

14.6.98
הכנית מוקדמת מס' 9

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מפורטת מספר 2758

"רחוב נח מוזס"

תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

שינוי מספר 1 לשנת 1997 של תכנית מספר 1014

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מספר 2758 - "רחוב נח מוזס" - שינוי מספר 1 לשנת 1997 של תכנית מספר 1014.
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת:
2- דפים של הוראות בכתב, להלן - "הוראות התכנית".
- גליון אחד של תשריט הערוך בקנ"מ 1:500 להלן: "התשריט".
כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כתשריט הכולל גוש 7106 חלקה: 33 וחלקי חלקות: 4, 32, 34.
4. גבולות התכנית: בצפון: חלק מרחוב נח מוזס, גוש 7106 ח"ח 34.
בדרום: מגרש "ידיעות אחרונות", ח"ח 4 בגוש 7106.
במזרח: נתיבי איילון.
במערב: חלק מרחוב נח מוזס.
5. שטח התכנית : כ-0.483 דונם.
6. יזום התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו.
7. בעל הקרקע : ידיעות אחרונות, עיריית ת"א-יפו.
8. עורך התכנית : צוות תכנון מרכז, מינהל הנדסה, עיריית ת"א-יפו.
9. מטרת התכנית : לתרום לפיתוח המערכת התחבורתית באזור, כל זאת ע"י:
 1. קביעת חלק מחלקה 4 בגוש 7106 הכלול בתכנית להפקעה לצורך הרחבת רחוב נח מוזס, בהתאם לסעיף 62 א (א) סעיף (2) לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה.
 2. קביעת הוראות לאופן העברת השטח ע"ש עיריית ת"א-יפו.
 3. שינויי ייעוד מ"שצ"פ כלול בדרך" ל"דרך מוצעת".
 4. שינוי בהתאם לכך של תכנית מספר 1014 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מספר 1432 מיום 15.02.68 (להלן: "התכנית הראשית").

תכנית מפורטת מספר 2758
"רחוב נת מוזס"
דף מספר 2 מתוך 2 דפים

10. הוראות התכנית:

השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום ובצבע חום הוא "דרך מוצעת"
ו"דרך קיימת", וחלות עליו ההוראות שלהלן:

הפקעות:

חלק מחלקה 4 בגוש 7106 הכלול בתכנית זו, יופקע לצורך הרחבת
רחוב נת מוזס, וירשם ע"ש העירייה ללא תמורה כשהוא פנוי
פינוי גמור מכל מבנה אדם גוף או חפץ.

11. יחס לתכניות תקפות:

הוראות "התכנית הראשית" יחולו בתחום תכנית זו. במקרה של
סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית הראשית, תכרענה
הוראות תכנית זו.

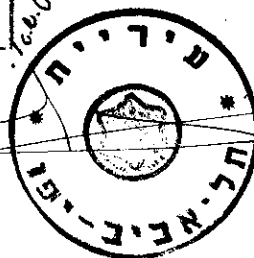
12. זמן ביצוע: 10 שנים מיום אישור תכנית זו.

13. אישורים:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה		
מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו		
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965		
אשור תכנית מסודרת, מס' 2758 "רחוב נת מוזס"		
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק		
החל מיום 23.04.98		
מנהל האגף	מנהל העיר	יו"ר הועדה המקומית
		תאריך 7.6.98

עורך התכנית:

חתימת בעל הקרקע:



21-05-1998

חתימת הועדה המחוזית:

מספרנו: תבע-צר-5284