

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מתאר מס' 2723 - "אלעזר החורני - עליות גג"

תכנית בסמכות הועדה המקומית

שינוי מס' 1 לשנת 1997 של תכנית מתאר 50

שינוי מס' 1 של תכנית מתאר ג' - גגות

שינוי מס' 1 לשנת 1997 של תכנית מפורטת 478

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' 2723 - "אלעזר החורני - עליות גג", שינוי מס' 1 לשנת 1997 של תכנית מתאר 50, שינוי מס' 1 לשנת 1997 של תכנית מפורטת מס' 478.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית). כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על חלקות: 551 - 548 בגוש: 6212 גבולות התכנית: מצפון: רח' אלעזר החורני  
ממזרח: רח' ברנדיס  
מדרום: רח' אריסטובול  
ממערב: חלקה 579 ו-570 (גן ציבורי)
4. שטח התכנית: כ-3.5 ד'
5. יזום התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה
6. בעל הקרקע: אדר' טל יער ואחרים
7. עורך התכנית: יער ארכיטקטים בע"מ
8. מטרות התכנית: א. לאפשר בינוי של עליות-גג במתחם, בהתאמה לעליות-גג קיימות, כל זאת ע"י שינוי גובה רום הגג המותר עפ"י תכנית ג-גגות.  
ב. לשנות בהתאם לכך את תכנית מתאר 50 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בי.פ. מס' 1064 מתאריך 19.12.40, תכנית מתאר ג' - גגות אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בי.פ. מס' 4208 מתאריך 21.4.94, תכנית מפורטת 478 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בי.פ. מס' 598 מתאריך 8.5.58 (להלן התכנית הראשית).
9. הוראות התכנית: גובה הנקודה הגבוהה ביותר של שיפוע הגג יקבע לפי עליות הגג הקיימות במתחם ולא יעלה על 7.10 מ' מ' מרצפת הקומה העליונה (4 מ' מ' מרצפת הגג הקיים).
10. הוצאות תכנון: הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית לרבות: הוצאות עריכתה ובדיקתה בשלבים השונים, הוצאות סיוע מקצועי, שמאות ומדידה, הוצאות מחשוב ועזרים שונים, הוצאות פרסומים ורשומים נדרשים, הוצאות אדמיניסטרטיביות שונות וכל הוצאה אחרת הנדרשת להכנת תכנית. תשלום הוצאות אלה יהווה תנאי להוצאת היתרי בניה ויהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום הוצאת הנ"ל ע"י העירייה ועד ליום פרעון ע"י הבעלים/ היזמים/ מבקשי ההיתר.
11. יחס התכנית לתכניות תקפות: על תכנית זו יחולו הוראות התכנית הראשית. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו ובין הוראות התכנית הראשית, תכרענה הוראות תכנית זו.
12. זמן ביצוע: מיידי

תכנית מס' 2723  
"אלעזר החורני  
- עליות - גג"  
דף 2 מתוך 2

13. אישורים:

חתימת המתכנן:

יער ארקיטקטוריים בע"מ  
רח' בוסתנא 4, תל אביב

חתימת בעל הקרקע:

*[Handwritten signature]*

חתימת הועדה המקומית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה		
מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו		
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965		
אשור תכנית מס' 2723-28/א-28 חוק תל אביב		
התכנית מאשרת מכח סעיף א' (ג) לחוק		
החל מיום 19/5/97		
מנהל האגף	מנהל העיר	יו"ר הועדה המקומית
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

פ.3

מספר נו : תבע-צר-0052