



87.5.88
התכנית מוקדמת מס' 3

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' 2547

"תוספת דירה לנכח - יד אליהו"

שנוי מס' 1 לשנת 1991 לתכנית מפורטת 319.

1. שם התכנית _____ : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2547 - "תוספת דירה לנכח - יד אליהו", שינוי מס' 1 לשנת 1991 לתכנית מפורטת 319.

2. מסמכי התכנית _____ : התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון) וגליון אחד של תשריט הערוך בקנ"מ 1:250 (להלן: התשריט).

3. תחולת התכנית

וגבולותיה _____ : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט, הכולל את חלקה 674 בגוש 6133.

התכנית תחול על הבניין בכתובת: רח' פוזננסקי מס' 11 פינת רח' ברנפלד מס' 1 בשכונת תל-חיים.

4. שטח התכנית _____ : שטח התכנית 442 מ"ר.

5. בעל הקרקע _____ : פרטי.

6. יוזם התכנית _____ : הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו.

7. עורך התכנית _____ : חיימוביץ שמואל - אדריכל ומתכנן ערים.

8. מטרת התכנית _____ :

א. לאפשר תוספת יחידת דיור לנכח ברח' פוזננסקי 11 פינת רח' ברנפלד 1 בשכונת תל חיים, זאת על ידי:

1) הגדלת הצפיפות המותרת על החלקה.

2) הגדלת זכויות הבניה.

ב. לשנות בהתאם לכך את תכנית מפורטת 319 (להלן "התכנית הראשית") אשר פורסמה כמתן תוקף בילקוט פרסומים מס' 503 מיום 25.10.56.

9. אזור מגורים ב' : האזור הנסומן בתשריט בצבע תכלת הוא אזור מגורים ב' ויחולו לגביו ההוראות שלהן:

א. התכליות המותרות: מגורים.

ב. אחוזי הבניה המותרים לא יעלו על 94% משטח המגרש. היקף הבניה לא יעלה על 32% ב-2



הכ' מפורטת מס' 2547
עמ' 2 מתוך 3

הקומות העליונות, ולא יעלה על 30% בקומת הקרקע.

ג. תותר הקמת 5 יחידות דיור, כולל יחידת דיור אחת בקומת הקרקע שתיועד לשמוש של נכה, הנכה אשר יאכלס את הדיירה יתחייב שלא להעביר זכויותיו בדיירה במשך 7 שנים מיום אישור התכנית, והערת אזהרה מתאימה ורשם בלשכת רשום המקרקעין.

ד. מס' הקומות: 3 קומות כולל קומה תת-תת (כלירת נכה) בקומת הקרקע.
לא תותר תוספת קומת עמודים מכולשת.

ה. קווי בנין: לחזית רחוב ברנמלד - 6 מ' .
לחזית רחוב פוזננסקי - 6 מ' .
לצד צפון - 3 מ' .
לצד מערב - 0 מ' .

החניה תוסדר על פי התקן שיהיה תקף בעת הגשת הבקשה להיתר הבניה, ותתואם לצרכי הנכה בדיירה בקומת הקרקע.

10. חניה: _____

11. יחס התכנית

לתכניות תמפות: _____

א. תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית מפורטת 1739, שפורסמה למתן תוקף בילקוט פרסומים מס' 2220 מיום 22.5.51, בתחום התולעה.

ב. על תכנית זו ולות התקנות וההוראות הנוספות של תכניות תמפות החלות בתחומה כל עוד לא תוקנו ע"י הוראות תכנית זו.

במקרים של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית הראשית, תשבענה הוראות תכנית זו.

12. זמן בצוע: _____ 5 שנים.

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה		
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו		
חוק התכנון ולבניה תשכ"ה - 1965		
אשור תכנית מס' 2547		
התכנית מאושרת מתק סעיף 108 (ג) לחוק		
בחל מיום 19.9.93		
מנהל האגף	מנהלס העיר	י"ר הוועדה המקומית
		תאריך: 6.5.93

מספרנו: טכ/ב-91-2462

משרד הפנים מחוז הלייזביג
התל תכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הישורה הבניה מס.מס. 2547 / 108

התכנית מאושרת מתק
סעיף 108 (ג) לחוק

סמורא לסקר
א"ר הוועדה המקומית
י"ר הוועדה המקומית

עמ 3/2
26.5.93