

16.5.93

ת.כ.ת. 3

תכנית מוקדמת מס' 2512

תכנית מפורטת מס' 2512

шибורי מס' 1 לשנת 1991 של תכנית מפורטת מס' 721 א'

תחנת תידלוק "עתידיים"

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא "תכנית מפורטת מס' 2512, שיבורי מס' 1 לשנת 1991 של תכנית מפורטת מס' 721 א', תחנת תידלוק "עתידיים"."

2. תחולת התכנית וגבולהה:

תכנית זו חלה על שטח באוש 6338 בחלוקת 13, 15, 24, מארש 36 (V) המומתח בקר חוציא כהה בתשריט, בין הרחובות דבורה הנביאה מדרום וזרום-מערב, רחוב 2228 בצפון ורחוב 2184 במדרום.

3. מטרת התכנית:

התכנית כוללת הוראות בכתב (בשני עמודים ולהלן: "הוראות התכנית"), תשריט העורר בק.מ. 1:250 ו-1:500:1 (להלן: "התשריט"). הוראות התכנית והתשරיט מהוורים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. שטח התכנית:

4.172 דונם.

5. גזמי התכנית:

"עתידיים" - חברת תעשייה מדע בע"מ.

רשות מקצוע ישראל
בבבון פיאן
טל. 03-5638111, פקס 03-5638111
2/..

6. בעל הקרקע:

מיןיל מקרקעי ישראל.

7. המחכנו:

זרחי אדריכלים.

8. משרת תכנונית:

לשכורת ייעוד קרקע של חלק ממגרש 36 (ז''), מאזור תעשייה ומלוכה עתירת מים לשטח מירוח לתמןת תידלוק דרגה א', לבוש תקנות בנייה ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 721 א', על שינוריה, (להלן: "הטכנית הראשית"), אשר הוענפה על מתן תוכף לה פורסמה ביריקוט הפירסומים 3356 מיליון 7.7.86.

9. תקנות הבניה:

א. אופן הבינוי יהיה בהתאם למסומן בתשריט בנוועם למיקום מרכזית תידלוק, אזור המבנה לקרבת תידלוק ומבנה שירות ומשרד, ביתן אשפה בפרינת המגרש.

ב. שטח מגרש 36 (ז'') קטן יחסית לתכנית הראשית אך שטח הבניה המקסימלי המותר עלייו לא ישמנה ביחס לתכנית הראשית וזכירות הבניה יקבעו על פי שטח המגרש המוגדר בתכנית הראשית, שטח בניה מקסימלי 7,700 מ"ר.

ג. שטח תחנת הדלק מהוות חלק מסה"כ הזכויות שנקבעו בתכנית הראשית 721/721א'.

ד. תחנת תידלוק מתאימים לדרישות ת.מ.א. 18 לתמןת תידלוק דרגה א' (בנדיין בלבד).

ה. בשלבי הימר הבניה יש לקבל אישור לתכנית מנציבות המים מדור הדלק.

מיןיל מקרקעי ישראל

סוכו תי"א

3/.. 120, שדרות הרצל 61, תל-אביב

טלפון 5246-7, ס.פ. 03-5638111

10. זען ביצוע המכננות:

2 שניים מירום אישורה כחוק.

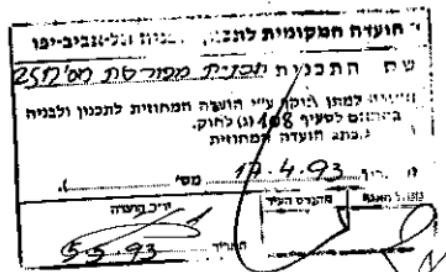
11. יחס למכננית הראשית:

על מכנית זו תחולנה הוראות המכנית הראשית. במידה וריהה ניגוד בין הוראות המכנית הראשית לבין הוראות מכנית זו, תכרענה הוראות מכנית זו.

12. תפקידות:



בזם התקבל בראן



בעלין הקרכען

...בגוזן ולבנייה, כביש, סדר ש...
...זעיר, איזהם מומסכו...

...וחולשנו זהה לזרמי הבון בלבד, אין לנו כל השראה לו לה...
...זווית האסנזה לא כל עניין אשר בקשר להונאה כל אחד מה...
...זאת השפעה הנוראה בקשר להונאה מושגית גרגית, אין לנו כל הש...
...הן בקשר להונאה כל געל בקשר זבזב גאנזן וזה כל רשות...

N ס. כונכיה, יט ל. הוועדה עוצמי כל דין...

ס. כונכיה, יט ל. הוועדה עוצמי כל דין...
...טונל ס. כונכיה, יט ל. הוועדה עוצמי כל דין...
...הוועדה קרייזר, יט ל. הוועדה עוצמי כל דין...

3/5/93

רוחן אדריכלים
אלולותוב 150, גיא 62098
טל 5223111-6