

עדכון: 14.5.2001

מרחוב תכנון מקומי תל אביב-יפו
תכנית דרך מפורשת מס' התאזר 2716
שינוי מס' 1 לשנת 1996 של תכנית מס' 842, של תכנית מס' 1170 - "צומת הקאנטרי קלאב"
ולש תכנית מפורשת מס' 70 - "צומת הקאנטרי קלאב"

תכנית זו תקרא תכנית דרך מפורשת מס' התאזר 2716, שינוי מס' 1 לשנת 1996 של תכנית מס' 842, של תכנית מס' 842, של תכנית מפורשת מס' 1170 "צומת הקאנטרי קלאב" (להלן: התכנית).

התכנית כוללת: תשריט עירוני בקנה מידה 1:1250 (להלן "התשריט"), תקנון הכלול 2 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית"), נספח תחבורה למערכת דרכי (להלן "נספח התחבורה") בקנה מ 1:1250 המהווה מסמך עקרוני.

תכנית זו תחול על השטח המתווה בקו כחול כהה בתשריט הכלול: גוש 7224 – חלקי חלקות 1, 2 וגווש 6610 – חלקי חלקות: 4, 8, 12, 19.

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט: בצדפון: גבול תל אביב-הרצלה, בדרום: צומת גלילות; קטע מדרום לרחוב יוניצמן, במערב: גבול תל אביב-רמת השרון, במזרח: מתחם הקאנטרי קלאב.

5. שטח התכנית:

7. יחס התכנית:

8. בעלי הקרקע:

9. מטרות התכנית:

לשפר את מצב התנועה בצומת הקאנטרי קלאב, בכניסה לתל אביב, ולאפשר תנועה שופפת בכביש מס' 2 מצפון למורה לבביש מס' 5 ולబביש מס' 20, זאת על ידי:

א. שינוי יעוד משטח פרדי פתוח וממשח ציבורי פתוח לדורך.

ב. שינוי שטח לתכנון הצטלבות לדורך.

ג. התרת הקמת מבנה דרך עליי (ויאדוקט) וקביעת הוראות לבנייה ו שימושים בתחוםיו.

ד. שינוי תכנית מס' 842, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ביליקוט הפרטומים מס' 1257 מתאריך 27.1.1966, שינוי תכנית מס' 842, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ביליקוט הפרטומים מס' 2228 מתאריך 17.6.1976, ושינוי תכנית מפורשת מס' 1170 אשר הודעה על מתן תוקף לה פורסמה ביליקוט הפרטומים מס' 1531 מתאריך 12.6.1969, על שינויה (להלן: "התכניות הראשיות").

10. מוגבלות התכנית:

א. דרך מאושרת מסומן בתשריט בצבע חום בהיר וזרק מוצעת או הרחבה מוצעת מסומן בתשריט בצבע אדום בהיר. באזוריים אלה יותר להקים דרכי, לרבות מבני דרך, גשרים ומעברים, דרך עילית (ויאדוקט). יותר למקם מערכות תאורת רחוב, מכני שילוט והכוונה, גדרות ועוד. מתחת לפני הדור יותר להעביר מערכות תשתיות בגג: חשמל, תקשורת, מים, ביוב ועוד.

ב. שינויים בתוואי הגשר העלי: שינויים גיאומטריים לא מהותיים, באישור משרד התחבורה, אינם מהווים שינוי לتب"ע.

11. תנאים לביצוע דרך עילית:

א. אישור מהנדס העיר לתכנית פיתוח נופית, שתכלול את מבנה הרמפה והדרך המוצעת.

ב. תכנית הסדרי התנועה בצומת כביש 2 וכביש מס' 5 כולל רמזורים כנדרש, בהתאם עם אגף התנועה עת"א-יפו.

מְאוֹשֶׁרֶת

2

התקנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

12. זמן ביצוע:

13. רישום שטחים ציבוריים: שטחי הזרדים מיועדים להפקעה וירישמו על שם עיריית תל אביב-יפו כחוק.

14. אישור משרד התכנורה: התחלת ביצוע הרמפה הישרה מצפון לדרום במחלף "גלאילות", ואו כל שלב ביצוע של מחלף "גלאילות", מותנים באישור משרד התכנורה לתכניות הסדרי התנועה של הרמפה, של השינויים ברוחו בצומת נמיר-יוניצמן ושל שינויים נוספים ממשלים בהסדרי התנועה ככל שיידרשו. ביצוע תכניות הסדרי התנועה הניל, כפי שייאושרו על ידי משרד התכנורה, יהווה תנאי לפותחת הרמפה לתנועה.

15. יחס התקנית לתוכניות הראשיות: על התקנית זו תחולנה הוראות התקניות הראשיות. במידה של ניגוד בין הוראות התקניות הראשיות והוראות התקנית זו, תכרענה הוראות התקנית זו.

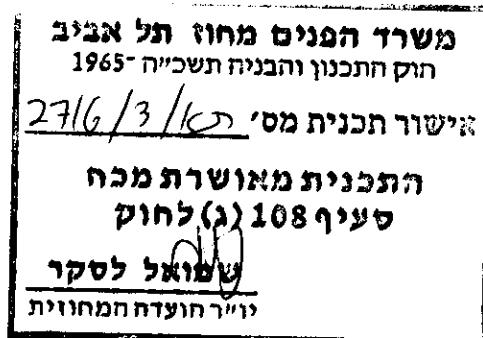
חתימות:

עורך התקנית

בעל הקרקע:

ישם התקנית:

הר בראט טביב
ראש מינהל תכנון
חבי נתיבי אילון בע"מ



17.6.61 - י.ס. - 2

ועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ועדה מחוזית לתכנון ולבנייה