

22.6.97

5

מקודמת מס'

תכנית מtar מס' 2644
 "מ.ת.ח.מ. ר.ב." ל.
 דר. מס' 1 מtower 8 דבים

ט' נס

מרחוב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מtar מס' 2644 - מתחם ריב"ל

שינווי מס' 4 לשנת 1994 של תכנית מס' 44 על שינווייה

שינווי מס' 1 לשנה 1994 של תכנית מפורטת E על שינווייה

שינווי מס' 2 לשנת 1994 של תכנית מפורשת מס' 1043

1. שם התכנינה:

תכנית זו מtar תכנית מtar מס' 2644 - "מתחם ריב"ל", שינווי מס' 4 לשנת 1994
 של תכנית מס' 44, שינווי מס' 1 לשנת 1994 של תכנית מפורשת E על שינווייה,
 ושינווי מס' 2 לשנת 1994 של תכנית מפורשת מס' 1043.

2. סמכcy התכנינה:

תחכניות כילול:
 8 דפי הוראות בchap. להלן "הוראות התכנינה".
 גליון אחד של מחריז עירוני בק.מ. 1:500, להלן "התשריט".
 נציג אחד של גישה למערכת דרכים חיצונית עירוני בק.מ. 1:1250, להלן: "נספח התכנינה".
 כל מסמך ממוקמי התכנית מהויה חלק בלתי נפרד מההוראות התכנינה בשלמותה.

3. תחום התכנינה:

תכנית זו חורול על ושטוח המותחים בחו"ט בקו חורול כהה, וחולל את חלומות 11-15, 18, 6950, בגורש. וה"ת 22, 23, 24, 25 בגוש 7077 בaczpo.

בין הרחובות:
 המספר יגוע יבפ'ים בצה"ר
 אלישברג במערב
 הרהרות נגבול גוש 7077 בaczpo
 ריב"ל בדרונות.

4. שטח התכנינה:

כ- 11.7 דונם.

5. ווזם התכנינה:

הועודה המקומית לתכנון ובניה תל אביב - יפו

6. בעל הקרקע:

ע.מ.ג.ר. השקעות בע"מ
 יבנאל מריה לנטקעות בע"מ
 בי. טג. בע"מ
 האוניברסיטה העברית בירושלים
 עירית תל אביב יפו
 ואדריכלים.

7. עורכי התכנינה:

גולדנברג, מ. בוכמן - אדריכלים.

8. מטרות התכנית:

8.1. לקבע הוראות, תנאים, תדריצים ומפלות שיתרמו לפיתוח המתחם וביבתו באזורי תעסוקה, וזאת ע"י:

8.1.1. שינוי יעוד מאזור תעשייה לאזור תעסוקה ולדרך.

8.1.2. שינוי יעוד מ墈ש ציבורי לאזור תעסוקה.

8.1.3. קביעת זכויות בניה בمبرושים באזורי תעסוקה ע"פ מפתח זכויות כמפורט:

למרשת שטחו עד 1.5 ד' : 200%.

למגרש שטחו בין 1.5 ד' ל- 3 ד' : 250%.

למגרש שטחו גדול מ- 3 ד' : 300%.

8.1.4. מתן אשרות לאיחור החקוקות ולבנייה משופחת במגרשי גדולים, ובביעת זכויות בנייה מוגדרות למגרשים אלה ע"פ מפת הוכיות. קביעת הוראות בנייה שיאפשרו בניית מבנים בגובה של 7 קומות ועד 10 קומות באישור הוועדה המקומית.

8.1.5. קביעת זכויות מעבר לרכב ולהולכי רגל בתחום התכנית במלחמות שלאורך רחובות ריב"ל ואלישרג, ממושן בתשייט.

8.1.6. הפמעת חלק מחלוקת 25 בגוש 6950 לצורך המשר ורחוב יגיא כפויים.

8.2. להבטיח שימור ושיפוץ מבנה בעל ערך מיוחד מיזוחם, ע"י הגדרתו כמבנה לשימור א' וקביעת הנחיות ותנאים לשיפוצו ולכתנתו התייחס בניה לו.

8.3. על מנת להתאים לכך, בתחום תכנית זו בלבד, את תכנית מס' 1043, אשר הודעת על מנת תקייף לה פורסמה בז'ג. מס' 1514 מיום 20.3.69 על שינוייה.

8.4. לשנות בהתאם לכך, את תכנית מפורטת E אשר הועה על מנת נתקף לה פורסמה בעיתון רשמי מס' 1114 מיום 17.7.41 על שינוייה, ואת תכנית מס' 44 אשר הודעת על מנת תקייף לה פורסמה בעיתון רשמי מס' 1142 מיום 20.11.41 על שינוייה, להלן "תכניות הראשיות".

9. אזור תעסוקת:

תכנית זו כוללת, בין היתר, הוראות תכניות מפורשת.

הטעיה המפורט בתריטר מושם אפור עם פסים אלכסוניים בצבע סגול, והוא אזור תעסוקה ויכולו עליו ההוראות הבאות:

9.1. תכליות מותרות:

9.1.1. מעלה פנוי הקרוע יותרו מלackyות ומשויות נקיות, בפוף לחוו"ד השירותים לאיים בתער. שירותים מקשרתי, מס' סלום, צילום, הפקה ותפצת, שירותים מיחשוב, אבטחה, שירותים לתהוויה, שירותים חנדסיים וככניים, שירותים מיחשוב, אבטחה, שירותים ציבוריים ומתקני ספורט וכן השימושים הנלוויים להבליות אלו.

9.1.2. כל מגרש מסדרדים מסווגים שאין כלולים בראשינה לעיל, בתנאי ששטחו בכל מגרש לא עולה על 20% שטח העירקי המותר לבנייה באותו מגרש.

9.1.2 כו יזרו מעל פני הקרקע שימושי פחדר סיורנאי וטפונאי, שירותים אישיים, סניפי בנק, שירותים אוכל ובתיה ומתקנים, בהן לא יעלה על 20% משטח העירוני המותר לבניה במגרש.

9.1.3 בנוסף לאמור לעיל תהיה הוגשה המ恳ות שאית להתר עסק בידור וביצורי בחוקם לשיקול דעתה ובכפוף לבדיקת השירות לאיכות השביבה עירית תא.

9.1.4 מתחת לפני הקרקע יortho שיטושים כמפורט בתאר מקומית "ע" מתפס".
כו יזרו שימושים עסקיים במספרה שתארים, בכפוף להוראות סעיף 9.2.4 מהלן.

9.1.5 במפלסי כל הקומות יortho שטחי שירות על פי התכלויות המפורטות בחוק.

9.2 זכויות הבניה:

9.2.1 זכויות הבניה לשטחים עיקריים מעל מפלס הקרקע יהיו כמפורט להלן:
למרASH שטחו מ-5.5 דונם: 200%.
למרASH שטחו בין 1.5-3 דונם: 250%.
למרASH שטחו גדול מ-3 דונם: 300%.

9.2.2 זכויות הבניה חמירות לסתורות החירות מעל מפלס הקרקע לא עלול על 30% משטח העירוני המותר לבניה.

9.2.3 מתחת לפני הקרקע יortho שטחי שירות בהיקף של עד 400% משטח מגרש הבניה.

9.2.4 בנוסף לאמור לעיל, החלוקות בהן קיים דיר בשכירות מוגנת, במבנה המוצע לפינוי ולהריסה ע"פ הבניה זו, תנמו הנוספת של 0.5 מ"ר חדש לפחות 1 מ"ר המוחזק בידי דיר מוגן ובהזוי לבניה משורה וממועד להריסה.
שטוחים נוספים אלה הם שטחי ברוטו. מתוכם, עד 70% יגידו לסתורות עיקריות ההויה לסתורות השירותים של הבניין.

9.2.5 הוועדה המקומית תהיה רשאית להתייר הערות שטחים עיקריים למפלסי הרחלה, ולבד שמהם חלקם הבוניים לסתורות עיקריות במגרש לא יעל על המותר על פי הבניה זו, ומספר מקומות החניה לא יפתח מהותי יותר מאשר התכנית.

9.3 תקפית קרקע:

תקסית פרקע מירביה מותרת (הכוללת שטחים עיקריים ושטחי שירות) : 50% משטח מגרש הבניה.

9.4 גובה ומספר קומות:

9.4.1 מספר קומות מירבי: 7 קומות כולל קומת הקרקע, אך לא כולל קומת טכנית.

9.4.2 גובה קומה טיפוסית (למעט קומת הכניסה) לא עליה על 3.5 מ' ברוטו.

גובה קומות הכניסה לא עליה על 5.5 מ' ברוטו.
הוועדה המקומית הייתה רשאית להתריר קומת יציע בחולל קומת הכניסה,
ובלבב שהא"כ מושכים העיוריים בוגרש לא עליה על המotor ע"פ
הוראות תכנית זו.
הוועדה המקומית הייתה רשאית להתריר תוסמת של עד 0.5 מ' לקומה,
אם שכינעה כי הדבר נחוץ מטעמים תכנוניים, וכן תהיה רשאית
לדרישת החטמת מפלסי הקומות לבניינים בסביבה.

**9.4.3 כדי לאפשר גמישות בניצול זכויות הבניה לכל גודל מגרש, תהיה
הוועדה המקומית רשאית להתריר תוסמת של עד 3 קומות לפחות
שוחרי בניה, הוועדה המקומית תהיה רשאית לדרוש הקמת מסתף
בcomaות הנוטפות, הכל לחנות דעתו של מה"ע, ותורן התממה לשבייה
חכוניה ו/או המתוכננת.**

9.5 קו בניין:

9.5.1 קו בניין קדמי: מסומן בשריט.

**9.5.2 לאורך רחובות הרשות, אלישבער, ריב"ל ויגיע בפירים יהיה פס
חכוני קדמי מסומן מחיב לאורך 60% לפחות מקטע הרחוב הגובל
בוגרש, לעט במלקה מס' 15, לגבייה *יחייבן* הוראות טערן
שללו.**

**9.5.3 בהזיותה בהן קיימת חזית מסחרית לכוכו הרחוב, תהיה הוועדה
המקומית רשאית לחייב רישום זיקת הנאה להולכי רגל בחומר שבירן
חזית הבניין המדמית לשון הרך, וזאת מבליל לגרוע מהמורם בעין
11 לelow.**

**9.5.4 המהוור המותר לבניה בכל חלק יהיה כמפורט במסומן בתשריט.
במלקות 11, 12 ו-13 בניה והיה בקירות משותפים.**

**9.5.5 בഫירה של איחוד חלוקות למגרש בניה אחד, או בניה משותפת,
מכפורי טעינה 9.7 שללו, תבוטל הגבלת ההווור המותר לבניה בדווין
המושותפת להקלות.**

**9.5.6 קו בניין למחרפים יהיה גבולות המגרש, בתנאי שתובטח אפרוחת
למעבר מתיות עירונית בתרומות זיקות הנאה המסומן במלQUIT, או
על פי רישיון מהנדס העיר ובתנאי שיובטח, על פי דרישת מה"ע,
קיים בית גידול עצים בגורמים ופטרו (קיום) וחלוחל בתהום
המגרש.**

9.6 מרתקים, חניה וփדרי תנואה:

**9.6.1 כדי להבטיח גמישות במתיות המגרש ובניצול המתרפים, ניתן יהיה
להקם עד 5 קומות מרתקים בתהום המגרש, בכורו כאמור בסעיף
9.2.3 ו- 9.2.4. 9.6. לעיל, ובתנאי שג המרתוי מוחז לתחום
הבנייה לא יבלוט מפלס הקרקע הסופי.
גג המרתוי יוננו ויזוחם כלפיו (בקינה ו/או חצר על תכנית פיתוח
שהפוך בנסיבות להיותי בניה ובבנייה עיזוב ובינוי, אם תוריש).
מלס הקרקע הסופי יקבע עפ"י הנחיות מה"ע ובהתחשב במפלס הרחוב
הסופי ובמפלסי הקרקע בוגרשים השכוניים.**

| | |
|--|---|
| <p>9.6.2 חנינה והדררי התגונעה יהייו בתחום כל מגש, על פי תקן חנינה שיליהו בתוקף בעת הוצאה היהר הבניה, או על פי תקנת אגרה התועה בש"א, המחייב מבנייתם. חנינה תוסדר במרותפים בלבד, למעט חנינה תעולית, שהותר גם בחרץ שרירון.</p> <p>9.6.3 גובה קומת המטבחעלילונה לא יעלה על 4.5 מ', נטו, לצורך חנינה תעולית.</p> <p>9.6.4 הוועדה המקומית תהיה רשאית לדרוש מתקנים מכבלי - חנינה, לפחות על תקנית על פי ה策יך.</p> <p>9.6.5 הוועדה המקומית רשאית לחייב חזרות אישות מושיפות למפרשים. בכל גישה מושפתת לתיירונים או למגרשים תרשס זיקת הנאה מטהימה להבטחת הנגישות לכל הנוגעים בדבר.</p> <p>9.6.6 לפחות רביע מנקודות חנינה בכל מגש יהיו פתוחים לציבור הרחב.</p> <p>9.6.7 חנינה והדררי התגונעה יפורטו במדויקות להיתרי בנייה ובחניית העיצוב והפיתוח אם נדרש.</p> | <p>9.7 איחוד חלונות ובנייה משופפת:</p> <p>9.7.1 ניתנו יירה לאחד החלונות באזורי עיטקה למגרש בנייה אחד, ובבלבד שתוקבלת הייבת קרעך לרוצה.</p> <p>בפרקה של איחוד כאמור יוחשבו אובייקט הבניה משפח חמגרש השווה, במפורט סעיף 9.2.1 לעיל. חרואות הבניה ישארו ללא שינוי, לפחות החחות המותר לבניה במפורט בסעיף 9.5.5 לעיל.</p> <p>9.7.2 בגונף כאמור לעיל, ניתן יהיה לצרף שתי חלונות או יותר בתחום הבניה לבניה משופפת.</p> <p>החלקות המשגורפות יוחשו כמגרש בנייה אחד לצורך חישוב אחוזי הבניה ע"פ המפורט בסעיף 9.2.1, אף אם לא אוחדו בפועל, וזאת בתנאים הבאים:</p> <p>א. המחלוקות האחוריות מדורות יחד תחילה פרקי רצופה.</p> <p>ב. הבניה תהיה תחיה מתואמת, ע"פ תכנית עיצוב ופיתוח שתוגש לבבי כל החלקות המשגורפות. במפורט סעיף 9.8 להלן.</p> <p>הbangnit תוחית להנדחות דעת מה"ע, כי התוכן המשוחזר מסר את הבינוי בחלוקת יוגש בז'אנריה לכל החלקות המשגורפות.</p> <p>ג. היראי הבניה תהיה בז'אנריה לכל החלקות המשגורפות.</p> <p>ד. הבניה תהיה בז'אנריה לכל החלקות המשגורפות.</p> <p>9.7.3 היה וחלונות 11 ו-12 בלבד יבנו במבנה משוחחת. כאמור בסעיף 9.7.2 לעיל, יהיו זכויות הבניה לשוחחים עיקריים בחלוקת אלה 235%.</p> <p>בפרק זה חנינה וחדירה משוחחת לשאי הרכבות, הגישה לחנינה מהירה למגרש 12 ומלשם לבניה זיקת הנאה מטהימה.</p> |
| <p>9.8 תכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח:</p> <p>גנאי למטען הירא בנייה בתחום הבניה, למגרשים ששוטט גודל מ-3 דונם, או למגרשים לבניה משוחחת ע"פ הוראות ס' 9.7 לעיל, יהיה חנינה תכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח ואישורה ע"ג הוועדה המקומית.</p> | <p></p> |

גושאים להתייחסות בתכנית העיצוב והפיתוח:
אופי הבינוי וההתאמתו לבנייה קיימת בסביבה, שמרתה רציפות חזית הרחוב, תילוף חנויות, אופי החללים ציבוריים (מעברים בין הרחוב לרחוב), גובה בין בניין ובניין (לתוכה וכורו) ופתיותם, גובה בין בניין סופי, כניסה למבניים, מולונות ושותחים מקוריים (אם ישנו), אדרות ואלמנטים ביןוני מודרניים, חזיות ומרתף גמר, פיתוח רמזור וסבבתו כולל נטיות, שתילות וריצוף, הכל על פי דרישות מנדט מעיר ולהנתה דעתו.

9.9 הזראות בניה ברילקה 15:

בתום חלקה 15 יפה מבחן ההיתר, על השבונו ועל פי תכנית עיצוב ופיתוח שאותו ע"י מתנדס העיר, כיר או אינה לשימוש הציבור, שיטות לא יפותח מ-600 מ"ר. תכנית העיצוב והפיתוח הכלול בין היתר, פירוט מיקום הביבר והבנייה במושך, גינון, הנטחת בית גידול לעצם בגודל, מתרון ניקוז וחילול ורטמיים נספחים כמפורט בערך 9.8 לעיל.

בתחום הביבר/גינה ורשש זיקת הנאה לציבור.

10. בנייה לשימור א':

השלמה המסוג בתריט בוכב שחור בתוך עיגול שתורו הוא בגין לשימור א', ויחלו עליו הזראות הבאות:

10.1 לא תורו חרישת בגין לשימור א' ולא יותרו לבגין כל תוספה בגין, שיוציאם פנימיים-אלג'יזרניים או שינויי יעדו הפקורי של המבנה.

10.2 במרקם מיוחד, הגועה תהיה רשאית להתר שינויים. לאחר שהוגשו לאישורו מוניטי ארכיטקטוני ובנייה שימור, הכוללות נינוי אדריכלי וຫוטורי, ניתוח הנדי, צורת השહבות התוספות במבנה ובסביבת, פרוט העזרות לשיפוץ ולשימור כולל פרט בגין אג'יזרים, מיזוג צילומי של בגין וחלמוניהם היהודים שבו וכל חומר אחר שיתבקש ע"י הוועדה המקומית.

10.3 שאר הזראות הבניה יהיו כמפורט בהזראות התכניות הראשיות.

11. זיקת הנאה למעבר לציבור:

11.1 השוחטים המסוגנים בתריט בנקודות יrokes ונדומות, יהיו מתחווים למעבר למלכי רגלי ולכל רכב ומולasses בחוק זיקת הנאה לציבור על פי דרישות העודה המחייבת. בתום זיקות הנאה לריבת ולחולכי רגלי יוסבב מעבר לתשתיות עירוניות על פי דרישות העודה המקומית.

רובה חמוץ זיקות הנאה ייחס כמסומן בתריט ובכל מקרה לא יקסן מ- 2 מ'.

בגנוף, יהיה הוועדה מקומית רשאית לדרש רישוק זיקת הנאה בתום שבין חזית הבניין הקדמית לפני הדרך, כמפורט בסעיף 9.5.3 לעיל.

11.2 אם יכללו בהתרי הבניה קולונדות, כירחות, או רהבות ציבוריות, פניות או חיזוניות, תשלם בזו זיקת הנאה למעבר לציבור ולשתית, על פי דרישות העודה המקומית.

11.3 הפיתוח בתהום זיקות הנאה ברחובות ובכירות הפניימות והחיזוניות יכול נטיית עצים על פי הנחיות אדריכל גור ולהנטה דעת מה"ע. תחום זיקות הנאה והפיתוח בו יפורטו בנסיבות להיתרי בנייה ותבנית העיצוב והפיתוח אם נדרש.

11.4 מימון וביצוע הפיתוח כאמור טעינו 11.3 לעיל יהול על מבחן ההיתר, על פי דרישות מה"ע ולהנתה דעתו.

12. ההיסטוריה מבנים:

הבנייה הפסומניים במבנה נכו צהוב יהרסו והפסולת תפונה ע"י מטבח החימר ועל שבענו לאטר פגושר ע"י עת"א.

13. רישום שטחים ציבוריים:

השטחים המזועדים להרכבים יונקוו וירשמו ע"ש עירית ת"א - יפו.

14. בניית שלבים:

1.4.1 כל שלב בניה יהוו שלמות אדריכלית, מקודרת ובתיותית לשביות רצון מה"ע.

1.4.2 כל שלב בניה ייתן מחרונו לנגישות, חניה, פרינה וטעינה באישור אגד התנועה בעת"א.

15. גביה הוצאות תוכנית:

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התוכנית, לרבות הוצאות ערךתה וביקתה שלבים חסוניים, הוצאות סיווע מקצועי, הוצאות מיחשוב ועצרים שונים, וחוצאה אדריכלי-טכנית שSEGOTOT וככל הוצאה אחרת. הנדרשת להchnerה המכנית ולאישורה. תשלום הוצאות אלה יזומה תנאי לחוצאת הייחודי בניה ויהיה צמוד לממד השדרים לצרכן, מיום תשלום הוצאות הניל ע"י העירייה ועד ליום פרעונו ע"י חבעלים/הייזמים/מפעלים/הויתר.

16. תנאים לפחות הייחודי בניה:

16.1 הבוטה העברת מיד החמל הנמצא בתוגויו הורך המוצע, בהמשך רחוב יגיע כפיפם, אל מחו"א לתווארי דרך. על שבעו מבקש ההיתר בחלוקת 14.

16.2 הבוטה לשימוש ומיתום תחום זיקות החאה בתוכנית ע"י מבקש ההיתר ועל שבענו כמפורט בסעיפים 11 ו- 13 לעיל.

16.3 הרישת הבניינים והפסובנים בשעריט להרישה בכל חלקה, כולל החום זיקות ההאה הכלול בחלוקת זו, ע"י מבקש ההיתר בມגרש ועל שבענו.

16.4 תשלום הוצאות הרכנית, ממופוט בטעיף 15 לעיל.

16.5 תנאי לפחות הייתר בניה בחלוקת 14, לפחותם עימקם בפרק העולות על 250% משאכ החלקה, יהיה הבוטה ביציע פיגומים והרישת מבנים להרישת בדרכם והסוממות תשחריט כהמשך רחוב יגיע כפיפם. כמו כן הבוטה פיתוח בתהום הרכיים ציבוריות בהרבות יגיע כפיפם, הרשות, אל שברוג וריב"ל ובכלל זה צורם זיקות ההנאא לאיזבו, ע"י מבקש ההיתר ועל שבענו, הכל בהתאם להוראות מה"ע ולהנחת דעתו.

16.6 הועדה המקומית רשאית להתגנות הייחודי בניה לטוחים בהפרק העולות על 250% בפיתוח תשתיות, לבوت דרכים, הרשות לצורך פירחה הפטום או משרות אוטו וכוכ פינוי מבנים חמיוועדים ע"פ חביבנית לדוד, הכל ע"פ הניות מה"ע ולהנחת דעתו.

16.7 הועדה המקומית רשאית, עד לביצוע בניה חדשה על פי מבנית זו, تحت הייחודי בניה לבניין קיימים לסתורות החזקה בלבד.

הבנייה מטאור מס' 2644
''מ ת ח מ ר י ב '' ל ''
דפ' מס' 8 מתוד 8 דפים

17. תנאים לפחות תעוזת גמר:

17.1. ביצוע בפועל של כל סעיפים 1-16.2 לעיל.

17.2. הועודה המקומית מהיה רשאית לדרש ביצוע בפועל של המפלות המפורשות בסעיף 16.5, 16.6, 16.7, 16.8, לעיל ורישום שמי האזרח ע"ש עת"א ע"ג מבקש החירות ועל שבונו כתנאי להזאת תעוזות גמר.

18. גישת התקניות לתכניות התקופות:

18.1. הוראות הבנייה מפורשות מס' 1043, אשר הועדה על מנת תוקף לה פורסמה בז'ב. מס' 1514 מיום 20.3.69 על שינוייה, לא יהולו בתחום הבנייה זו.

18.2. הוראות הבנייה מפורשת E אשר הועדה בדבר מנת תוקף לה פורסמה בעיתון רשמי מס' 1114 מיום 17.7.41 על שינוייה יהולו בתחום הבנייה זו.

18.3. הוראות הבנייה מס' 44 אשר הועדה על מנת תוקף לה פורסמה בעיתון רשמי מס' 1192 מיום 20.11.41 על שינוייה, יהולו בתחום הבנייה זו.

18.4. הוראות הבנייה מס' 3775 מיום 18.11.85 אשר הועדה על מנת תוקף לה פורסמה בז'ב. מס' 3775 על שינוייה, יהולו בתחום הבנייה זו, למעט סעיפים שונים בהוראות הבנייה זו.

18.5. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הבנייה זו להוראות התקניות התקופות המבענה והרשות הבנייה זו.

19. זמן ביצוע משוער:

זמן ביצוע משוער לתכנית: כ-10 שנים.

20. אישורים:

התימן בתכנון י. גולדנברג - מ. בוכמן
רוי מושאייה א-77-ג-ז-ז
רוי מושאייה א-77-ג-ז-ז
65214 5288422.OLC

התימן בעל החקלאות: מ. מ. ג.
חשיקות בע"מ

התימן הועדה:

הירקון, י. גולדנברג ובניית תל אביך - ז'ב.

| | |
|---|-------------------------|
| שם התקנית גולדנברג י. גולדנברג ז'ב | |
| שם המלחת למשך תקופה ולאזור דין בתכנוניותו | |
| חדרך 1.89.8 | ס. מרכז 181 מ' מלחה |
| אשרה למשך תקופה עיי' העזה המוסממת להובנו לרשותה | |
| 6.06.6.25.93 | ס. מרכז 181 יסיבת צב' 3 |
| 3 | 3 |

תביעה צ-א- 5231

נְפִילָה-נוֹחַל וּמִינְעַט טֶקְרָעָן בְּמִזְבֵּחַ בְּעִירָה
אֶמְוֹת אֲשֶׁר
אוֹשֶׂרֶת לְתוֹךְ עַמִּי וְעַדָּה
שְׁם
הַיּוֹמָה