

1293
4
התכנית מוקדמת מס' 4



מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' 2546

"יד אליהו - לוחמי גליפולי - מונאש"

שנוי מס' 1 לשנת 1991 לתכנית מפורטת "א".

1. שם התכנית _____ : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2546 - "יד אליהו - לוחמי גליפולי - מונאש", שנוי מס' 1 לשנת 1991 לתכנית מפורטת "א".

2. מסמכי התכנית _____ : התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: התמנון) ונגליון אחד של תשריט הערוך בסנ"ס 1:500 (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

3. תחולת התכנית

וגבולותיה _____ : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט.

תחום התכנית כולל:
גוש 6133 חלקות 282, 306-312, 318, 341-342
גוש 6134 חלקות 31-33, 416-420, 446.
גוש 7098 חלקות 164-165.

גבולות התכנית: ממזרח - רח' לוחמי גליפולי.
ממערב - רח' מונאש.

4. שטח התכנית _____ : שטח התכנית הוא 2.1 דונם.

5. בעל הקרקע _____ : עיריית תל-אביב-יפו.

6. יוזם התכנית _____ : הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו.

7. עורך התכנית _____ : ש. יבין-א. מריאון, אדריכלים ומתכנני ערים.

8. מטרת התכנית _____ :

א. לאפשר הקמת בית מגורים חדש בן 4 קומות ובו 32 דירות ע"י:

(1) שינוי יעוד מאזור סגורים קומה אחת לאזור מגורים מיוחד.

(2) ביטול שביל.

(3) אחוד החלקות למגרש בניה אחד.

(4) קביעת זכויות בניה חדשות.

תשריט.



ב. לשנות בהתאם לכך את תכנית מפורטת "א" על שינוייה אשר תודעה בדבר מתן תוקף לה כורסמה בילקוט פרטומים מס' 143 מיום 22.5.51. להלן "התכנית הראשית".

9. אזור מגורים מיוחד : האזור המסומן בתשריט בצבע כחום עם מסגרת בצבע כחום כזה יהיה אזור מגורים מיוחד ויחולו לגביו ההוראות שלהלן:

- א. התכליות המותרות: מגורים.
- ב. זכויות הבניה: תותר הקמת 32 יח"ד בבנין בן 4 קומות מעל קומת עמודים. גודל יחידת דיור ממוצעת יהיה 110 מ"ר.
- ג. קווי בנין: לחזית רח' לוחמי גליפולי - 5 מ'.
- | |
|------------------------|
| לחזית רח' מונאש - 5 מ' |
| לצד צפון - 5 מ' |
| לצד דרום - 5 מ' |
- ד. מותרת הקמת מרתפים בכפוף להוראות תכנית מתאר מקומית "ע-מרתפים".

10. חנייה : התניה תהיה ע"פ תקן החניה החקף בעת הוצאת היתר הבניה.

11. תנאים להוצאת

היתר בניה : יוצא היתר בניה ע"פ תכנית זו לאחר אחד החלקים הרשומות שבתחום התכנית למגרש אחד, כמצויין בתשריט.

12. יחס התכנית

לתכנית תשפ"ו :

א. על תכנית זו חלות ההוראות התכנית הראשית. במקרים של שתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית הראשית תבענה הוראות תכנית זו.

ב. תכנית 1680 - על תכנית זו תחולנה ההוראות תכנית 1680 שפורסמה למתן תוקף בילקוט פרטומים מס' 2583 מיום 10.12.81 והתכנית מתאר מקומית "ע-מרתפים" שפורסמה למתן תוקף בילקוט פרטומים 3275 מיום 28.11.85.

13. זמן בצוע : 5 שנים מיום אשור התכנית.

הועדה המקומית לתכנון

מספרנו: סכ/בע-91-2041

שם התכנית תכנית מפורטת מס' 2540

אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה בהתאם לסעיף 108 (ג) לחוק.

תאריך: 11.10.92 מס' 11

מנהל האגף	מנהל היחיד

תאריך: 21.1.1993

משרד הפנים מחוז תל-אביב
 תוקף התכנון (הבניה תשס"ה) - 1965

אישור הכניח מס. 9546

התכנית מאושרת מכ
 שנת 108 (ג) לחוק
שמואל זקן
 י"ד תמוז תשס"ה
 י"ד תמוז תשס"ה

י"ד תמוז
 8.843