

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' מק/2799,

שינוי קוי בנין ברחוב ברלינר, בסמכות הועדה המקומית,

שינוי מס' 1 לשנת 1998 של תכנית מפורטת מס' 633
ושל תרש"צ מס' 3/02/2.

1. שם התכנית : תכנית מפורטת מס' מק/2799, שינוי קוי בנין ברחוב ברלינר, בסמכות הועדה המקומית, שינוי מס' 1 לשנת 1998 של תכנית מפורטת מס' 633 ושל תרש"צ מס' 3/02/2 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: 2 דפי הוראות (להלן: הוראות התכנית), תשריט ערוך בקנ"מ של 1:500 (להלן: התשריט).
3. תחולת התכנית: בתים מס' 3-13 ברח' ברלינר, חלקה 275 בגוש 6649.
4. שטח התכנית: 1.435 דונם.
5. יוזם התכנית: מר נחמיה שטרסלר, מרח' ברלינר 5.
6. בעל הקרקע: רשות הפיתוח ופרטיים בחכירה.
7. עורך התכנית: צוות תכנון צפון, אגף תכנון ובנין עיר, עיריית ת"א-יפו.
8. מטרות התכנית: הסדרת ניצול זכויות בניה, ע"י:
א. שינוי קוי בנין, ע"פ סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבניה.
ב. שינוי בהתאם לכך של תכנית מפורטת מס' 633, אשר הודעה למתן תוקף לה פורסמה בי.פ. מס' 882 מיום 19.10.61 ושל תרש"צ מס' 3/02/2, אשר אושרה ב-24.5.66 (להלן: התכניות הראשיות).
9. שינוי התכנית הראשית:
התכניות הראשיות ישונו כלהלן:
קוי הבנין יהיו: לצפון - 5.5 מ'
לדרום - 9.5 מ'
למזרח - 3 מ'
למערב - 0 (אפס).
10. הוצאות תכנון ופיתוח:
הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית לרבות: הוצאות עריכתה ובדיקתה בשלבים השונים, הוצאות סיוע מקצועי, שמאות ומדידה, הוצאות מחשוב ועזרים שונים, הוצאות פרסומים ורשומים נדרשים, הוצאות אדמיניסטרטיביות שונות וכל הוצאה אחרת הנדרשת להכנת תכנית. תשלום הוצאות אלה יהווה תנאי להוצאת היתרי בניה ויהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום הוצאת הנ"ל ע"י העירייה ועד ליום פרעון ע"י הבעלים/ היזמים/ מבקשי ההיתר.

11. יחס התכנית

לתכניות הראשיות:

על שטח תכנית זו יחולו הוראות התכניות הראשיות. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות הראשיות יחולו הוראות תכנית זו.

12. זמן ביצוע: מיידי.

13. אישורים:

חתימת המתכנן:

עיריית תל-אביב-יפו
מינהל תכנון
האגף לתכנון ובנייה
שד' בן-גוריון 88, ת"א
מיקוד 64514

חתימת הועדה:

הועדה לתכנון ולבנייה	
מרחב תכנון פלוריסטית-יפו	
תוכן התכנון ותכנית תלס-ה-1065	
2799	
06.12.98	
חתימת	חתימת
מספר	מספר

מספרנו: תבע-צצ-3099

הגזר-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____