

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
תכנית מפורטת מס' 2486
שינוי מס' 1 לשנת 1990 של תכנית מפורטת מס' 1233א'

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2486. שנוי מס' 1 לשנת 1990 של תכנית מפורטת מס' 1233א'.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן - "הוראות התכנית"). גליון אחד של תשריט הערוך ב-ק.מ. 1:1250 (להלן - "תשריט"). התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כהה בתשריט מס' ש"ע/1/90 המצורף אליה, הכולל את החלקות: 107, 209, 31, 46-92, 94-92 (חלק מ-89) ו-116 בגוש 6631.
4. גבולות התכנית ומיקומם: מקום התכנית בשכונת רמת אביב ג' וגבולותיה הם:
צפון: רח' משה ברזאני.
דרום: המשך מערבה של רח' אבא אחימאיר.
(גבולה הדרומי של חלקה 31 בגוש 6631).
מזרח: רח' שלמה בן יוסף.
מערב: דרך (חיפה) נמיר.
כ-58 דונם.
5. שטח התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה, תל-אביב-יפו.
6. היום: חב' שיכון עובדים בע"מ, רח' ליאונרדו דה-וינצ'י 21, ת"א 64733, טל: 5455811.
7. עורך התכנית: חב' שיכון עובדים בע"מ ואחרים.
8. בעל הקרקע: משרת התכנית היא לאפשר העברת 2 יחידות דיור משטח לתכנון וחלוקה מחדש לאזור מגורים מיוחד ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 1233א' אשר הוועדה בדבר מתן תוקף לה נתפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 2015 מיום 9.6.74 (להלן - "התכנית הראשית") על שינוייה.
9. מטרת התכנית: התכנית הראשית תשונה על ידי:
א. העברת 2 יחידות דיור מהשטח לתכנון וחלוקה מחדש (מגרשים מס' 8 ו-9) המיועד להקמת 150 יחידות דיור והעברתן לאזור מגורים מיוחד (מגרש מס' 7 בגין מס' 10), עקב עזכון שטחי קרקעות, כדלהלן:
תקון סבלת שטחים בתשריט לחישוב מספר יחידות הדיור:
מ-24,974 מ"ר המיועד לשטח לתכנון מחדש ל-24,646 מ"ר (הפחתת 328 מ"ר).
מ-85,457 מ"ר (חלקה מס' 1) ל-85,785 (הוספת 328 מ"ר).
ב. תיקון סבלת יחידות הדיור בתשריט:
מ-150 יחידות לשטח תכנון וחלוקה חדשה (מגרשים 8,9) ל-148 יחידות.
מ-56 יחידות דיור לבגין מס' 10 במגרש מס' 7 ל-58 יחידות דיור.
10. שינוי התכנית הראשית:

תאריך :