



9.4.00  
מוקדמות מס' 3

מרחב תכנון מקומי תל - אניב - יפו

תכנית מפורטת מס' 2794,

שינוי קוי בניה ותוספת שטחים - נאות אפקה א',

שינוי מס' 1 לשנת 1998 של תכנית מפורטת מס' 2308,

שינוי מס' 1 לשנת 1998 של תכנית מפורטת מס' 2308 א'.

1. שם התכנית : תכנית מפורטת מס' 2794, שינוי קוי בניה ותוספת שטחים - נאות אפקה א', שינוי מס' 1 לשנת 1998 של תכנית מפורטת מס' 2308, שינוי מס' 1 לשנת 1998 של תכנית מפורטת מס' 2308 א' (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: 2 דפי הוראות (להלן: הוראות התכנית), תשריט ערוך בקנ"מ של 1:1250 (להלן: התשריט), כל אחד ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
3. תחולת התכנית: השטח שבין הרחובות מבצע קדש, קהילת ריגא, קהילת פוזנא וקהילת קייב, המותחם בקו כחול בתשריט, הכולל את חלקה 863 בגוש 6625 וחלק מחלקה 205 בגוש 6636.
4. שטח התכנית: כ-14 דונם.
5. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו.
6. בעל הקרקע: ממ"י ופרטיים בחכירה.
7. עורך התכנית: צוות צפון, אגף תכנון ובנין עיר, עיריית ת"א-יפו.
8. מטרות התכנית: שיפור תנאי דיור, ע"י:
  - א. שינוי קוי בניה למתחם הנדון.
  - ב. תוספת שטחי בניה, כך ששטח יחידת דיור מטיפוס ב' יהיה עד 110 מ"ר סה"כ (כולל ממ"ד), ושטח יחידת דיור מטיפוס ג' יהיה עד 100 מ"ר סה"כ (כולל ממ"ד).
  - ג. שינוי בהתאם לכך של תכנית 2308, אשר הודעה על מתן תוקף לה פורסמה בי.פ. מס' 3643 מיום 3.6.89, ושל תכנית 2308 א', אשר הודעה על מתן תוקף לה פורסמה בי.פ. מס' 4015 מיום 11.6.92 (להלן: התכנית הראשית).
9. שינוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה כלהלן:
  - א. קווי ההרחבה המירביים הם: 4 מ' לצפון, 4 מ' לדרום, 2 מ' לצדדים, כמסומן בתשריט.
  - ב. שטח מירבי ליח"ד מטיפוס ב' יהיה 110 מ"ר.
  - ג. שטח מירבי ליח"ד מטיפוס ג' יהיה 100 מ"ר.
  - ד. הבקשה להיתר בניה, הראשונה לכל בנין ע"פ תכנית זו, תכלול תכנית בינוי ועיצוב לכל הבנין שלאחר ההרחבה, כולל הצגת חתכים, חזיתות ופיתוח המגרש.
10. הוצאות תכנון ופיתוח: הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית.

11. יחס התכנית  
לתכנית הראשית: על שטח תכנית זו יחולו הוראות התכנית הראשית. במקרה של  
סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית הראשית, יחולו  
הוראות תכנית זו.

12. זמן ביצוע: מיידי.

13. אישורים:

חתימת המתכנן:

חתימת הועדה:

משרד הפנים מחוז תל אביב חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' <u>א/4/2794</u>
התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק
שמואל לסקר ראש הועדה המחוזית

מל"ג י 10.4.00

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחם מבוק טיקומי תל אביב - יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ישור תכנית מס' <u>2794</u>
התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק
מל"ג י 29.6.00
מחוקק