

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו
תכנית מתאר ומפורטת מס' 2605
מעבר גישה לחניה ברח' טבנקין
שינוי מס' 1 לשנת 1993
לתכנית מתאר ומפורטת מס' 261א'

1. - שם התכנית : תכנית זו תקרא: תכנית מתאר ומפורטת מס' 2605 - מעבר גישה לחניה ברח' טבנקין, שינוי מס' 1 לשנת 1993 לתכנית מתאר ומפורטת מס' 261א'.
2. - מסמכי התכנית : תכנית זו כוללת:
 - 3 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית").
 - גיליון אחד של תשריט ערוך בק.מ. 1:1250, ו- 1:625 (להלן: "תשריט").
 כל מסמכי התכנית הם חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. - תחולת התכנית וגבולותיה : תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המשתרע בין רח' ברטנוב ובין רח' דיסנצ'יק מצפון לרח' טבנקין הכולל חלקות: 801-794, 785, 784, בגוש 6623.
4. - שטח התכנית : 18.949 דונם.
5. - יזום התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו.
6. - בעלי הקרקע : עיריית ת"א-יפו ואחרים.
7. - מחבר התכנית : נבון - אדריכלים רח' יודפת 4 ת"א, טל: 03-5242250.

8. - מטרת התכנית היא :

- להתוות דרך גישה עורפית לחניית כלי רכב בבינייני המגורים ברב' טבנקין מס' 17, 19, 21, 23, 25, 27, בשכונת רביבים, זאת ע"י:
- א. שינוי יעוד קרקע מאזור מגרש לבינייני ציבור ושטח ציבורי פתוח לדרך משולבת, כולל מפרץ לחניה ציבורית, כמסומן בתשריט.
- ב. ביטול זכות מעבר להולכי רגל ולכלי רכב בחלקות 794-801 בגוש 6623.
- ג. שינוי בהתאם לכך של תכנית מתאר ומפורטת מס' 261 א', על שינוייה, (להלן: "התכנית הראשית") אשר ההודעה בדבר מתן חוקף לה פורסמה בילקוט פרסומים מס' 3248 מיום 15.09.85.

9. - שינוי התכנית

הראשית : התכנית הראשית תשונה ע"י :

- א. שינוי יעוד קרקע מאזור מגרש לבינייני ציבור ושטח ציבורי פתוח לדרך משולבת ברוחב של 5 מ' ובקטע מפרץ החניה ברוחב של 7 מ', כמסומן בתשריט, לצורכי מעבר גישה לחניה לחלקות 796-801 בגוש 6623 רח' טבנקין מס' 17, 19, 21, 23, 25, 27, בשכונת רביבים.
- ב. ביטול מתן זכות מעבר להולכי רגל ולכלי רכב דרך חלקות 794-801 בגוש 6623.

10. - הוראות התכנית : א. דרך משולבת

הדרך המשולבת, ברוחב של 5 מ' ובקטע מפרץ החניה ברוחב של 7 מ', כפי שמסומן בתשריט, הכוללת ניקוז + מאור + קיר מגן, תפותח ע"י דיירי רחוב טבנקין 27 - 13 (צד אחורי) כמפורט בסעיף 11 א', עפ"י תכנית עיצוב ופיתוח שתאושר ע"י מהנדס העיר.

ב. גישה לחלקה 795 בגוש 6623 :

תהיה מרח' טבנקין בלבד.

ג. חניה בתחום השצי"פ :

לא תותר חניה בתחום השצי"פ.

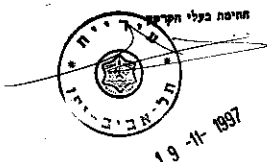
11. - תנאים מיוחדים : א. הוצאות התכנון, הרישוי והביצוע של הדרך, המסלול, כולל תשתיות, תחלונה על דיירי רחוב טבנקין 13-27 (צד אחורי).

ב. לא יוחל בביצוע הדרך המסלול לפני מתן כל ההתייבויות והביטחונות הנדרשים למילוי סעיף א' דלעיל.

12. - זמן ביצוע : תוך 1 שנה מיום אישור התכנית.

13. - יחס התכנית

לתכנית הראשית : על תכנית זו תחלונה הוראות התכנית הראשית. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.



[Handwritten signature]

חתימת מחבר התכנית:

נבון אדריכלים
יורפת 4 ת"א
5242250 טל

משרד הפנים - תל אביב
דואר תוכנית התכנית מס' 1965

אישור תכנית מס. 2605/א

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 2.6.97 לאשר את התכנית.

שמואל לסקר
נציג הועדה המחוזית

מיום 29.1.98

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תל אביב

שם התכנית: תחלונה מסלול מס' 2605/א

המסלול לפתח מוקף (לצורך דיון בהתנגדויות)

תאריך: 2.4.97 פרוטוקול: 2187 מס' החלטה: 6

א"י	א"י	א"י	א"י
1	1	1	1
1	1	1	1

אישור לפתח תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

תאריך: 2.6.97 שנים מס' 608

מחלקה	מנהל העיר	יו"ר הועדה
		<i>[Signature]</i>