

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מפורטת מספר 2768

מעלית בבנין ברחוב ש"ץ 6

תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

שינוי מספר 2 לשנת 1996 של תכנית מפורטת מספר 58

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא: תכנית מספר 2768 " מעלית בבנין ברחוב ש"ץ 6 " תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית, שינוי מספר 2 לשנת 1996 של תכנית מפורטת 58.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית") ותשריט בקנ"מ 1:250 (להלן "התשריט"). כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה.
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט ותכלול את החלקה 13 בגוש 6215.
4. היוזם: מיקולינסקי אריה.
5. עורך התכנית: משרד גלבר תכנון והנדסה הרי ענבר.
6. בעלי הקרקע: מיקולינסקי אריה וביאנקה.
7. שטח התכנית: כ- 456 מ"ר.
8. מטרת התכנית: לקבוע הוראות ותנאים להתקנת מעלית חיצונית בבנין קיים לחזית רחוב ש"ץ, כל זאת ע"י:
 1. הבלטת קו הבנין ב-1.2 מ' לצורך התקנת מעלית.
 2. רישום ההפקעות ע"ש עיריית ת"א-יפו לצורך הרחבת רחוב ש"ץ ורחוב הירשנברג.
 3. שינוי בהתאם לכך של תכנית מפורטת מספר 58, על שינוייה, אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה התפרסמה בעיתון רשמי מספר 976 מיום 4.1.40 (להלן: "התכנית הראשית").
9. שינוי התכנית הראשית:
 1. כל הוראות התכנית לגבי אזור מגורים 1 יהיו עפ"י ה"תכנית הראשית", למעט הבלטת קו הבנין ב-1.2 מ' וברוחב של עד 2.5 מ', ע"מ לאפשר התקנת מעלית חיצונית בחזית רחוב ש"ץ, ומרכיבים נילוויים כנדרש לצורך הבטחת הנגישות ומציאת פתרון למתקנים הטכניים, להנחת דעתו של מה"ע.

תכ' מפורטת מספר 2768
דף מס' 2 מתוך 2 דפים

2. היתר הבניה להקמת המעלית יבטיח שלא תהיה פגיעה בדירות קיימות ולא יהיה מפגע בחזית הרחוב, להנחת דעתו של מהנדס העיר.

רצועת הדרכים להרחבת רחוב ש"ץ ורחוב הירשנברג המיועדות להפקעה בהתאם להוראות "התכנית הראשית", יופקעו ויירשמו ע"ש העירייה כחוק, כשהם פנויים פינוי גמור ומוחלט מכל מבנה, אדם, גוף או חפץ. רישום שטחים אלה יהווה תנאי למתן היתר בניה.

10. רישום שטחי
ציבור:

הועדה המקומית רשאית לגבות הוצאות התכנית לרבות: הוצאות עריכתה ובדיקתה בשלבים השונים, הוצאות סיוע מקצועי, שמאות ומדידה, הוצאות מיחשוב ועזרים שונים, הוצאות פרסומים ורשומים נדרשים, הוצאות אדמיניסטרטיביות שונות וכל הוצאה אחרת הנדרשת להכנת התכנית. תשלום הוצאות אלה יהווה תנאי להוצאת היתרי בניה ויהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום הוצאת הנ"ל ע"י העירייה ועד ליום הפרעון ע"י הבעלים/היזמים/ מבקשי ההיתר.

11. הוצאות התכנית
ובצועה:

הוראות "התכנית הראשית" יחולו בתחום תכנית זו. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות "התכנית הראשית" תכרענה הוראות תכנית זו.

12. יחס התכנית
לתכניות תקפות:

התכנית תבוצע בתוך כ-3 שנים מיום אישורה. תכנית זו תחול על הבנין הקיים בלבד. במידה ויהרס הבנין הקיים, יבוטלו הוראות תכנית זו.

13. זמן ביצוע
מוערך:

14. אישורים:

בנין והנדסה
בואנקה-חברה להשקעת בע"מ

חתימת המתכנן:

B. H. Kuchinsky

א. א. ק. א. א. א.

חתימת בעל הקרקע:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה		
מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו		
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965		
אשור תכנית מס' כטת 2768		
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק		
החל מיום 3.5.97		
מחל האגף	מהנדס העיר	יחידת השרות המקומית
		תאריך 26.05.97

חתימת הועדה המקומית:

מספרנו: תבע-צר-4565