

22,999

2

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מפורטת מספר מק/2735,

שינוי קוי בנין ברח' דילה רינה 22 - 24, בסמכות הועדה המקומית,

שינוי מס' 1 לשנת 1997 של תכנית מספר 279, על שינוייה.

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מספר מק/2735, שינוי קוי בנין ברח' דילה רינה 22-24, בסמכות הועדה המקומית, שינוי מס' 1 לשנת 1997 לתכנית מס' 279, על שינוייה (להלן: "התכנית").
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית") וגליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:500 (להלן: "התשריט") כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. שטח התכנית: כ-1.462 דונם.
4. גבולות ותחולת התכנית: התכנית תחול על חלקות 392-393 בגוש 6637, ברחוב דילה-רינה 22-24, כמותחם בתשריט בקו כחול.
5. יוזמי התכנית: רות מקלב-פלז, פייגה דרזנר.
6. בעלי הקרקע: רות ויעקב פלז, פייגה דרזנר, אורלי - פנסיון ובית אבות בע"מ.
7. עורך התכנית: סימון כראל, מהנדס בנין.
8. מטרות התכנית: שינוי קווי בנין והרחבת דרך ברחוב דילה רינה 22-24, ע"י:
 - א. שינוי קו בנין קדמי עבור כניסה מקורה לבית קיים ושינוי קו בנין צדדי בין שתי החלקות לצורך מעבר מקורה להולכי רגל ומעלית בלבד. כל זאת ע"פ סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבניה.
 - ב. הפקעת רצועה של 0.5 מ' בחזית החלקות לצורך הרחבת הרחוב. זאת בהתאם לסעיף 62א(א)(2) לחוק התכנון והבניה.
 - ג. שינוי בהתאם לכך של תכנית מספר 279, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בי.פ. מספר 526 מיום 7.3.57, על שינוייה (להלן: התכנית הראשית).

9. שינוי התכנית

הראשית:

- א. קו הבנין לרחוב יהיה 4.5 מ' ולצורך כניסה מקורה (ברוחב של עד 2 מ' ובשטח של עד 9 מ"ר) יהיה 0 (אפס), כמסומן בתשריט.
- ב. קו הבנין הצדדי שבין שתי החלקות יהיה 0, לצורך מעבר מקורה (בשטח של עד 140 מ"ר) ולצורך מעלית תקנית בלבד (בשטח של עד 25 מ"ר), כמסומן בתשריט.
- ג. רצועה ברוחב של 0.5 מ' תופקע בחזית החלקות, כמסומן בתשריט, לצורך הרחבת רחוב דילה-רינה.
- ד. כל המבנים המסומנים בתשריט להריסה, יהרסו ע"י ועל חשבון בעלי הקרקע/מבקשי היתר בניה.

10. תניה:

התניה תהיה עפ"י התקן התקף בזמן הוצאת היתרי בניה ותוסדר בתחומי המגרשים, באישור אגף התנועה בעיריה.

11. הוצאות תכנון:

- א. הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית לרבות: הוצאות עריכתה ובדיקתה בשלבים השונים, הוצאות סיוע מקצועי, שמאות ומדידה, הוצאות מחשוב ועזרים שונים, הוצאות פרסומים ורשומים נדרשים, הוצאות אדמיניסטרטביות שונות וכל הוצאה אחרת הנדרשת להכנת תכנית. תשלום הוצאות אלה יהווה תנאי להוצאת היתרי בניה ויהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום הוצאת הנ"ל ע"י העירייה ועד ליום פרעון ע"י הבעלים/ היוזמים/ מבקשי ההיתר.

12. רישום שטחים

ציבוריים:

- רצועה של 0.5 מ' מיועדת להפקעה ותופקע בחזית שתי החלקות לרח' דילה רינה, ותרשם ע"ש עת"א-יפו.

13. תנאים נוספים

למתן היתרי בניה:

- א. ביצוע הסדר הקרקע כנדרש בסעיף 12 שלעיל, ע"י ועל חשבון בעלי הקרקע/מבקשי ההיתר.
- ב. הריסת כל המסומן בתשריט להריסה, כנדרש בסעיף 9'ד' שלעיל.

14. תחילת בצוע

התכנית:

מיידי.

15. יחס התכנית

לתכנית הראשית:

על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. אם יהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.

חתימת עורך התכנית:

חתימת היזם:

חתימת הועדה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו				
שם התכנית: 2735 מ"ש				
אושרה כמות: תוקף: (לאחר דין בחוננויות)				
תאריך: 13.1.99 פרוטוקול: 227 החלטה: 6				
"	"	"	"	"
"	"	"	"	"
"	"	"	"	"
ייעוץ:				
מספר:				