

5/11/99

2

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' מ/מ 2741 "מתמח בת שבע"

שינוי מס' 3 לשנת 1997 של תכנית מפורטת מס' 2277
"שכונת נווה צדק - שכז"

בسمוכות ועדה מקומית

1. **שם התכננית:** תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' מ/מ 2741 "מתמח בת שבע", שינוי מס' 3 לשנת 1997 של תכנית מפורטת מס' 2277 - "שכונת נווה צדק - שכז" בسمוכות ועדה מקומית.
2. **משמעות התכננית:** תשריט עירוני בקנה מידה 1:250 (להלן "התשריט"), נספח בינוי עירוני בקנה מידה 1:250 (להלן "נספח הבינוי") ו-2 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכננית").
3. **תחום התכננית:** תכנית זו תחול על השטח המוחם בקו כחול בתשריט הכלול את חלקה 23 בגוש 6928, מתמח "סוזן דלל" מדרום לרחוב יחיאלי.
גבולות התכננית: צפון: רחוב יחיאלי / ככר סוזן דלל.
בדרום: חלקות 19, 21 ו-22 בגוש 6928.
במערב: חלקות 32, 33, 34, 35 ו- 81 (רחוב "באר יעקב") בגוש 6928.
4. **שטח התכננית:** כ- 5.2 דונם.
5. **יעוזם התכננית:** קרן תל-אביב לפיתוח.
6. **בעל הקרקע:** עיריית תל-אביב - יפו.
7. **עורך התכננית:** אלישע ורונית רובין - אדריכלים.
8. **מטרות התכננית:** אשור תכנית בינוי למתמח להсадרת תוספת בנייה למרכז למחול, שינוי קו בניין מערבי במסגרת שטחי הבניה המותרים ע"פ תכננית.
9. **תכליות מותרות:** ע"פ התכננית הראשית.
10. **הוראות התכננית:**
 - א. הבניה תהיה במסגרת קווי הבניה כמפורט בתשריט. קו הבניה המערבי (לכיוון רחוב "באר יעקב") יהיה "0" (אפס) כמסומן בתשריט.
 - ב. יותרו 410 מ"ר של שטחי שירות אשר אושרו ע"י הוועדה המקומית כתאריך 22/01/97 (פרוטוקול 2182ב' - סעיף 11) במסגרת סמכותה מכח תקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכננית והיתריהם) התשנ"ב, 1992, הוראות מעבר. פרטי העיצוב, חומרו הגמר, קצב הפתוחים, היזיגוג וכיו"ב יהיו בהתאם לקוים במיתחם ולהנחת דעתה מהנדס העיר.
 - ג. למעט האמור בסעיף ב', לעיל, אין בתכננית זו להוסיף זכויות בניה על המותר מכח תכניות תקפות.

11. יחס התכנית
لتכניות תקפות: הוראות התכניות התקפות יחולו בתחום תכנית זו. במקרה של סטייה בין הוראות תכניות אלה לבין הוראות תכנית זו, תגברנה הוראות תכנית זו.

12. זמן ביצוע: מיידי.

13. אישורים:

חתימת המהנדס:

אלשע חבק אדריכלים בע"מ
ליפסקי 22 תל אביב 5445955

חתימת בעל הקדשה.

14-05-1998



חתימת הוועדה:

ועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית...תגנית מקרואט מס' 1422 "אלהן-תגנית"	אישור למתן תוקף (לאחר דיון בתוכניות)
תאריך...21.5.98 פרוטוקול 218	החלטה...8
11..... 2..... 5.....	1.5.98..... 20.5.98.....
.....
מחסום העיר יייר מושך נאריך	

מספרנו: תב-צ-צ-3539
1997/122307