



מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' 2794

שינוי קווי בניה ותוספת שטחים - נאות אפקה א',

שינוי מס' 1 לשנת 1998 של תכנית מפורטת מס' 2308,

שינוי מס' 1 לשנת 1998 של תכנית מפורטת מס' 808 א'.

1. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 2794, שינוי קווי בניה ותוספת שטחים - נאות אפקה א', שינוי מס' 1 לשנת 1998 של תכנית מפורטת מס' 2308, שינוי מס' 1 לשנת 1998 של תכנית מפורטת מס' 808 א' (להלן: התכנית).

2. משמעות התכנית: 2 דפי הוראות (להלן: הוראות התכנית), תשריט עירוני בקנה מידה של 1:1250 (להלן: התשריט), כל אחד ממשבי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

3. תחולת התכנית: השטח שבין הרחובות מבצע קדש, קהילת ריגא, קהילת פוזניא וקהילת קיבב, המותחים בכו כחול בתשריט, כולל את חלקה 863 בגוש 6625 וחלק מחלוקת 205 בגוש 6636.

4. שטח התכנית: כ-14 דונם.

5. יזום התכנית: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו.

6. בעל הקרקע: ממ"י ופרטיהם בחכירה.

7. עורך התכנית: צוות צפון, אגף תכנון ובניין עיר, עיריית ת"א-יפו.

8. מטרות התכנית: שיפור תנאי דיור, ע"י:

א. שינוי קווי בניה למתחם הנדון.

ב. תוספת שטחי בניה, כך שטח יחידת דיור מטיבוס ב' יהיה עד 110 מ"ר סה"כ (כולל ממ"ד), ושטח יחידת דיור מטיבוס ג' יהיה עד 100 מ"ר סה"כ (כולל ממ"ד).

ג. שינוי בהתאם לכך של תכנית 2308, אשר הוועדה על מנת תוקף לה פורסמה ב.ג. מס' 3643 מיום 3.6.89, ושל תכנית 2308 א', אשר הוועדה על מנת תוקף לה פורסמה ב.פ. מס' 4015 מיום 11.6.92 (להלן: התכנית הראשית).

9. שינוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תונה כלהלן:

א. קווי ההרחבה המרביים הם: 4 מ' לצפון, 4 מ' לדרום, 2 מ' לצדדים, כמסומן בתשריט.

ב. שטח מירבי ליח"ד מטיבוס ב' יהיה 110 מ"ר.

ג. שטח מירבי ליח"ד מטיבוס ג' יהיה 100 מ"ר.

ד. הבקשה לחיתר בניה, הרשותה לכל בניין ע"פ תכנית זו, כולל תכנית שינוי וביצוע לכל הבניין לאחר הרחבה, כולל הצגת חתכים, חזיתות ופיתוח המגרש.

10. הוצאות תכנון ופיתוח:

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית.

11. יחס התכנית

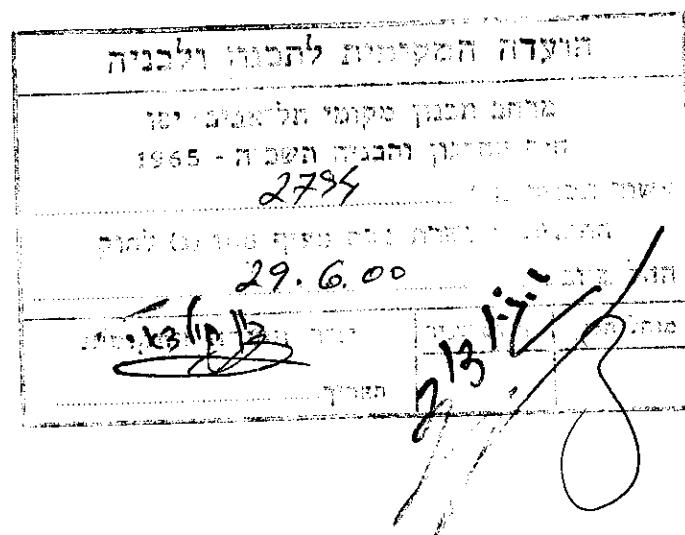
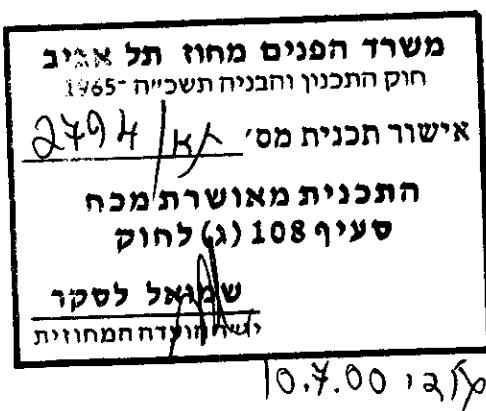
لتכנית הראשית: על שטח תכנית זו יחולו הוראות התכנית הראשית. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית הראשית, יחולו הוראות תכנית זו.

12. זמן ביצוע: מיידי.

13. אישורים:

תתיימת המתכנן:

תתיימת הוועדה:



מספרנו: תבע-צצ-2713