

13/6/2000

2

תכנית תוכנית מס'

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מתאר מקומית מס' 2805, בסמכות הועדה המקומית,

ישיבת חידושי הרי"מ - רמת החי"ל,

שינוי מס' 2 לשנת 1998 של תכנית מתאר מקומית "ל-3"

1. שם התכנית: תכנית מתאר מקומית מס' 2805, בסמכות הועדה המקומית, ישיבת חידושי הרי"מ - רמת החי"ל, שינוי מס' 2 לשנת 1998 של תכנית מתאר מקומית "ל-3" (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: 2 דפי הוראות (להלן: הוראות התכנית) תשריט ערוך בקנ"מ של 1:500 (להלן: התשריט). כל אחד ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
3. תחולת התכנית: גוש 6638 חלק מחלקה 609, רח' נמירובר פינת רח' טריטש, רמת החי"ל.
4. שטח התכנית: כ-5 דונם.
5. יזום התכנית: ישיבת חידושי הרי"מ.
6. בעל הקרקע: עיריית ת"א-יפו.
7. עורך התכנית: צוות תכנון צפון, אגף תכנון ובניין עיר, עיריית ת"א-יפו.
8. מטרות התכנית: הסדרת בניה במגרש לבניין ציבורי, ע"י:
  - א. שינוי קוי בנין, ע"פ סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבניה.
  - ב. אישור תוספת שתי קומות למותר ע"פ התכנית המאושרת, ע"פ סעיף 62א(א)(9) לחוק.
  - ג. שינוי בהתאם לכך של תכנית מתאר מקומית "ל-3", אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בי.פ. מס' 3855 מיום 7.3.91 (להלן: התכנית הראשית).
9. שינוי התכנית הראשית: תכנית זו כוללת הוראות תכנית מפורטת.
  - א. קוי הבנין יהיו כלהלן: לרח' נמירובר - 5 מ'.  
לרח' טריטש - 6 מ', למעט למבנה מדרגות ושרותים בלבד שיהיה 0.  
למזרח - 3.5 מ'.  
לדרום - 5.5 מ'.
  - ב. תותר תוספת של עד שתי קומות מעל לקרקע, בתחום קוי הבנין הנ"ל, במסגרת זכויות הבניה המאושרות בתכנית הראשית, כך שסך הקומות לא יעלה על חמש קומות.
  - ג. בגבול המגרש הדרומי תוקם גדר אבן, על חשבון היזם, בגובה של 4 מ'. ביצוע הגדר יהווה תנאי למתן היתר בניה.

10. הוראות אחרות: שטח עתיקות:

- א. כל עבודה בתחום השטח, המוגדר כעתיקות, תתואם ותכוצע בפיקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות.
- ב. רשות העתיקות רשאית לדרוש ממגיש התכנית, כי יקצה האמצעים הנדרשים לביצוע בדיקות ארכיאולוגיות מקדימות. זאת במגמה לאמוד את העוצמה והאיכות של השרידים הקדומים.
- ג. אם יתגלו שרידים קדומים המצדיקים זאת, יופעלו על החלקות/ח"ח נהלי רשות העתיקות מתוקף הוראת חוק העתיקות.
- ד. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר השטח או חלקו גם לאחר הבדיקה/חפירה, אם יתגלו בשטח שרידים יחודיים ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן, אלא הסכמה עקרונית בלבד.

11. הוצאות תכנון ופיתוח:

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית לרבות: הוצאות עריכתה ובדיקתה בשלבים השונים, הוצאות סיוע מקצועי, שמאות ומדידה, הוצאות מחשוב ועזרים שונים, הוצאות פרסומים ורשומים נדרשים, הוצאות אדמיניסטרטיביות שונות וכל הוצאה אחרת הנדרשת להכנת תכנית. תשלום הוצאות אלה יהווה תנאי להוצאת היתרי בניה ויהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום הוצאת הנ"ל ע"י העירייה ועד ליום הפרעון ע"י היזמים/ מבקשי ההיתר.

12. יחס התכנית

לתכנית הראשית: על שטח תכנית זו יחולו הוראות התכנית הראשית. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית הראשית, יקבעו הוראות תכנית זו.

13. זמן ביצוע: מיידי.

14. אישורים:

עיריית תל-אביב-יפו  
 מינהל הנדסה  
 האם לתכנון ובנין ערים  
 שד' בן גוריון 68, ת"א  
 מיקוד 64514

חתימת המתכנן:

חתימת בעל הקרקע:



חתימת הועדה:

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו			
שם התכנית	מ/ב	מ/ב	מ/ב
אושרה למתן תוקף	לאחר דיון בהונגדויות		
תאריך	25.7.99	פרוטוקול	5.239
		החלטה	13
	"	"	"
	"	"	"
	"	"	"
			מחלוק

מספרנו: תבע-צצ-3428