

מרחב תכנון מקומי תל - אניב - יפןתכנית מפורטת מס' 2734,שיפור תנאי דיור ברח' א. חכים 16,14,שינוי מס' 1 לשנת 1997 של תכנית מפורטת מס' 1722.

1. שם התכנית : תכנית מפורטת מס' 2734, שיפור תנאי דיור ברח' א. חכים 16,14, שינוי מס' 1 לשנת 1997 של תכנית מפורטת מס' 1722 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי תקנות (להלן: הוראות התכנית), תשריט ערוך בקנ"מ של 1:500 (להלן: התשריט). כל אחד ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
3. תחולת התכנית וגבולותיה: תכנית זו חלה על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט, הכולל את בתים 16,14 ברח' א.חכים, חלקה 186 בגוש 6631.
4. שטח התכנית: 4993 מ"ר.
5. יוזם התכנית: ועד עמותת דיירי רח' א. חכים 16,14, ע"י בועז פינטו.
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
7. עורך התכנית: נאווה זרניצקי, אדריכלים.
8. מטרות התכנית: שיפור תנאי דיור, ע"י:
  - א. תוספת שטח של עד 35 מ"ר, שטחים עיקריים, ליח"ד ותוספת מרפסות פתוחות לסרוגין.
  - ב. שינויים בקו בנין לרחוב אליהו חכים, עבור מרפסות בלבד.
  - ג. הגדלת שטחי שירות קיימים לרווחת הדיור ולשיפור תפקוד המבנים בקומת העמודים בלבד בהיקף של כ-460 מ"ר.
  - ד. שינוי בהתאם לכך של תכנית מפורטת מס' 1722, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בי.פ. מס' 2176 מיום 18.12.75. (להלן: התכנית הראשית).

**9. שינוי התכנית  
הראשית:**

- א. בכל יח"ד תותר תוספת של עד 35 מ"ר שטחים עיקריים ותוספת מרפסת שמש פתוחה, לסירוגין בין הקומות, בשטח של עד 8 מ"ר.
- ב. בקומת העמודים המפולשת תותר בניה של חדר אחסנה משותף (עד 20 מ"ר לכל כניסה) ומחסנים דירתיים (עד 5 מ"ר לכל דירה). הגישה אל המחסנים אלו תהיה משותפת ומחלל המדרגות בלבד. לא תותר כניסה מקירות חוץ.
- ג. תתחייב האיוורור יהיו בשטח 5% משטח קיר המחסן וכגובה 1.80 מטר, מפני רצפתו.
- ד. תוספת הבניה תהיה בתחום הקו המסומן בתשריט כקו תוספת בניה מוצעת.
- ה. קו הבנין לרח' אליהו חכים יהיה 2.5 מ', עבור מרפסות השמש בלבד. לגבי יתר חלקי הבנין, קו הבנין לחזית הרחוב יהיה על פי התכנית הראשית.

**10. תניה:** החניה תהיה בתאום עם אגף התנועה של עיריית תל אביב.

**11. תנאים למתן היתרי בניה:**

שיפוץ חזיתות הבניינים, הסדרת שבילי גישה, הסדרת פינוי אשפה, טיפול בגינות ובכל מערכות התשתית העלולות להיפגע עקב הבנייה, ע"פ דרישת מהנדס העיר.

**12. הוצאות התכנית:**

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית לרבות: הוצאות עריכתה ובדיקתה בשלבים השונים, הוצאות סיוע מקצועי, שמאות ומדידה, הוצאות מחשוב ועזרים שונים, הוצאות פרסומים ורשומים נדרשים, הוצאות אדמיניסטרטיביות שונות וכל הוצאה אחרת הנדרשת להכנת תכנית. תשלום הוצאות אלה יהווה תנאי להוצאת היתרי בניה ויהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום הוצאת הנ"ל ע"י העירייה ועד ליום פרעון ע"י הבעלים/ היזמים/ מבקשי ההיתר.

**13. יחס התכנית  
לתכניות תקיפות:**

על תכנית זו יחולו הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית מתאר מקומית 2691. במקרה של סתירה בין הוראות התכניות הללו להוראות תכנית זו, יכריעו הוראות תכנית זו.

**14. זמן ביצוע:** מיידי.

דף מס' 3 מתוך 3  
תכנית מס' 2734

15. אישורים:

חתימת המתכנן:

נאוה זרניצקי - אדריכלים  
אלקחי 22 א' טל. 03-416397  
תל-אביב 69-491

חתימת היזם:

עמותת ויג'י חכים 14  
מס' 58-026-788-8  
אלירו חכים 19 תל-אביב 69120  
טל. 5753610 פקס 5428217

חתימת הועדה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה		
מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו		
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965		
אישור תכנית מכ' 2734		
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק		
תמל מיום 03/7/98		
י"ד הועדה המקומית	מנהל העיר	מזכיר
חארי		

משרד הפנים מחוז תל-אביב  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור הבנית מס. קא/2734

התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108 (ג) לחוק

שקואל גסקר  
י"ד הועדה המחוזית

קא/2734 9.7.98

מספרנו: תבע-צצ-2794-97