

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מתאר מקומית מספר 2694, בסמכות ועדה מקומית.

שטח לבנייני ציבור ברחוב חיים לבנון 75,

שינוי מס' 2 לשנת 1996 של תכנית מתאר מקומית ל-3.

1. שם התכנית : תכנית מתאר מקומית מספר 2694, בסמכות ועדה מקומית, שטח לבנייני ציבור ברח' חיים לבנון 75, שינוי מספר 2 לשנת 1996 של תכנית מתאר מקומית ל-3.

2. מסמכי התכנית: 2 דמי הוראות ככתב (להלן: הוראות התכנית).

3. תחולת התכנית: שטח לבנייני ציבור ברחוב חיים לבנון מס' 75, בגוש 6629 חלק מחלקה 109, כחגום המוגדר במשריש תכנית מס' 1141.

4. שטח התכנית: 1,780 מ"ר.

5. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה.

6. בעל הפרקע: עיריית ת"א-יפו.

7. עורך התכנית: צוות צפון, מהלקת תכנון שוטף, אגף תכנון ובניין עיר.

8. מטרות התכנית: ניצול יעיל של שטח לבנייני ציבור ע"י:

- א. שינוי בקי בכיוון דרומי (צדדי).
- ב. שינוי תכנית מתאר מקומית ל-3, אשר הודעה בדבר מהו תוקף לה פורסמה בילקוט המרסומים מספר 3855, מיום 7.3.91 (להלן: התכנית הראשית).

9. הוראות התכנית: א. קו רבביון הדרומי (לשצ"פ) יהיה 0.

- ב. התניה הוסדר בתחומי המגרש.
- ג. ניתן להוסיף מקומות הניה ציבורית, מעל לתקן הדרוש בעת הוצאת היתר בניה.

10. הוראות אחרות: שטח העתיקות-

- א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות תחום ותבוצע בביקור צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות.
- ב. רשות העתיקות רשאית לדרוש ותדרוש ממגיש התכנית כי יקצה האמצעים הנדרשים לביצוע בדיקות ארכיאולוגיות מקדימות, במטרה לעמוד על העוצמה והאיכות של השרידים הקדומים.
- ג. אם יתגלו שרידים קדומים המצדיקים זאת, יופעלו על החלקה/לקי חלקה נהלי רשות העתיקות מתוקף הוראת חוק העתיקות.
- ד. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר השטה או חלקו גם לאחר הבדיקה/החפירה, אם יתגלו בשטח שרידים יחודיים ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן, אלא הסכמה עקרונית בלבד.

11. יוזם התכנית

לתכנית תקפות: הוראות התכנית הראשית וחולו על שטח תכנית זו. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית הראשית יכריעו הוראות תכנית זו.

עיריית תל-אביב-יפו  
מינהל הנדסה  
האגף לתכנון ובנין ערים  
שד' בן-גוריון 68, ת"א  
מיקוד 61514

12. אישורים:

תזימת המתבונן:

תזימת בעל הפרקע:

הקדמה והמקומות לתכנון ולבניה	
מ"מ תכנון מקומי תל-אביב-יפו	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1945	
אשרה תכנון מס' 2674	
תאריך אישור: 31-01-77	
שם המיקומים:	מיקום:
מיקום:	מיקום:

תזימת הועדה

מספר: 5668-אא-899