

6.5.1997  
14.1.1998  
12.8.1999

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפותכנית מפורטת מס' 2722תוספת משרד רח' חיים לבנון 94שינוי מס' 1 לשנת 1997 של תכנית מפורטת מס' 1064

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2722 - תוספת משרד רח' חיים לבנון 94, שינוי מס' 1 לשנת 1997 של תכנית מפורטת מס' 1064.
2. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית") ותשריט הערוך בק"מ 1:500 (להלן "התשריט").
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על חלקה 543 בגוש 6628, רח' חיים לבנון 94.
4. גבולות התכנית: במזרח רח' מניה וישראל. במערב רח' חיים לבנון. בצפון חלקה 542 בגוש 6628. בדרום חלקה 544 בגוש 6628.
5. שטח התכנית: 1734 מ"ר.
6. יוזם התכנית: אדר' יוסף פולצ'ק.
7. בעל הקרקע: פרטיים.
8. עורך התכנית: אדר' יוסף פולצ'ק.
9. מטרות התכנית: שפור הנצול של השטח הבנוי בחזית הפונה לרח' חיים לבנון על ידי קביעת שטח מתחת לקומת הכניסה הקובעת לבנין קיים עבור משרד למקצוע חפשי כל זאת ע"י:
  1. קביעת שטח בהקף 240 מ"ר שטחים עיקריים מתחת לקומת הכניסה הקובעת לבנין והשימושים המותרים לתוספת זו.
  2. שינוי תכנית מפורטת מס' 1064 שפורסמה למתן תוקף ב-20.4.67 בילקוט פרסומים מס' 1354 עמ' 1384 להלן "תכנית הראשית".

התכנית הראשית תשונה כדלקמן:

**10. שינוי התכנית  
הראשית:**

א. תותר קביעת 240 מ"ר שטחים עיקריים מתחת לקומת הכניסה הקובעת בקווי הבנין הקיימים בחזית הפונה לרח' חיים לבנון ובגובה שלא יעלה על 2.5 מ'. שטחים אלה יהיו בנוסף לשטחים המותרים במגרש זה על פי התכנית הראשית. לא ניתן יהיה לחלק את תוספת השטח ליותר מ- 2 יחידות משרד.

ב. בשטחים הנוספים העיקריים יותרו השימושים הבאים: משרדים למקצועות חופשיים - הנהלת וראיית חשבון, מהנדסים, אדריכלים, שמאים ומודדים, משרדי יעוץ, עורכי דין, פרסום ויחסי ציבור, סטודיו לאומנים, סוכני ביטוח. לא יותרו מרפאות ומעבדות מכל סוג שהוא. שחי שרות עפ"י הקיים.

**11. חניה:**

הסדרי החניה, הכניסות והיציאות ומספר מקומות החניה עבור התוספת המבוקשת יהיו בהתאם לדרישות אגף התנועה בעירייה ובהתאם לתקן חניה והמדיניות שיהיו תקפים בעת הוצאת היתר בניה.

**12. תנאים למתן  
היתר**

א. תנאי למתן היתר בניה למשרדים יהיה מתן פתרון הולם ונפרד לסילוק האשפה לדירות ולמשרד.

ב. הכניסה למשרדים תהיה מרחוב חיים לבנון.

**13. הוצאות תכנון:**

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית לרבות: הוצאות עריכתה ובדיקתה בשלבים השונים, הוצאות סיוע מקצועי, שמאות ומדידה, הוצאות מחשוב ועזרים שונים, הוצאות פרסומים ורשומים נדרשים, הוצאות אדמינסטרטיביות שונות וכל הוצאה אחרת הנדרשת להכנת תכנית. תשלום הוצאות אלה יהווה תנאי להוצאת היתרי בניה ויהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום הוצאת הנ"ל ע"י העירייה ועד ליום פרעון ע"י היזמים.

**14. יחס התכנית**

**לתכניות תקפות:** על תכנית זו יחולו הוראות התכנית הראשית. במקרה של סתירה בין תכנית זו והוראות ה"תכנית הראשית" יחולו הוראות תכנית זו.

**15. זמן ביצוע: מיידי.**

# מאשרת

תכנית מס' 2722  
דף מס' 3 מתוך 3

חתימת המתכנן: *(Handwritten signature)*

חתימת בעל הקרקע: *(Handwritten signature)*

חתימת הועדה

הועדה המסויימת לתכנון ולבניה תל-אביביימן		
שם התכנית 2722 הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)		
תאריך 9.9.98	פרוסוקול 2722	החלטה 6
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה		
תאריך 28.6.99	ישיבה מס' 665	
מחלקת	מהנדס העיר	יו"ר הועדה
		12.8.1999

*(Large handwritten numbers 21 and 8)*

<b>משרד הפנים מחוז תל אביב</b> חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 אישור תכנית מס' קא/2722 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 28.6.99 לאשר את התכנית. <b>שמואל לסקר</b> יו"ר הועדה המחוזית
--

קא, 11.10.99