף קטן א.6) ו-9 סעיף קטן ב.2).

7) קונטור המכנים המסומן בתשריט בצבע ירוק מהווה הנחיה בלבד אולם מחייב לגבי בניה בקיר משותף ולגבי חזית המכנים לרחוב, כאמור לעיל וכמסומן בתשריט. יש לבצע תיאום ארכיטקטוני לגבי מבנים סמוכים וטיפול יחודי במבנים פינתיים, כהתאם להנחיות מהנדס העיר והועדה המקומית.

8) חזכיות המצוינות בסעיף זה יחולו על המכנים הקיימים בחלקות 15, 18, 28, 43, 44, 45, 47, כפוף לאמור להלן:

תאום ארכיטקטוני - ושאלת הועדה המקומית לדרוש תאום ארכיטקטוני בין המכנה שיוקם או יורחב במגרשים הנ"ל למבנים הסמוכים, וכן שיפוץ חזיתות במקרה של תוספת לבנין קיים.

קווי הבנין - לבניה חדשה על החלקות הנ"ל יהיו קווי הבנין כמפורט בסעיף 9 סעיף קטן ב.5) לעיל.

קווי הבנין לתוספות יותאמו עם הבניה הקיימת בהתאם להנחיות מהנדס העיר.

9) הגישה לכלי רכב לאספקה פריקה וטעינה תהיה בחצר התפעולית שבצידם האחורי של המבנים.

ג. שטח לחניון ציבורי תת קרקעי - מסומן כחשירט בקווים מוצלבים בצבע אדום על רקע צבע ירוק במסגרת ירוק כהה (בתחום חלקה 33).

1) זכויות בניה:

כאמור בסעיף 9 סעיף קטן א.2).

2) החניון הציבורי יוקם ע"י ועל השכון יזמי הבינוי בחלקה 33 בו זמנית עם בינוי החלקה.

3) במפלסים הגת קרקעיים יותר השימוש לחניה ציבורית ופרטית ולרשימת רכב בלבד, כולל כל המתקנים הנדרשים להפעלת החניון.

4) מספר מקומות החניה הציבורית יהיה כ-200.

5) גגות מפלסי החניה הגת קרקעית יפותחו כשטחים פרטיים פתוחים ע"י הגורם המפתח את החניון ויתחזקו ע"י מפעילי החניון. בשטחים אלה, או בחלקם, כפי שייקבע בתכנית הפיתוח, (ראה סעיף 9 סעיף קטן א.8) תרשם זיקת הנאה לציבור.

6) מפלסי החניון המשיקים לנתיבי אילון יפותחו בפיתוח גנני ע"י הגורם המפתח את החניון ובתאום עם חברת נתיבי אילון.

ד. חזית מסחרית - מסומנת כחשירט בקו סגול כהה.

1) התכליות המותרות:

מסחר קמעונאי, אולמות תצוגה, שירותים אישיים, וכן יותרו, מסעריב לרתוב נירים, כתי אוכל ומשקה ומוקדי בילוי.

2) שטח הבניה הכולל ליעוד זה יהיה כמפורט בסעיף 9 סעיף קטן א.1ג) וימוקם ברצף בקומת הקרקע, למעט שירותי מסחר לשימוש הכנין עצמו.

3) בחלקות 1, 2, 3 הפונות לרחובות יצחק שדה ויגאל אלון, תותר כניסה להולכי רגל לכנינים אך לא לחזית המסחרית.

4) לגבי המבנים המצויים בסעיף 9 סעיף קטן ב. 8) - תותר חזית קידמית מסחרית כמפורט בסעיף 9 סעיף קטן ד. סעיף זה יתול גם על הרחבה או הריסה ובניה מחוץ של מבנים אלה, כנוסף להוראות סעיף 9 סעיף קטן ב. 8).

ה. **שטח פרטי פתוח** - מסומן כתשריט בצבע ירוק מוחתם בצבע ירוק כהה.

- 1 לא תותר כל בניה בתחום השטח הפרטי הפתוח, מעל לפני הקרקע.  
תותר הקמת חניה ות קרקעית כמפורט בסעיף 9 סעיף קטן 2.א.ב) ובסעיף 9.ג.
- 2 השטח הפרטי הפתוח בחלקות 1 ו-33 יפותח במשולב עם השטח הציבורי הפתוח בחלקה 40 ליצירת חלל ציבורי משותף.
- 3 על השטח הפרטי הפתוח בחלקות 1 ו-33 תרשם זיקת הנאה למעבר לציבור.
- 4 תכנון וכיצוע הפיתוח של השטחים הפרטיים הפתוחים ייעשו ע"י היוזמים בתחום מנרשם.

ו. **שטח ציבורי פתוח** - מסומן כתשריט בצבע ירוק.

- 1 לא תותר כל בניה בתחום השטח הציבורי הפתוח, להוציא בניה המתחייבת מתכניות פיתוח כגון פרנולות.
- 2 השטח הציבורי הפתוח בחלקה 40 יפותח במשולב עם השטח הפרטי הפתוח בחלקות 1 ו-33 ליצירת חלל ציבורי משותף.
- 3 תכנון וכיצוע הפיתוח של השטח הציבורי הפתוח ייעשו ע"י יזמי השטח לתעשייה עתירת ידע ומשרדים, בהתאמה.

10. חניה: החניה לכל השימושים תהא לפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג - 1983 וללא חפיפה עם החניון הציבורי.

11. נספח התחבורה: א. נספח התחבורה קובע את הגישות לחניון הציבורי ולחניות הפרטיות, ומערך החניות התפעוליות וחצרות השירות.

ב. הועדה המקומית תהא רשאית לדרוש התחברות החניונים ותת קרקעיים בין חלקות סמוכות. כעקרים אלו, ואם תוקם רמפה משותפת, תרשם עליה זיקת הנאה הדדית למעבר.

ג. הועדה המקומית רשאית לדרוש התחברות החצרות התפעוליות בחלקות סמוכות. לגבי חצרות משותפות תרשם זיקת הנאה הדדית למעבר.

ד. שלבי ביצוע מערך הדרכים בתחום התכנית ביחס להתקדמות התכנית, מפורטים בטבלה שלהלן.

לא ינתנו היתרי בניה מעבר למצוין בעמודה A בטבלה אלא אם קוימו התנאים המפורטים בעמודה B.

B	A
דרישות ביצוע מערך הדרכים	כמות הבניה החדשה במ"ר
פריצת המשך רח' גיריס - מרח' אנילביץ לרח' יצחק שדה. השלמת צומת רח' השלושה ויגאל אלון למתכונתו המלאה ורימזורו.	עד השלמת 40,000 מ"ר
הרחבת רח' אנילביץ למתכונתו המלאה לרבות חיבור לצומת רח' יגאל אלון ורימזורו.	עד השלמת 80,000 מ"ר
הרחבת רח' השלושה למתכונתו המלאה.	עד השלמת 120,000 מ"ר

ה. שינויים במפלטי המרתפים, מספר מקומות התניה והתאמות מקומיות של הכניסות לתניונים, לא יהיו שינוי לתכנית כל עוד אינם נוגדים את עקרונות התכנון, כפי שכאים לביטוי בתשריט ובנספח התחבורה.

12. הנחיות לקביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום הטביבה:

א. הוראות כלליות בהיתר בניה למפעל:

תכנית למפעל או בקשה להיתר בניה למפעל תכלול הוראות, בין היתר, כדברים הבאים:

(1) יעוד השטחים עבור שימושי הקרקע בתחום המפעל, ככלל זה: שטחי ייצור ומתקנים נלווים לרבות מערכת אנרגיה ומים ומערכות לשפכים ולפסולה, כולל מתקני הטיפול בהם בתוך מכניס סגורים ובשטחים פתוחים בתחום חצר המפעל. אחסון סגור, אחסון פתוח, איזור סעינה ופריקה, שטחי חניה, שטח פרטי פתוח לגינון, מכנה שירותים ומנהלה.

(2) שלבי ביצוע, לרכות ביצוע תשתיות.



3) בינוי: מיקום וגובה המבנים והמתקנים השונים לרבות ארוכות ומתקנים הנדסיים, מיקום פתחים של מבנים, חומרי בניה, גידור, שילוט ותאורה.

4) פיתוח השטח: מיקום והיקף עבודות עפר לצורך הקמת המפעל, טיפול בסילוק עודפי עפר, הסדרת שטחים לאחסון, פיתוח גיבון מתחום המפעל בחזיתו וגבולותיו, ושלבי ביצוע של פיתוח השטח.

כ. לא יתן היתר בניה למפעל אם מתקיים בו לפחות אחד מן המדדים הבאים:

1) שימוש בפחם או במזוט כבד מעל 3000 טון בשנה.

2) צריכת מים העולה על 50,000 מ"ק בשנה.

3) סילוק פסולת בכמות העולה על 5,000 מ"ק בשנה.

ג. חומר לוואי להיתר בניה:

1) מפה טופוגרפית בק.מ. 1:250 של שטח המפעל והשטח הגובל בו עד למרחק של 50 מ' שבו מסומנים שימושי הקרקע, קיימים ומתוכננים, הסמוכים למפעל.

2) נתונים על האתר וסביבתו בהתאם להנחיות מהנדס העיר.

ד. הוראות בדבר מניעת זיהום:

בקשה להיתר בניה למפעל תכלול הוראות או תנאים (בנוסף לאלה המפורטים בתקנה 16 לתקנות התכנון והבניה - מתן היתר בניה ותנאים, התש"ל - 1970) בנושאים הבאים:

1) ניקוז: השתלבות במערכת הניקוז לאיזור התעשייה, הפרדה בין מערכת הניקוז לבין מערכת הביוב כמפעל, והאמצעים למניעת זיהום מים עיליים ותחתיים.

2) שפכים: דרכי הטיפול בשפכים, בהתאם לכמות, סוג והרכב השפכים הנוצרים כמפעל, לרבות מתקני קדם טיפול עד ליציאת השפכים מתחום המפעל והשתלבותם במערכת הביוב האיזורית, מיקום מתקני קדם טיפול מתחום שטח המפעל.

3) פסולת: דרכי הטיפול בפסולת, כהתאם לכמויות ולסוגים של הפסולת המוצקה הצפויה מתהליך הייצור והשירותים הנלווים לרבות אחסונה וסילוקה, ומתקנים לטיפול בתחום שטח המפעל.

4) טיפול אקוטי: אמצעים להפחתת רעש למפעל שהפעילות בו עלולה לגרום רעש בלתי סביר לסביבתו. מקורות הרעש יכולים להיות תהליך הייצור, שירותים נלווים ותנועת כלי רכב.

5) זיהום אוויר: אמצעים למניעת זיהום אוויר מהמפעל, שהפעילות בו עלולה לגרום לזיהום כזה. בכלל זה - הטיפול בסוגים ורמות מזהמי אוויר שמקורם בתהליך הייצור, כגון: שריפת דלק וזיהום אוויר הנגרם מתנועת כלי רכב הכאים ויוצאים מתחום המפעל והאמצעים המוצעים למניעתם.

6) תומרים רעילים: דרכי טיפול בחומרים רעילים כהתאם לסוגי וכמויות התומרים רעילים בתחום המפעל, תנאי אחסונם וסילוקם, והאמצעים המוצעים למניעת זיהום או סכנה.

13. רישום סכנים  
ציבוריים:

השטחים המיועדים לדרכים ולשצ"פ יופקעו ו/או יירשמו ע"ש עיריית תל-אביב-יפו כחוק.

14. תנאים למזן  
היתר:

בנוסף לתנאים שרשאית הוועדה המקומית להתנות, לא ינתן היתר בניה אלא לאחר מילוי התנאים הבאים:

א. היתר בניה לחניון הציבורי בחלקה 33 - יחויב כאישור תכנית פיתוח ואישור ע"י הוועדה המשותפת למשרד התכנון ולעיריית תל-אביב-יפו.

ב. הכינוי בחלקות 1 ו-33 יתויב כאישור תכנית עיצוב אדריכלי ותכנית פיתוח, לשביעות רצון מהנדס העיר והוועדה המקומית.

ג. הריסת המבנים הקיימים, המסומנים להריסת בתחום ההיתר, ופינוי הפסולת מהשטח ע"י מבקש ההיתר, כולל הריסת סככות שנבנו כהיתר עפ"י תכנית מס' 1386.

הוועדה תהיה רשאית לאפשר דחיית הריסת מבנים המסומנים להריסה בהתחשב בשלבי הביצוע של הבניה החדשה, אך בכל מקרה השלמת הבניה החדשה בכל המגרש תחייב הריסה ופינוי מלאים בתחום אותו מגרש.

ד. היתר בניה לחלקות 1 ו-33 יחויב באישור תכנית פיתוח ועיצוב כוללת לשטחים הציבוריים הפתוחים ולשטחים הפרטיים הפתוחים בחלקות 1, 33 ו-40. תכנית הפיתוח תוגש לאישור הוועדה המקומית ע"י יזמי הבינוי בחלקות 1 ו-33.

ה. היתר הבניה לחלקה 13 יהיה כפוף לחו"ד סביבתית אשר תאושר ע"י השירות לאיכות הסביבה בעיריית תל-אביב-יפו.

ו. מילוי ההנחיות לקביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום הסביבה, כמפורט בסעיף 12 לעיל.

15. יחס לתכניות תקפות:

א. תכנית מתאר מקומית "ע" - הוראות תכנית מתאר מקומית "ע" חלות בתחום תכנית זו למעט סעיף 2.1 המתיר 2 קומות מרתף. בתחום תכנית זו יותרו 3 קומות מרתף למעט חלקה 33 שבה יותרו 4 קומות מרתף כמפורט בסעיף 9 סעיף קטן א.6).

ב. תכנית מפורטת מס' 2574 - על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מפורטת מס' 2574 שפורסמה למתן תוקף בילקוט פרסומים מספר 4190 מיום 6.2.94, למעט הוראות ששונו בתכנית זו.

ג. תכנית מפורטת מס' 354 - על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מפורטת מס' 354 שפורסמה למתן תוקף בילקוט פרסומים מספר 306 מיום 20.8.53, למעט הוראות ששונו בתכנית זו.

ד. תכנית מס' 1043 - תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית מס' 1043, שפורסמה למתן תוקף בילקוט פרסומים מספר 1514 מיום 20.3.69 בתחום התולתה.

ה. תכנית מס' 1386 - תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית מס' 1386, שפורסמה למתן תוקף בילקוט פרסומים מספר 1750 מיום 26.8.71, בתחום תחולתה.

ו. על תכנית זו חלות התקנות וההוראות הנוספות של תכניות תקפות החלות בתחומה כל עוד לא תוקנו ע"י הוראות תכנית זו. במקרים של שתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות התקפות בתחומה, תקבענה הוראות תכנית זו.

16. זמן ביצוע: 20 שנה מיום אישור התכנית.

תזימת היוזם

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו																					
שם התכנית: <u>תכנית מס' 2470 מס' 112</u> "מתחם אנלבי"																					
השלוחה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)																					
תאריך: <u>16.2.94</u>	מיועקל: <u>5112</u>																				
האלסה: <u>4</u>																					
<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> </table>		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10												
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/												
אשריה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה																					
תאריך: <u>6.2.95</u>	ישובה ע"י: <u>547</u>																				
	<u>550</u>																				
מבדל	מסגרת העיר																				
	י"ח הועדה																				
	תאריך: <u>8.1.96</u>																				

משרד המגורים מחוז תל-אביב	
תוק היתרון והכניה תשכ"ח - 1965	
אישור תכנית מס' <u>2470/112</u>	
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה	
ביום <u>6.2.95</u>	לאשר את התכנית.
<u>6.3.95</u>	
שם אל לסקר	
מנכ"ל ביתרם לתכנון	
י"ח הועדה המחוזית	
21.4.96	

תזימת המתכנן **מאיר נדל אודיכל**  
 ח"א עמסנן הוד"ס 7.7.86. 45003

תזימת בעל הקרקע



18-01-1996

סימוכין: תכע-צו-95-2805 53224 (טכ/כע-89-3177)