

מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' 2474 - "מתחם בית סוקולוב"

שינוי מס' 3 לשנת 1994 לתכנית מפורטת מס' "ג"

שינוי מס' 1 לשנת 1994 לתכנית מפורטת מס' 339

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2474 - "מתחם בית סוקולוב"

שינוי מס' 3 לשנת 1994 לתכנית מפורטת מס' "ג"  
 שינוי מס' 1 לשנת 1994 לתכנית מפורטת מס' 339.

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת:  
 (1) 10 דפי הוראות לחלן "הוראות התכנית".  
 (2) תשריט ערוך בקנ"מ 1:500 לחלן "התשריט".  
 (3) נספח תנועה והניה לחלן "נספח תנועה והניה".  
 כל מסמך ממסמכי התכנית מחוזה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. תחולת התכנית:

(1) תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט.  
 (2) תחום התכנית כולל: גוש: 6111, חלקות: 582, 746, 576, 575 ורחוב איתמר בן-אבי.  
 (3) גבולות התכנית: מצפון - רח' קפלן  
 ממערב - חלקה 750 - בית יכין  
 ממזרח - רח' לסקוב  
 מדרום - חלקות 732, 733, 732, 83  
 כגוש 6111

4. שטח התכנית:

כ- 8419 מ"ר.

5. בעל התקוע:

מינהל מקרקעי ישראל ועיריית ת"א-יפו.

6. היוזם:

הועדה המקומית לתכנון ובניה - תל אביב-יפו  
 אבו זיו חברה קבלנית לבנין בע"מ ומפעלי אבן זיו  
 (1977) בע"מ.

7. המתכנן:

יער ארכיטקטים בע"מ  
 עקיבא לומניץ, אדריכל

8. מטרת התכנית:

1. פיתוח ושיפור המתחם העירוני לאורך רח' קפלן, לרבות הציבור ודיירי הסביבה, באופן שיהווה פרק מחבר בין פרויקט דרום הקריה לבין המרכז העירוני של אורך רח' אבן גבירול, כל זאת ע"י:  
 א. הרחבה ופיתוח התחום הציבורי לאורך רח' קפלן  
 בין הרחובות אבן גבירול ולסקוב. רשום זכות מעבר לצבור בתחום המגרש ופתוח רח' איתמר בן-אבי כרחוב משולב.

מינהל מקרקעי ישראל  
 מחו"ת"א  
 יחד פתח תקוה 116, תל אביב  
 ד 7246, טלפון 4610111

- ב. קביעת מבנים, וחלקי מבנים לשמור וקביעת כללים והנחיות לכך.
  - ג. שפור ופתוח הסדרי תנועה וחניה במסגרת החקל את מצוקות החניה למוסדות ולמגורים שבסביבה.
  - ד. קביעת יעוד של מגרש למבנה ציבורי.
  - ה. קביעת יעוד של מגרש מיוחד שיכלול שימושים מעורבים של חניה, מסחר, משרדים, מגורים וכיו"ב.
  - ו. קביעת זכויות בניה בחקף של עד 18,585 מ"ר לכל המוחס.
  - ז. בבית העיתונאים (חלקה 746) תותר בניה בחקף של עד 10,300 מ"ר ולא יותר מ-95 ית"ד.
  - ח. בבית הסופר (חלקה 582) תותר בניה בחקף של עד 3150 מ"ר ולא יותר מ-18 ית"ד, למסחר משרדים ומגורים.
  - ט. בבית האיכר (חלקה 575), תותר בניה בחקף של עד 3725 מ"ר, למשרדים בעלי אופי ציבורי.
  - י. משטח הציבורי (חלקה 576), תותר בניה בחקף של עד 1410 מ"ר למסורות חינוך, ריווח, בריאות ודת וכן מוסדות מינהל עירוניים וקהילתיים.
  - יא. הקומות המיבריי יהיה בין 4 ל-17 קומות.
  - יב. קביעת הוראות לעיצוב מבנים.
2. שינוי על ידי כך לתכניות שלהלן:  
תכנית בנין עיר מפורטת "ג" ת"א על שנינויה, שהודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ביום 11.6.64 ב-י.פ. 1097.
  - תכנית מפורטת מס' 339 על שנינויה, שהודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ביום 02/06/65 ב-י.פ. מס' 418.
  - (להלן: "התכנית הראשית").

## מחלוקות

צבוע בתשריט בצבע צהוב עם מסים אלכסוניים ומסגרת בצבע חום. בתחום זה 3 מגרשי בניה, ויהולו לגביהם התוראות שלהלן:

### 1) חלקה 746 - בית העיתונאים ע"ש סוקולוב:

#### א. תכלית מותרות:

בבנין הקיים לשימור, המסומן בתשריט בעיגול שחור מלא בקו שחור מקיף (להלן - מבנה לשימור מס' 1):

תותר המשך הפעילות הקיימת ו/או כל תכלית אחרת הפתוחה לציבור והדרושה לשילובו עם הבנין החדש.

בכל המבנים האחרים בחלקה, פרט למבנה לשימור מס' 1 כאמור לעיל:

1. במרתפים: חניה, שרותי רכב, שטחים מסחריים, שטחי שרות ואחסנה.

2. במפלסי קומת הקרקע וקומת היציע: שטחים מסחריים, משרדים ושטחים לרווחת הדיירים כגון: מועדוני דיירים, בריכת שחייה וכיו"ב.

### 9. מגרש מיוחד:

מינהל מקרקעי ישראל  
מיוז ת"א  
רדף פתח תקוה 116, תל אביב  
טלפון 43-5438111, 7246

תכנית מפורטת מספר 2474  
מתחם בית סקולוב  
דף מספר 3 מתוך 10

3. במפקדי הקומות: משרדים ואולמות בעלי אופי ציבורי, מגורים, שטחים לרווחת הדיירים, ובתנאי של הפרדה בין המגורים והשמושים האחרים.

#### ב. זכויות הבניה:

1. השטח המירבי המותר לבניה במסגרת השטחים העיקריים מעל ומתחת לפני הכניסה הקובעת לבנין לא יעלה על 10,300 מ"ר. שטח זה יכלול את המבנה לשימור מס' 1.

2. מתוך השטחים העיקריים, שטחים עיקריים למשרדים ואולמות בעלי אופי ציבורי לא יעלו על 3600 מ"ר ושטחים עיקריים למגורים לא יפתחו מ- 6000 מ"ר. מספר יחידות דיור לא יעלה על 95 יח"ד.

3. שטחים מסחריים במרתף, באם יבנו, יחשבו מתוך סה"כ השטחים העיקריים המותרים לבניה.

4. שטחי השירות הנילווים המותרים לבניה מעל לפני הכניסה הקובעת לבנין יהיו כאמור בתקנות החוק ולא יעלו על 4300 מ"ר כולל מעברים ופסג'ים הפתוחים לצבור. שטח זה יכלול את שטחי השירות במבנה לשימור מס' 1.

5. שטחי השירות הנילווים המותרים לבניה מתחת לפני הכניסה הקובעת לבנין לא יעלו על 14,500 מ"ר ויכללו מרתפים או חלקיהם כמפורט בסעיף 9.ה' להלן.

#### ג. קווי בנין:

1. קווי בנין למבנה לשימור מס' 1 יהיו בחזיתם לקיים ובתחתם לאמור בסעיף 12, סעיף קטן 1.א'. שלהלן.

2. קווי הבנין לכל מבנה אחר שיוקם בחלקה 746 יהיו כמסומן בתשריט.

#### ד. גובה הבניה:

תותר בניה עד 17 קומות מעל הכניסה הקובעת ובכל מקרה גובה הבניה לא יעלה על 71.30 מטר (גובה אמסטרדאם).

#### ה. מרתפים:

תותר הקמת 5 קומות מרתף בגבולות קווי המגרש מלבד השטח מתחת למבנה לשימור מס' 1.

סיגהל מקרקעי ישראל  
סוכנות תיאום  
י"ד מתחיתקוה 116, תל-אביב  
טלפון 7246, 1118638-99

1. תנאים למתן היתר בניה / תעודת גמר:

1. היתר בניה לחלקה 746 יותנה בתנאים

הבאים:

- א. הגשת תכנית שימור ותיק תעוד.
- ב. הגשת תכנית פיתוח של השטחים הציבוריים הגובלים במגרש לרבות רחוב איתמר בן אבי ושילובם בשטחים עם זיקת הנאה לציבור בתחום החלקה, ע"י אדריכל נוף.
- ג. תכנון חניה מעבר לתקן הנדרש למגרש בהתאם לנספח החניה.
- ד. הסדר חוץ עם חלקה 582 המבטיח זיקת הנאה בתחום החלקה 746 עבור כניסה ויציאה לחניה של חלקה 582.

2. תעודת גמר לחלקה 746 תותנה:

- א. בביצוע העבודות הכלולות בסעיף 1) לעיל וכן בכיצוע רחוב משולב איתמר בן אבי או במתן התחייבות לכיצוע העבודות הנ"ל בהתאם לתכנית הפיתוח (סעיף 1.ב. לעיל).

- ב. בהגשת חוות דעת סביבתית באישור המחלקה לאיכות הסביבה בעת"א לגבי התנאים למניעת מטרדים ושילוב המלצותיה בבקשה להיתר בניה.

(2) חלקה 582 - בית הסופר ע"ש ש. שטרני חובסקי:

א. תכליות מותרות:

- בבנין הקיים לשימור, המסומן בתשריט בעיגול שחור מלא בקו שחור מקיף (מבנה לשימור מס' 2):  
תותר המשך הפעילות הקיימת ו/או כל תכלית הדרושה לשילובו עם כל מבנה אחר על החלקה.  
בכל בנין אחר שיבנה על החלקה:
1. במרתפים: חניה, שטחים מסחריים, שטחי שרות ואחסנה.
2. במפלסי קומות הקרקע וקומות הביניים: שטחים מסחריים, משרדים ושטחים לרווחת הדיירים כגון: מועדוני דיירים, בריכת שחייה וכיו"ב.
3. במפלסי הקומות: מגורים.

ב. זכויות הבניה:

1. השטח המירבי המותר לבניה במסגרת השטחים העיקריים של המבנה לא יעלה על 3150 מ"ר. מס' יחידות הדיור לא יעלה על 18 יח"ד. שטח זה יכלול את המבנה לשימור מס' 2.
2. שטחים מסחריים במרתף, באג ייבנו, ייחשבו מתוך סה"כ השטחים העיקריים המותרים לבניה.

מינחל מקרקעי ישראל  
מחוז ת"א  
ידד מחוזית ת"א 158  
7244 טלפון 158-7244

סג' אינ'ל'אן

תכנית מפורטת מספר 2474  
מחוז בית סוקולוב  
דף מספר 5 מתוך 10

3. שטחי השירות הנילוויים המותרים לבניה מעל לפני הכניסה הקובעת לבנין יהיו כאמור בתקנות החוק ולא יעלו על 1100 מ"ר כולל מעברים ופסג'ים הפתוחים לצבור.

4. שטחי השירות הנילוויים המותרים לבניה מתחת לפני הכניסה הקובעת לבנין לא יעלו על 3500 מ"ר ויכללו מרתפים או חלקים כמפורט בסעיף ה' להלן.

#### ג. קווי בנין:

(1) קווי בנין לאגף בית הסוחר המיועד לשימור (מבנה לשימור מספר 2) יהיו בהתאם לאמור בסעיף 12 סעיף קטן 1. ב' שלחלון.

(2) קווי הבנין לכל מבנה אחר שיוקם בחלקה 582 יהיו כמסומן בתשריט. לא תותר הבלטה חבניה החדשה מעל גג המבנה לשימור אלא אם שוכנעה הוועדה המקומית שאין בכך משום פגיעה בשימור המבנה.

#### ד. גובה בנין:

תותר בניה עד שש קומות מעל קומת כניסה ובכל מקרה גובה הבנין לא יעלה על 45.00 מטר (גובה אבסולוטי).

#### ה. מרתפים:

תותר הקמת 5 קומות מרתף בגבולות קווי המגרש מלבד השטח מתחת למבנה לשימור מס' 2.

#### ו. חוראות מיוחדות:

כניסה למגורים בתחום חלקה 582 תחיה דרך הכיכר בקצה רחוב איחמר בן אבי.

#### ז. תנאים נוספים למתן היתר בניה / תעודת גמר.

(1) היתר בניה ותעודת גמר לחלקה 582 יותנה בתנאים האמורים בסעיף 9 סעיף קטן 1 ו' לעיל.

#### (3) חלקה 575 - בית תאכר:

מסומן בתשריט בעיגול שחור מלא בקו שחור מקיף (מבנה לשימור מס' 3).

#### א. תכליות מותרות:

1. בשרתפים: שטחים מסחריים, שטחי שרות ואחסנה.

2. במפלסי קומות הקרקע וקומות הביניים: שטחים מסחריים, משרדים ואולמות בעלי אופי ציבורי.

3. במפלסי הקומות: משרדים ואולמות בעלי אופי ציבורי.

מינהל מקרקעי ישראל  
סחור ת"א  
ד"ר מרתקת 116, תל אביב  
טלפון 7246, 7246, 7246

תכנית מפורטת מספר 2474  
מתחם בית סוקולוב  
דף מספר 6 מתוך 10

4. באגף בית האיכר המיועד לשימור תוהר המשך  
הפעילות הקיימת ו/או כל תכלית הדורשה  
לתימכוד.

### ב. זכויות הבניה:

1. השטח המירבי המותר לבניה במסגרת השטחים  
העיקריים של המבנה לא יעלה על 3725 מ"ר.  
שטח זה יכלול את המבנה לשימור הקיים.
2. שטחים מסחריים בערוף, באם יותרו, ייחשבו  
מתוך סה"כ השטחים העיקריים המותרים  
לבניה.
3. שטחי השירות הנילוויים המותרים לבניה מעל  
פני הכניסה הקובעת לבנין יהיו כאמור  
בתקנות החוק ולא יעלו על 1490 מ"ר כולל  
מעברים ופסג'ים הפתוחים לצבור.
4. שטחי השירות הנילוויים המותרים מתחת לפני  
הכניסה הקובעת לבנין לא יורגו משה"כ  
שטחי חרות הקיימים ויותרו בקונטור  
הבנין הקיים.

### ג. קווי בנין:

קווי הבנין של הבנין הקיים בקומותיו (הבנין  
לשימור מס' 3) (כניסה + 4 קומות), ישארו ללא  
שינוי. לקומות נוספות-קווי הבנין יקבעו  
באישור הועדה המקומית ובכפוף ל-סעיף 12 סעיף  
קטן (1) ג'.

### ד. גובה הבנין:

תוהר תוספת של שלוש קומות מעל המבנה הקיים  
לשימור ובכל מקרה גובה הבנין לא יעלה על  
+45.00 מטר (גובה אבסולוטי).

### ה. תנאים למתן היתר בניה / תעודת גמר:

1. היתר בניה ותעודת גמר להלכה 575 יותנו  
בתנאים כאמור בסעיף 9 סעיף קטן (1) ו'  
1.-א', ב' ו-ג'. ו- 2.- א' ו-ב', (פרט  
לשילוב עם רח' איחמר בן אבי).
2. היתר בניה לבית האיכר יותנה בהסדר חוזי  
עם עת"א המבטיח התקנת מספר מקומות הניה  
במגרש הציבורי עבור תוספת הבניה בבית  
האיכר, עפ"י תקן החניה שיהיה בזמן הוצאת  
היתר בניה.

10. מגרש לבנין ציבורי: חלקה מס' 576 - צבוע בתשריט בצבע חום עם מסגרת  
חומה ויחולו לגביו ההוראות הבאות:

### 1. תכליות מותרות:

יותרו שימושים של חינוך, רווחה, בריאות, דת,  
חניה, או אחרים לפי חוק התכנון והבניה.

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז ת"א  
ר"ד פתח תקות 116, תל-אביב  
2 7246, טלפון 4638111-03

תכנית מפורטת מספר 2474  
מחוז בית סוקולוב  
דף מספר 7 מתוך 10

**(2) זכויות הבניה:**

א. השטח המירבי המותר לבניה במסגרת השטחים העיקריים של המבנה מעל ומתחת לפני הקרקע לא יעלה על 160% משטח המגרש.

ב. שטחי השירות הנילווים מעל פני הכניסה והקובעת לבנין יהיו כמפורט בחוק ושטחם לא יעלה על 40% משטח המגרש.

ג. שטחי השירות הנילווים מתחת לפני הכניסה והקובעת לבנין לא יעלו על 400% משטח המגרש ויכללו מרתפים או חלקיהם בהגדרתם בתכנית מתאר מקומית "ע-מרתפים" ובתנאים המפורטים בסעיף 10 סעיף קטן 5 להלן.

**(3) קווי בנין:**

א. קווי הבנין יהיו:  
לחזית: 4 מטר.  
לצדדים: 4 מטר.  
לאחור: 5 מטר.

ב. הועדה המקומית תהיה רשאית לאשר גישה לנכים מוחץ לקו הבנין במידה ויש הפרשי גובה בין המדרסה לבנין.

**(4) גובה הבנין:**

גובה הבנין לא יעלה על 5 קומות.

**(5) מרתפים:**

א. תותר הקמת 4 קומות מרתף בגבולות המגרש עבור חניה תת קרקעית ושטחי שירות לצרכי הבנין.

ב. ועדה המקומית תהיה רשאית להחליט על הרחבת המרתפים מתחת לרח' לסקוב לצרכי חניה בלבד.

**11. הוראות נוספות:**

(1) בחלקות 746 ו-582, יש להפריד בין שמושי המגורים והשמושים האחרים.

(2) מרתפים בחלקות 746, 582 ו-576: בבנית מרתף, מעבר לקו הבנין, פני גג המרתף יתואמו עם פני הרחוב הגובל ו/או המגרשים הסמוכים, לשביעות רצון מהנדס העיר, וגג המרתף יגונן ויוכשר כחצר בגבולות המגרש.

(3) הועדה המקומית רשאית להורות על נסיעת עץ בוגד חדש במקום כל עץ קיים שיעקר בתחום התכנית, במידה ויחיה צורך לעקור עצים בוגרים קיימים.

1. להלן חוראות שימור:  
א. בית העיתונאים - מבנה לשימור מספר 1.  
הבנין יוחזר למצבו המקורי כולל ההתקן הטיפוסני של הבנין וההתייחסות המקורית של המבנה לרחוב קפלון. לא תותר כל בניה מעל בית העיתונאים אלא אם שוכנע מה"ע"ר כי הפיתרון אינו פוגע בהטות המבנה לשימור כמפורט לעיל.

1. בית הסופר - מבנה לשימור מספר 2.  
הבנין יוחזר למצבו המקורי כולל הגדר, המקורית לאורך רח' קפלון. לא תותר כל בניה מעל בית הסופר הקיים אלא אם שוכנע מה"ע"ר כי הפיתרון הוא אופטימלי ומסובל ואז תהיה הפרדה אדריכלית חזותית בין חלק המבנה לשימור ובין הבנין החדש.

ג. בית האיכר - מבנה לשימור מספר 3.  
חזית המבנה תשומר במצב המקורי ולא יעשה בה שינוי מהותי מבחינת חומרים, פרופורציות וכיו"ב, יש ליצור הפרדה אדריכלית חזותית בין חלק המבנה לשימור ובין הקומות הנוספות. יותרו שינויים פנימיים במבנה לשימור באישור מהנדס העיר.

2. מבקש היתר בניה לכל אחת מן החלקות המיועדות לשימור יגיש תכנית לשימור המבנה כמפורט להלן:  
א. תיק תיעוד: המבנה יתועד בשרטוטים, צילומים ומצלל כוללים תכנית, חזיתות, פרטים. תיעוד יכלול גם תעוד הבנין המקורי וחוו"ד של המשרד המזכנן המקורי, במידת האפשר.

ב. שיפוץ המבנה: השיפוץ יעשה ע"י תכנית לשיפוץ כללי לתחזרת המבנה למקור. חיזוק השלד, טיפול בטח, צביעה, עבוד חלונות, ושימור חלקים פנימיים שכולל פרטים וחומרים שיאושרו ע"י מה"ע.

3. אחזקת המבנה לשימור: חלק המבנה לשימור יתוחזק בהתאם להנחיות מהנדס העיר.

4. שימור ברושים: התכנית תכלול שימור שדירת ברושים קיימת: בין בית הסופר ובית האיכר.

### 13. תכנית עיצוב ארכיטקטונית:

תנאי לחיתר בניה הוא אישור הועדה המקומית לתכנית עיצוב ארכיטקטני לחלקה שלמה. תכנית עיצוב ארכיטקטני תוגש על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250 ותפרט בין היתר את גושי הבנין, חתכים וחזיתות עקרוניים, מריסת החלקיות והמשושים, מיקום והיקף של מעברים ופסג'ים הפתוחים לציבור, לרבות קולונדות, חומרי גמר (חיפויים וכו'), מפלסי כניסות גגות וכיו"ב.  
בתכנית יפורט כמו כן אופן פיתוח השטח (גינות, רצופים, מדרגות וכו') לרבות כל השטחים הצבוריים הגובלים והשטחים עם זכות מעבר לציבור (מדרכות וכיו"ב), הסדרי תנועה וחניה וכל מידע נוסף שיידרש ע"י הועדה.



תכנית מפורטת מספר 2474  
מתחם בית סוקולוב  
דף מספר 9 מתוך 10

יותר שינויים בגבול ובצורה של השטחים עם זכות מעבר לציבור בהתאם לתכנית עצוב אדריכלי.

14. תנועה וחנייה:

- (1) הבטחת הנגישות והסדרי החניה יהיו בתאם לספח התנועה והחניה, ועל פי תוקפו שיחיה בתוקף בעת הצגת היתרי הבניה.
- (2) ניתן יהיה לאפשר חיבור, אחד ו/או ניהול משותף של מרחבי החניה שבטח התכנית המקם או כולט, כל הסדר בין הבעלים יהיה באישור מנגדס העיר והשויות התנועה וכפוף לתכנית עיצוב אדריכלי כמפורט בסעיף 13.
- (3) נספח תנועה וחניה הוא עקרוני בלבד, שינויים בנספח זה ייעשו באישור הועדה המקומית.
- (4) כל סטחי הטיפול והשירותים יהיו תת מקרקעים.

15. זיקות הנאה:

זִמְתָּ תִּנְאָה לַמַּעֲבָר הַצִּיְבוֹר: בַּשְּׁחִים הַמְּסוּמִים בַּתְּשִׁיטָה  
בְּקִיּוֹם שִׁמְתוֹ וְיָרַב תִּרְשֵׁשׁ זִמְתָּ הַנֶּגָה לַמַּעֲבָר הַצִּיְבוֹר. שְׁחִים  
אֵלֶּה יִשְׁתּוּ וְיִעֲצוּבוּ כְּחֶלֶק מִמֶּנִּי הַדִּיחִיר. יִיחַסְנוּ  
שִׁינִיּוֹתַי בַּצּוֹרֶה וּבִגְבוּלוֹת שְׂחִים אֵלֶּה בְּתוֹמָם לַחֲכִיתָ עֲצוֹב  
אֲדִירֵכִי.  
הוֹדֵעַ הַמְּסוּמִית תִּזְחִי רִשְׁתִּי לִדְרוֹשׁ: מַעֲבָר צִיְבוֹרִי פָתוּחַ  
בִּין רְחוֹב אֵיתָר בֶּן אֲבִי וּבִין רְחוֹב קַעֲלוֹ בְּתוֹמָם הַלֶּקֶה  
746.

16. יחס לתכנית  
הראשית:

על תכנית זו תחולנה הוראות התכניות הראשיות, במידה ויחיה ניגוד בין הוראות תכנית זו ובין הוראות התכניות הראשיות, תכרענה הוראות תכנית זו.

17. יחס לתכניות  
תקפות:

תכנית "ג" אשר אושרה למתן תוקף י.פ. 2270 בתאריך 10.12.81 על שינוייה הלה בשטח התכנית למעט בנושאים בהם תכנית זו משנה אותם.

ALL INFORMATION CONTAINED  
HEREIN IS UNCLASSIFIED  
DATE 08-14-2010 BY 60322  
UCBAW/BJA

תכנית מפורטת מספר 2474  
מתחם בית סוקולוב  
דף מספר 10 מתוך 10

18. אישורים:

חתימת המתכנן:

ער אינזינקטים בע"מ  
רוז בוסחוא 4, תל-אביב

חתימת בעל הקרקע:

משרד הפנים מחוז תל-אביב  
מחלקת רישום תכנון - 100

מספר תכנית מס. 2474

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 10.3.97 לאשר את התכנית

שם אל קוקר

שם היחידה התכנונית

חתימת היזם:

מב-201  
חברה לביטוח כלכלי בע"מ  
ספ"ר 1371 (1977)

חתימת הועדה המקומית / מחוזית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית: מב-201

חומלה למתן חוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)

חא"ר: 3/2/96 פרסוקול 3/60 החלטה 16  
6/12/95 2/56 19

אשרה למתן חוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

חא"ר: 10-3-97 ישיבה מס' 167

י"ר הועדה

מנהל מקרקעי ישראל

חא"ר

23

מינהל מקרקעי ישראל  
מחלקת תכנון  
י"ר מנהל מקרקעי ישראל  
מחלקת תכנון

מספרו - 0952

מחוז תל-אביב

מספר תכנית מס. 2474

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 10.3.97 לאשר את התכנית

שם אל קוקר

שם היחידה התכנונית

מנהל מקרקעי ישראל  
מחלקת תכנון

לוחות מנהל  
סט מנהל מח  
מינהל מקרקעי ישראל  
מחלקת תכנון  
מספר תכנית מס. 2474