

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' 2782

"תוספת בניה ברח' אליהו חכים 12,10,8 - רמת אביב ג'"

שינוי מס' 2 לשנת 1996 לתכנית מפורטת מספר 1722

ושינוי מס' 2 לשנת 1996 לתכנית עיצוב ארכיטקטוני 1722 תעא/11.

1. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 2782, "תוספת בניה ברח' אליהו חכים 8, 10 ו-12 - רמת אביב ג'", שינוי מס' 2 לשנת 1996 לתכנית מפורטת מס' 1722 ושינוי מס' 2 לשנת 1996 לתכנית עיצוב ארכיטקטוני-1722 תעא/11 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית") ותשריט ערוך בק.מ. 1:500 (להלן: "התשריט"). כל אחד ממסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה.
3. תחולת התכנית: התכנית חלה על חלקה 218 בגוש 6631, כמותחם בקו כחול בתשריט, וכוללת את הבתים 12,10,8 ברחוב אליהו חכים.
4. גבולות התכנית: מצפון: חלקה 186 גוש 6631, מדרום: רח' וייס יעקב, ממזרח: חניה ציבורית ושטח לבנייני ציבור. ממערב: רח' אליהו חכים.
5. שטח התכנית: 5,621 מ"ר.
6. יוזם התכנית: עו"ד אלי גרונדשטין בשם בעלי הדירות.
7. בעל הקרקע: מדינת ישראל.
8. עורך התכנית: נבון אדריכלים ו-ס. רוסמן/מ. אשכנזי שרות אדריכלים.
9. מטרות התכנית: א. שיפור תנאי זיור במסגרת מעטפת הבניינים הקיימת ע"י:
 - 1) קירוי וסגירת מרפסות קיימות בקומות א'-ו'.
 - 2) יצירת מרפסות מקורות וסגירתן בקומות א'-ו'.
 - 3) קירוי וסגירת חלק ממרפסות קיימות בדירות דופלקס בקומות ז'-ח'.
 - 4) הגדלת שטחי שירות קיימים בקומת הכניסה לשיפור תפקוד המבנים.ב. שינוי בהתאם לכך של תכנית מפורטת מס' 1722 שפורסמה למתן תוקף בילקוט פרסומים מס' 2176 מיום 18.12.75, ושל תכנית עיצוב ארכיטקטוני מס' 1722 תעא/11 שאושרה בוועדה המחוזית בתאריך 19/02/87 (להלן: התכניות הראשיות).



תכנית מס' 2782
דף מס' 2 מתוך 3

10. שינוי התכנית הראשית:

א. תותר תוספת זכויות בניה להרחבת כל 84 יחידות הדיור בתחום מעטפת המבנים הקיימת כמסומן בתשריט, ולפי הפירוט שלהלן:

- 1) שטח עיקרי ממוצע של 72 יחידות הדיור, בקומות הטיפוסיות א'-ו', לא יעלה על 119 מ"ר.
- 2) שטח עיקרי ממוצע של 12 יחידות הדופלקס, שבקומות ז'-ח', לא יעלה על 220 מ"ר.
- 3) בקומת הכניסה (קומת עמודים מפולשת) תותר בניה של חדר אחסנה משותף עד 25 מ"ר לכל אחת מהכניסות.

ב. אופן התוספות וחומרי הבניה והגמר לכל 3 הבנינים, יאושרו במסגרת הבקשה להיתר בניה.

11. תנאים למתן היתר בניה ותעודות גמר:

למתן היתר בניה:

- א. הצגת הפרטים כפי שנדרש בסעיף 10ב' שלעיל.
- ב. הכנת חו"ד ע"י אקוסטיקאי מוסמך לגבי מיקום מעבי המזגנים ומיגונם, שתאושר ע"י היחידה לאיכות הסביבה בעיריית תל אביב - יפו.
- ג. תשלום הוצאות התכנית, כאמור בסעיף 12 שלהלן.

למתן תעודות גמר:

- ד. רישום כל השטחים הנוספים מבח תכנית זו בספרי רישום מקרקעין.

12. הוצאות התכנית:

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית.

13. יחס התכנית

לתכניות תקפות:

על תכנית זו תחולנה הוראות התכניות הראשיות. אם יהיו סתירות בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות הראשיות, תכרענה הוראות תכנית זו. הוראות תכניות מתאר מקומיות "ג" ו-"ע" לא יחולו בשטח תכנית זו.

תכנית מס' 2782
דף מס' 3 מתוך 3

14. זמן ביצוע: מייד.

נבחר אזורי תכנון בע"מ
דלונד 205 ת"א
טל. 5242250

15. אישורים: רוסמן סרני
שכתובת: 03-5186081
חתימת המתכנן:

חתימת בעל הקרקע:

אלי גרונדשטיין ע"ד
רח' תל אביב 76 ת"א 64162
TEL. 03-691715
ELI GRUNDSTEIN, ADV.
10N GVIROL 76 TEL. 03-64162

חתימת היוזם:

חתימת הועדה:

משרד הפנים מחוז תל אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 2782/א
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
שמואל לסקר
יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה		
מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו		
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965		
אישור תכנית מס' 2782/א		
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק		
החל מיום 21/01/2007		
י"ר הועדה המקומית	מחלקת העיר	מנהל האגף
תאריך		

מספרנו: תבע-צצ-96/3805.