

16 5 93

חברות מוקדמת מס'

תכנית מפורטת מס' 2512

שינוי מס' 1 לשנת 1991 של תכנית מפורטת מס' 721 א'

תחנת תיזלוק "עתידיים"

- שם התכנית:
- תכנית זו תקרא "תכנית מפורטת מס' 2512, שינוי מס' 1 לשנת 1991 של תכנית מפורטת מס' 721 א', תחנת תידלוק "עתידים".
- תחולת התכנית וגבולותיה:
- תכנית זו חלה על שטח בגוש 6338 בחלקי חלקות 13, 15, 24, מגרש 36 (VI) המותחם בקו כחול כהה בתשריט, בין הרחובות דבורה הנביאה מדרום ודרום-מערב, רחוב 2228 בצפון ורחוב 2184 במזרח.
- מסמכי התכנית:
- התכנית כוללת הוראות בכתב (בשני עמודים ולהלן: "הוראות התכנית"), תשריט הערוך בק.מ. 1:250 ו-1:500 (להלן: "התשריט").
הוראות התכנית והתשריט מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- שטח התכנית:
- 4.172 דונם.
- יזמי התכנית:
- "עתידים" - חברה לחעשיות מדע בע"מ.
- דיווח מקרקעי ישראל
מחוז תיא
מסמך תכנון 116, תליאביב
מסמך 03-5638111 סלגמו 7146

6. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל.

7. המתכנן:

זרחי אדריכלים.

8. מטרת התכנית:

לשנות יעוד קרקע של חלק ממגרש 36 (VI), מאזור תעשייה ומלאכה עתידית מדע לשטח מיוחד לתחנת תידלוק דרגה א', לקבוע תקנות בניה ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 721 א', על שינוייה, (להלן: "התכנית הראשית"), אשר הודעה על מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפירסומים 3356 מיום 7.7.86.

9. תקנות הבניה:

- א. אופן הבינוי יהיה בהתאם למסומן בתשריט בנוגע למיקום מיכלית התידלוק, אזור המתנה לקראת תידלוק ומבנה שירות ומשרד, ביתן אשפה בפינת המגרש.
- ב. שטח מגרש 36 (VI) קטן יחסית לתכנית הראשית אך שטח הבניה המקסימלי המותר עליו לא ישתנה ביחס לתכנית הראשית וזכויות הבניה יקבעו על פי שטח המגרש המוגדר בתכנית הראשית, שטח בניה מקסימלי 7,700 מ"ר.
- ג. שטח תחנת הדלק מהווה חלק מסה"כ הזכויות שנקבעו בתכנית הראשית תא/721א'.
- ד. תחנת התידלוק תתאים לדרישות ת.מ.א. 18 לתחנת תידלוק דרגה א' (בנזין בלבד).
- ה. בשלבי היתר הבניה יש לקבל אישור לתכנית מנציבות המים מדור הדלק.

מינהל מקרקעי ישראל

מחוז ת"א

3/-
ת"ד 114, תל אביב
03-5638111

