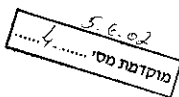




112 ב'



מרחב תכנון מקומי תל אביב- יפו

תכנית מונאר מס' 2642 - אוניברסיטת תל אביב

שינוי מס' 1 לשנת 1995 של תכנית מפורטת מס' 1952 א' על שינויות

שינוי מס' 1 לשנת 1995 לתכנית מתאר מקומית מס' 2206

שינוי מס' 1 לשנת 1998 לתכנית מפורטת ונא/מק/ 2750

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

תכנית מתאר מס' 2642 – אוניברסיטת תל אביב

שינוי מס' 1 לשנת 1995 של תכנית מפורטת מס' 1952 א' על שינוייה

שינוי מס' 1 לשנת 1995 לתכנית מתאר מקומית מס' 2206

שינוי מס' 1 לשנת 1998 לתכנית מפורטת תא/מק/ 2750

1. שם תכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' 2642 – אוניברסיטת תל-אביב.
שינוי מס' 1 לשנת 1995 של תכנית מפורטת מס' 1952 א' על שינוייה,
שינוי מס' 1 לשנת 1995 לתכנית מתאר מקומית מס' 2206,
שינוי מס' 1 לשנת 1998 לתכנית מפורטת תא/מק/ 2750 (להלן
"התכנית").
2. מסמכי התכנית : תכנית זו כוללת 15 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית"), גיליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 2500:1 (להלן "התשריט"), נספח עקרונית בינוי (להלן "נספח עקרונית בינוי"), ונספח חניה (להלן "נספח חניה"). כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה.
3. תכולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בתשריט בקו כחול כזה, הכולל את הגושים החלקות וחלקי החלקות הבאים:
גוש 6627 : חלקות בשלמות : 15, 21-18
חלקי חלקות : 17, 28, 29, 31, 361, 366, 371, 375, 379, 403, 385
גוש 6628 : חלקה בשלמות : 372.
גוש 6629 : חלקות בשלמות : 33-15, 35, 46-43, 51-48, 112, 180, 183
חלקי חלקות : 14, 109, 131, 141, 181
גוש 6646 : חלקי חלקות : 4, 5, 6, 50
גוש 6647 : חלקה בשלמות : 10
חלקי חלקות : 9, 11, 12, 19, 21, 22, 27, 47, 49, 50, 54
גוש 6650 : חלקות בשלמות : 3, 44-5, 49, 65-50, 70, 74-77
חלקי חלקות : 45, 46, 48, 72, 73, 78
גוש 6651 : בשלמותו

4. גבולות התכנית : בצמון : רח' קלצ'קין.
במזרח : נתיבי אילון.
במערב : רח' חיים לבנון.
5. שטח התכנית : כ- 805 דונם.
6. יום התכנית : אוניברסיטת תל אביב.
7. עורך התכנית : אדריכלית ט. סיגורח – אוניברסיטת תל-אביב.
8. בעלי הקרקע : עיריית ת"א, מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
9. מטרות התכנית : קביעת הוראות והנחיות תכנון לכל שטח האוניברסיטה על מנת להקל בתהליכי רישוי ותכנון כל זאת ע"י:
א. שינוי היעודים שבתכנית התקפה ליעודים מבני ציבור (מגרשי משנה 1 – א עד 1 – ז ומגרש 2), לשטח פרטי פתוח מגרשים (3 – 5) ולדרכים.
ב. קביעת התכליות המותרות בכל אחד מהיעודים והמגרשים שבתחומם וקביעת השטח המירבי לבניה בהיקף שלא יעלה על 647,510 מ"ר סה"כ שטחים ברוטו.
ג. קביעת הוראות בניה.
ד. קביעת נספחים עם עקרונות בינוי וחניה.
ה. שינוי תכנית מפורטת מס' 1952 א' על כל שינוייה ונספחיה, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה מורסמה בי.פ. מס' 3339 מיום 29.5.86 ושל תכנית מתאר מקומית מס' 2206, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה מורסמה בי.פ. מס' 3906 מיום 25.7.91 ושל תכנית מפורטת ונא/ מק / 2750 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה מורסמה בי.פ. 4510 מיום 10.4.97 (להלן "התכנית הראשית").

תכנית זו כוללת הוראות מפורטות.

10. אזורי יעוד: 1. אזור מבני ציבור: מסומן בתשריט בצבע חום ויחולו בתחומו התוראות הבאות:

א. תכליות מותרות:

- 1) מגרש מס' 1 - (מחולק למגרשי משנה א-ז) להלן: קמפוס
 האזור מיועד לקמפוס אוניברסיטת תל-אביב ויתרו בו שימושים ומבנים למטרות חינוך, חוראה, מחקר מינהל. כמו כן תותר הקמת מעונות סטודנטים ושרותים נלווים כולל חדרי לימוד וחוגים, מסעדות, מזנונים, חנות מזון חדרי מנהלה וכו' הכל כמדרש לשרות דיירי המעונות. כ"כ יותרו שרותים נלווים כאמור בטעיף 4 א' שלהלן.
 כ"כ, בשטח הקמפוס וותר הקמת שני מסופים לתחבורה ציבורית כמסומן בתשריט. שטח המסוף הצפוני יתחלק כך שה- 1/3 הדרומי משטח המגרש ישמש כמסוף אוטובוסים ו- 2/3 הצפוניים ישמשו לחניית כלי רכב. מסוף האוטובוסים לא יפעל בין השעות 23:00 (בלילה) ועד 7:00 (בבוקר) שלמחרת, כאמור בתכנית 1952 א'. בשטח מסוף האוטובוסים תותר הקמת מבנה שרות ופיקוח. במסוף הדרומי תותר חניית אוטובוסים בלבד.

- 2) מגרש מס' 2 - להלן: ספורט
 האזור מיועד למבני ומתקני ספורט ויתרו בו שימושים למטרות ספורט ונופש ובין היתר: איצטדיונים, בריכות שחי, אולמות ספורט כינוס ותצוגה, מגרשי ספורט, ושרותים נלווים כמפורט בטעיף 4 א' שלהלן.

בשטחים למטרות שרות יותרו השימושים בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965 (להלן החוק).

זכויות הבניה המפורטות כוללות את המבנים והשימושים הקיימים עפ"י הוראות התכנית הראשית וכן מבנים ושימושים מתוכננים.

1) קמפוס – בתחום אזור הקמפוס יותר, מעל ומתחת לפני הקרקע, עד 233,791 מ"ר שטחים עיקריים ו-154,209 מ"ר שטחי שרות. כאשר התכנית המבססית היתה 40% משטח הקמפוס. לפחות 30% משטח הקמפוס יהיו פנויים מכל בניה וריצופים וישמשו לגינון ופיתוח נוף. כמו כן יותרו מעל ומתחת לפני הקרקע 48,000 מ"ר שטחים עיקריים ו-15,000 מ"ר שטחי שרות למעונות סטודנטים ושרותים נלווים בלבד. במגרש 11 יותרו עד 16,000 מ"ר שטחים עיקריים מתוך כל הזכויות הנ"ל. כמו כן, במסוף הצפוני בלבד יותר מבנה שרות ופיקוח בהיקף שלא יעלה על 50 מ"ר ובגובה קומה אחת.

2) ספורט – בתחום אזור הספורט יותר, מעל ומתחת לפני הקרקע עד 8440 מ"ר שטחים עיקריים ו-3560 מ"ר שטחי שרות, כאשר התכנית המקסימלית היתה 40% משטח הספורט. לפחות 30% משטח הספורט יהיו פנויים מכל בניה וריצופים וישמשו לגינון ופיתוח נוף.

חלוקת הזכויות בין מבנים קיימים לבין מבנים שהיתר הבניה שלהם יוצא לאחר הפקדת תכנית זו (להלן "מבנים חדשים") תהיה כמפורט בסעיף 4ג' שלהלן.

זכויות הבניה אינן כוללות זכויות למבני חניה. זכויות מבני החניה יהיו כמפורט בסעיף 11 שלהלן.

ג. קווי בגין וגובה בניינים:

1) קווי הבניין יהיו כדלקמן:

לרח' חיים לבנון - 8מ'.

לרח' קלצ'קין - עפ"י המסומן ברוזטה.

לרח' ג'ורג' ויז - 4מ'.

לרח' קלאוזנר - 4מ'.

לרח' קוממיות - עפ"י המסומן ברוזטה.

במגרש 11 - קו הבנין הצפוני, צמוד לחלקה 371 ועד 4מ' מערבית ממנה יהיה 10מ' ובהמשך הגבול הצפוני של המגרש יהיה 4מ'. קו הבנין המערבי במגרש זה יהיה 4מ'.

(2) בתחום 20 מ' לאורך הרחובות חייס לבנון וקלציקין לא יבנו מעבדות או שימושים מחוללי מטרידים ורעש ומעונות סטודנטים. מבנים בתחום זה יקבלו היתר בניה לאחר אישור הרשות לאיכות הסביבה של עיריית ת"א.

(3) חזקת המקומית תהיה רשאית להתיר בניה בקו בנין 0 למבני שער, גדרות וקירות תומכים, ולמבנים מיוחדים הקשורים לרחוב.

(4) בין המגרשים "קמפוס" ו" ספורט" יותר קו בנין 0.

(5) בשטח "הקמפוס" במגרשי משנה 1 – א עד 1 – ז תותר בניה של עד 8 קומות, מלבד במגרש 1 ו' שבו לא יעלה גובה הבניה על 5 קומות טיפוסיות מעל קומת כניסה, גובה ממוצע של קומה טיפוסית לא יעלה על 4.0 מ'. מפלס הכניסה יהיה בגובה המדורכה של רח' קלציקין ובגמישות סטיה של עד 1.0 מ'. בשטח ה" ספורט" תותר בניה לגובה של עד 6 קומות.

2. שטח פרטי פתוח: מסומן בתשריט בצבע ירוק בהיר מותחם בצבע ירוק כהה ויחולו בתחומו ההוראות הבאות:

א. תכליות מותרות:

(1) מגרש מס' 3 – להלן: גני המחקר הבוטני והזואולוגי
באזור יותרו שימושים ומבנים למטרות מחקר הוראה ומינהל, מבני מעבדה ושרותים, מבנים מוזיאליים, מבני כינוס, כלובי חיות, חממות וכל תכלית אחרת המשתמעת מהגדרת האיזור. כ"כ יותרו שרותים נלווים כמפורט בסעיף 4 א' שלהלן.

(2) מגרש מס' 4 – להלן: טיילת המדע
תותר אפשרות לעצוב המדרון על מנת ליצור רצף תכנוני לאורך הטיילת באופן שיותאם לערכי הטבע והנוף היחודיים למקום. יותרו שימושים ומבנים למטרות הוראה, כינוס, מחקר, תצוגה, מבנים מוזיאליים, מבני שרות לאוכלוסיות המבקרים וכל תכלית אחרת המשתמעת מהגדרת האיזור. בנוסף יותרו שרותים נלווים כמפורט בסעיף 4 א' שלהלן.

בשטחים למטרות שרות יותרו השימושים בהתאם לתקנות החוק.

3) מגרש 5

בשטח מגרש 5 דרומית לקו רדיוס 300 מ' לא נותר כל בניה למעט תחמ"ש תת קרקעי כמפורט בסעיף 4 ד' ומבנה לשימוש משהב"ט בסעיף 4 ח'.

כל שינוי מקו רדיוס 300 מ' כפי שהוגדר בתכנית יהווה סטירה ניכרת לת.

ב. זכויות בניה:

זכויות הבניה המפורטות כוללות את המבנים והשימושים הקיימים עפ"י הוראות התכנית הראשית וכן מבנים ושימושים מתוכננים.

1) באזור הגנים הבוטני והזואולוגי - יתרו, מעל ומתחת לפני הקרקע, עד 4370 מ"ר לשימושים עיקריים ו- 1630 מ"ר שטחי שדות.

2) בטיילת המדע - יתרו, מעל ומתחת לפני הקרקע, עד 8660 מ"ר לשימושים עיקריים ו- 3340 מ"ר שטחי שדות.

3) מגרש 5 - שטח התחמ"ש התת קרקעי לא יעלה על 5810 מ"ר.

5 - א' - תכנית הבניה לתחמ"ש תת- קרקעי יהיה עד 1800 מ"ר.

5 - ב' - שטח המבנה לשימוש משרד הבטחון יהיה 500 מ"ר שטחים עיקריים ו- 150 מ"ר שטחי שירות.

חלוקת הזכויות בין מבנים קיימים ומבנים חדשים תהיה כמפורט בסעיף 4 ג' להלן.

זכויות הבניה אינן כוללות זכויות למבני חניה. זכויות מבני חניה יהיו כמפורט בסעיף 11 להלן.

ג. קווי בנין ומבנה בניינים

1) בנים הבוטני והזואולוגי יהיו קווי הבנין לרחובות כדלקמן:

קו הבנין לרח' קלאוזנר יהיה 4 מ'.

קו בנין לנתיבי אילון יהיה גבול התכנית.

2) בטיילת המדע יהיו קווי הבנין לרחובות כדלקמן:

קו הבנין לרח' גורג' וייז יהיה 4 מ'.

קו בנין לנתיבי אילון יהיה גבול התכנית.

3) בין המגרשים נני המחקר הזואולוגי והבוטני וטיילת המדע יותר קו בנין 0.



4) בגנים הבוטני והזואולוגי וטיילת המדע תותר בניה לגובה של עד 4 קומות.

באזור שייח מוניס, הגנים הבוטניים והזואולוגיים וטיילת המדע, ניתן יהיה לבנות בנוסף לשטחים המותרים, עוד סה"כ 40,000 מ"ר.

4. הוראות נוספות

א. שדות נלווים

במגרשים 1-4 ניתן יהיה לייעד שטחים (עיקריים ושדות) לשדות נלווים לתכליות הראשיות כגון: מסעדות, מזנונים, מועדונים, בנקים, חנויות ספרים, חנויות מחשבים ודומים בהיקף שלא יעלה על 5% מהשטח העיקרי ובתנאי שיובטח פיזור שטחי המסחר: שטח כל מקבץ מסחרי לא יעלה על 500 מ"ר (עיקרי ושדות), מלבד במבנים המיועדים לשדותי סטודנטים בהם לא יעלה השטח למסחר על 1300 מ"ר (עיקרי ושדות) במקבץ אחד.
לא יותרו אולמות שמחות במסגרת שטחים אלה.

ב. מרתפים

בניית מרתפים בכל התכנית לא תעלה על 70% משטח התכנית כולה, עפ"י החלוקה הבאה: 40% מתחת למבנים 1-30% מתחת לשטחים פתוחים. בניית המרתפים תותר לשטחים עיקריים ו/או לשטחי שדות ובלבד שסה"כ זכויות הבנייה לא יעלו על המותר עפ"י תכנית זו. מספר קומות המרתף לא יעלה על 5. קו הבניין למרתפים יהיה 0 מ'. על גג המרתפים בשטחים הפתוחים יותרו ריצוף וסלילה ותובטח אפשרות לבית גידול לצמחים בוגרים.

כמו כן, התכנית מאפשרת בנית מעברים תת-קרקעיים בין מגרשים 1א' - 1ב' בתאום עם משרד התחבורה ונתיבי איילון.

ג. זכויות בניה של מבנים קיימים ומבנים חדשים

מגרש	מבנים קיימים			מבנים חדשים			סה"כ	
	עיקרי	שרות	סה"כ	עיקרי	שרות	סה"כ	עיקרי	שרות
קמפוס (כולל מעונות)	178,397	107,038	285,435	103,394	62,171	165,565	281,791	169,209
ספורט	8,440	3,560	12,000	---	---	---	8,440	3,560
גנים בוטני ואולוגי	2,607	964	3,571	1,763	666	2,429	4,370	1,630
טיילת המדע	---	---	---	8,660	3,340	12,000	8,660	3,340
מגרש 5א'	---	---	---	5,810	---	5,810	5,810	---
מגרש 5ב'	---	---	---	500	150	650	500	150
מסוף צמוני	---	---	---	50	---	50	50	---
מבני חניה	---	---	---	120,000	---	120,000	120,000	---
שטחים נוספים בשייח- מוניס, ובטיילת המדע	---	---	---	24,000	16,000	40,000	24,000	16,000
סה"כ	189,444	111,562	301,006	264,177	82,327	346,504	453,621	193,889

ד. תחמי"ש

מגרש משנה 5 - א מיועד למתקנים טכניים והנדסיים ומסומן בתשריט במעיינים צהובים. בגבולות מגרש זה תותר הקמת תחמי"ש תת קרקעי לעומק של עד 4 קומות, כאשר גובה התחמי"ש לא יעלה על 18 מ' ממפלס הרצפה התחתונה ועד רום התקרה העליונה. כל החיבורים לתחמי"ש יהיו תת קרקעיים. בניית התחמי"ש תותר באישור משרד הבטחון כמפורט בטעיף 12 סעיף קטן ה' לחלק, ובאישור הרשות לאיכות הסביבה בעיריית תל-אביב, ובתאום נתיבי איילון.

כמו-כן תותר הבטלה של אלמנטים לטובת כניסה ואיורור באישור מהנדס העיר ת"א. המבנה לא יגיע עד לכביש שממזרח, אלא ישמר קו בגין של 4 מ' ממנו. פני גג התחמי"ש יותכנו כך שניתן יהיה למקם עליו בתי גידול לעצים בוגרים.

למרות כל האמור לעיל במידה וימצאו בשטח הנ"ל שרידי קבורה יועבר התחמי"ש למיקום אחר בשטח התכנית בהסכמת עיריית ת"א ואוניברסיטת ת"א.

המיקום החדש יפורסם במתכונת של הקלה ולא יהווה סטיית ניכרת לתכנית.

ה. מגרש 5 - ב

במגרש 5 - ב ניתן יהיה להקים מבנה של עד 500 מ"ר שטחים עיקריים ושטחי שרות עד 30% מהשטחים העיקריים ובתכנית עד 300 מ"ר. גובה המבנה לא יעלה על 2 קומות. קווי הבנין יהיו 0 מ' לגבולות מגרש המישנה, למעט קו הבנין לחזית 4.0 מ'. המגרש יהיה לשימוש משהב"ט.

1. תנולת גובה בניה

בשטח "המסדרון" המסומן בתשריט בקווים מקוקוים חלה חובת אישור משהב"ט על כל בנין העולה בגובהו מעל 70 מ' בעל פני הים (כולל אנטנות).

11. תנועה וחניה : א. מספר מקומות החניה בשטחים הפתוחים יהיו על פי התקן שיהיה תקף בעת הוצאת היתרי בניה או 5050 מקומות חניה בכל שטח התכנית, הגדול מבין השניים. המידות של כל מקום חניה בתכנית יהיה עפ"י התקן התקף ביום הוצאת היתר הבניה.

ב. בנוסף לחניה בשטחים הפתוחים תותר הקמת מבני חניה בשטח כולל של 120,000 מ"ר בכל שטח התכנית. לפחות 75% מהשטח עבור מבני החניה יהיו תת קרקעיים תוך ניצול שיפועי קרקע גם מתחת למבנים קיימים וחדשים. שטח זה יהיה בנוסף לשטחים המפורטים בתכנית.

ג. סה"כ שטח התכסית של מבנים לחניה תת קרקעית לא יעלה על 70% משטח התכנית.

ד. נספת החניה יכלול את החניה הפתוחה בשטח התכנית. מיקום מגרשי החניה הוא עקרוני בלבד. הועדה המקומית רשאית להחיר שינויים בצורת מגרשי החניה ובמיקומם בתנאי שישמר מספר מקומות בכל שטח התכנית.

ה. החניה לכל תוספת בניה מוצעת תיפתר במסגרת המתחמים כמסומן בנספת החניה או במתחמים גובלים עפ"י שיקול דעתה של הועדה המקומית.

ו. תנאי להיתר בניה למבנה חדש יהיה פיתרון תת-קרקעי של החניה.

ז. תנוע אפשרות לפתרון תחבורתי פנימי לאורך ציר תנועת הולכי רגל צמון דרום המסומן בנספח עקרונות הבינוי.

ח. היתרי בניה למסופי התחבורה הציבורית יהיו באישור משרד התחבורה.

ט. תותר הקמת מעברים תת-קרקעיים בין המגרשים 1 א' עד 1 ז', כנאום עם משרד התחבורה, ונתיבי איילון.

12. הוראות אחרות א. נספח עקרונות בינוי

נספח עקרונות הבינוי מציין מספר עקרונות כדלקמן:

(1) הנספח מציין מיקום עקרוני של ציר תנועה ראשיים להולכי רגל: ציר אורך צמון דרום ושני צירי רוחב ציר צפוני וציר דרומי המקושרים ביניהם.

(2) לשטח הקמפוס הוגדרו 4 כניסות עיקריות הממוקמות על ציר הרוחב: 2 כניסות ממערב אחד לציר הרוחב הצפוני ואחד לציר הרוחב הדרומי, ו- 2 כניסות ממזרח.

(3) שתי הכניסות המערביות יעוצבו תוך מתן דגש על יצירת קשר בין הקמפוס לעיר.

(4) במגשי צירי האורך והרוחב ימוקמו הככרות הראשיות. הככרות והכניסות יעוצבו כשטחים פתוחים ירוקים בשילוב גינות, שטחים מרוצפים, ונאורה אלמנטים מבונים / פיטוליים. לא תותר בנית מבנים בשטח הככרות והכניסות למעט מבני כניסה ושרות כמפורט בסעיף 10 ג. 3.

(5) לאורך צירי תנועת הולכי רגל יותרו אלמנטים מבונים כגון ארקדות וגשרים שישולבו במבנים הקיימים והמנוכנים על מנת לשמור על רציפות צירים אלה.

(6) באזור שייד מוגים יקבעו הוראות המבטיחות פיתוח תוך שמירה על אופי המרקם.

כל מידע אחר בנספח הבינוי מעבר לעקרונות האמורים, הוא לשם איור בלבד.

ב. שטח עתיקות

גוש 6647 הינו שטח עתיקות המוכרז כחוק ע"י רשות העתיקות בתוקף חוק העתיקות תשל"ח - 1978, ועליו יחולו הנהלים כמפורט להלן:

- כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע בפיקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות.
- רשות העתיקות רשאית לדרוש ממגיש התכנית כי יקצה האמצעים הנדרשים לביצוע בדיקות ארכיאולוגיות מקדימות, זאת במגמה לעמוד על העוצמה והאיכות של השרידים הקדומים.

ג. גדר

בגבולות הקמפוס והמגרשים תותר הקמת גדרות ומבני שער לכניסות.

ד. תאום עם נתיבי אילון

כל בניה, סלילה ופיתוח נ"פ בתחום של 50 מ' מגבולה המזרחי לכיוון מערב של התכנית יתואמו עם חברת נתיבי אילון בטישא עבודות עפר, ביטוס, קירות תומכים וניקוז חשטת.

ה. תאום עם משרד הבטחון

בשטח דרומית לקו 600 מ' מהמתקן הבטחוני כמסומן בתשריט תתואם כל בניה, סלילה ופיתוח נ"פ עם משהבי"ט ויקבל את אישורו בכתב.

ו. זיקת הטאח

זיקות ההטאח הרשומות בחלקות בשטח האוניברסיטה למעבר בין לבין עצמן עבור באי האוניברסיטה תבטלנה עם רישום הבעלות ע"ש עיריית תל-אביב יפו.

ז. הפקעה

כל השטחים המסומנים בתשריט לצרכי ציבור יופקעו כחוק וירשמו על שם עיריית תל-אביב יפו.

ח. מבנים להריסה

כל המבנים המסומנים בתשריט בצבע צהוב מיועדים להריסה.

למתן תתרי בניה : לא ינתנו תיתרי בניה אלא בהתאם לתנאים הבאים :

- א. עמידה בעקרונות נספח הבינוי באישור הועדה המקומית.
- ב. אישור תכנית בינוי ופיתוח של כל בנין המבוקש לבניה וחשטח סביבו בגודל שיקבע ע"י מהנדס העיר בהתאם לנספח הבינוי. בתכנית זו יוצגו בנוסף לבנין (לרבות מכני תנייה), השטחים הבין בניניים והפיתוח הנני.
- ג. מימוש החלק היחסי של החניה במידה וידרש על פי התקן.
- ד. לפני מתן היתר בניה למגרש מספר 4 "יטוילת המדע", יש להכין תכנית עיצוב אדריכלי לאישור הועדה המקומית.
- ה. לפני מתן היתר בניה באזור שיין מוניס תוכן תכנית עיצוב אדריכלי לאזור זה לאישור הועדה המקומית. כמו כן יפונה השטח בתחום המתוכנן בטווח של 10 מ' מסביב למבנה המתוכנן.
- ו. היתרי בניה להתקנת מתקני קשר או מתקנים אחרים הפולטים קרינה אלקטרו-מגנטית על גגות המבנים, ייתנו בקבלת אישור משרד הבטחון.
- ז. תנאי למתן היתר בניה לתחנת משנה בשטח התכנית יהיה אישור הרשות לאיכות הסביבה של עיריית תל-אביב יפו.
- ח. תנאי למתן היתר בניה למסוף התחבורה הדרומי יהיה בנית קיר תומך בדופן הדרומית של המסוף בתאום עם אדריכלית האוניברסיטה ומשרד הבטחון.
- ט. תנאי לקבלת היתרי בניה למבני לימוד לאורך גבול התכנית עם נתיבי איילון, יהיה הגשת דו"ח אקוסטי לרשות לאיכות הסביבה בעיריית תל-אביב ובצוע המינון, אם ידרש, ע"ח היום.
- י. במבנים תת קרקעיים יובטח בית גידול לעצים בוגרים מעל הגג העליון הנושק ללפני השטח.

14. יחס התכנית

ל**תכניות תקפות**: א. על תכנית זו חלות הוראות התכנית הראשית. במקרה של סתירה בין

הוראות תכנית זו והוראות "התכנית הראשית", יכריעו הוראות

תכנית זו.

ב. הוראות תכניות "ל- 3" ו-" יע" לא יחולו בשטח התכנית.

15. זמן ביצוע:

כ- 20 שנה.



חתימת עורך התכנית

טובה (פגורה)
אדלית
אוניברסיטת תל-אביב

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו		
שם התכנית: (ת"א) 2642		
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)		
האריך:	מוטוקול:	התלטה:
"	"	"
"	"	"
"	"	"
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה		
תאריך:	6.5.02	ישיבה מס': 755
מנכ"ל:	מנהל העיר:	יו"ר הועדה:
914	24	24

משרד הפנים מחוז תל אביב	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
אישור תכנית מס' 2642/41	
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תל-אביב	
ביום 4.5.02	
לאשר את התכנית.	
שמואל עסקר	
מנכ"ל מנהל התכנון	יו"ר הועדה המחוזית

ע"י 10.6.02