

תכנית מתאר מקומית  
מס' 2710 - מעליות  
בסמכות הועדה המקומית  
דף מס' 1 מתוך 2 דפים

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מתאר מקומית למעליות מס' 2710

בסמכות הועדה המקומית

1. שם התכנית : תכנית מתאר מקומית למעליות.
2. מסמכי התכנית: תקנון זה המכיל 2 עמודים
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על כל מרחב התכנון המקומי תל אביב יפו.
4. יזום התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א יפו
5. בעל הקרקע: שונים
6. עורך התכנית: עיריית תל אביב יפו
7. מטרות התכנית: תכנית זו נועדה לאפשר הקמתן של מעליות בבניינים קיימים עם וללא תוספת בניה, על מנת לשפר את תנאי המחיה ולהביא לניצול טוב יותר של הקרקע.
8. תכליות מותרות: מבנה למעלית ואמצעי גישה.
9. הוראות התכנית:

א. הוראות כלליות:

1. הועדה המקומית תהיה רשאית להתיר הקמת מבנה מעלית בכל בנין קיים.
2. הועדה המקומית תהיה רשאית לסרב לאשר הקמת מעלית, בכל מקום בו תשוכנע כי התרת הבניה עלולה לפגוע בשכנים, בעיצוב המבנה, באיכות הסביבה או מכל שיקול תכנוני אחר.
3. בעל היתר הבניה אחראי לנקיטת כל האמצעים הדרושים להנחת דעתו של מהנדס העיר, על מנת למנוע פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנה נשוא ההיתר ומבנים ונכסים הגובלים או הנמצאים בקרבת המגרש עליו מוקם מבנה המעלית.

ב. הנחיות בניה:

1. הועדה המקומית תהיה רשאית לדרוש הקמת מעלית הידראולית. בכל מקרה גובה מבנה מגדל המעלית לא יעלה על גובה הבנין אליו הוא מוצמד, אלא בגובה החלק הנחוץ למיקום מתקן ההפעלה למעלית. בכל מקרה לא יבלוט מבנה מגדל המעלית ביותר מ - 3.40 מ' מעל המבנה אליו הוא מוצמד.
2. הועדה המקומית תהיה רשאית להתיר הריגה מקו בנין לצורך הקמת מבנה מגדל מעלית ע"פ ההנחיות הבאות:
  - א. בקו בנין צדדי ואחורי - תותר הקמת מבנה המעלית בין קוי הבנין לבין גבול המגרש בכפוף להבטחת גישה לכל חלקי המגרש. היתר לבניה מחוץ לקו הבנין מחייב הודעה לכל השכנים הגובלים במגרש נשוא ההיתר.

תכנית מתאר מקומית  
 מס' 2710 - מעליות  
 בסמכות הועדה המקומית  
 דף מס' 2 מתוך 2 דפים

ב. בקו בנין קדמי - תותר חריגה בקו הבנין הקדמי רק אם הוכח שלא ניתן למקם את המעלית אחרת. כל בקשה לחריגה מקו בנין קדמי תובא לשיקול דעת מהנדס העיר, שיהיה רשאי להמליץ בקשר להיתר הבניה המבוקש לאחר שימולאו התנאים הבאים:

(1) בנית המעלית בחזית תביא לשיפור בחזות המבנה, בכל מקרה לא תהיה פגיעה בעיצוב הארכיטקטוני של המבנה אליו תוצמד המעלית או במבנים הגובלים במגרש.

(2) מבנה מגדל המעלית לא יבלוט מעבר ל - 1.40 מ' מקו הבנין הקיים בתחום המגרש.

(3) יעשה שיפוץ כולל של רחבת הכניסה והחזית הקדמית אליה יוצמד מבנה המעלית ע"פ הנחיות מהנדס העיר, והריסת כל תוספת או בניה בלתי חוקית במבנה.

הועדה רשאית לא להתיר הקמת מעלית בקו בנין קדמי המצורף למדרכה.

3. לא תהיה פגיעה בפיתוח המגרש וזכויות הדרך לרבות החניה.

4. לא תהיה כל פגיעה בתנאי רווחה של הולכי הרגל בגבול המגרש כולל פגיעה באפשרות הרחבת המדרכה או בפוטנציאל תכנון עתידי.

5. חומרי הבנין והגמר למבנה המעלית יעשו ע"פ תיאום עם מהנדס העיר.

ג. תחנות עצירה:

1. בבנינים קיימים בהם תבוצע תוספת בניה תותר הקמת מעלית למבנה קיים ולתוספת אך הועדה המקומית תהיה רשאית לדרוש התקנת תחנת עצירה אחת לפחות בקומות הקיימות בנוסף לתחנה שתותקן בתוספת החדשה.

2. תותר הקמת מעלית במבנים בעלי 3 קומות או יותר ללא תוספת בניה בתנאי שיותקנו לפחות שתי תחנות עצירה.

ד. הוראות נוספות:

1. כתנאי להיתר בניה אחראי מבקש הבקשה שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיים התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

10. יחס התכנית לתכניות תקפות:

בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לתכניות תקפות אחרות תגבר תכנית זו.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו			
שם התכנית: תכנון מתאר מקומי מעליות מס' 2710			
אושרה למתן תוקף			
תאריך: 7.5.97	פרוטוקול: 189	החלטה: 4	"
"	"	"	"
"	"	"	"
"	"	"	"
מחלקה	מהנדס העיר	עו"ר הועדה	ינאריך
27.2.97	27.2.97	27.2.97	27.2.97

מספרנו: תבע-צר-4897